



LATVIJAS REPUBLIKAS VESELĪBAS MINISTRIJA

## VESELĪBAS INSPEKCIJA

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, http://www.vi.gov.lv

Babītes novada pašvaldībai  
 Babītes novadā, Babītes pagastā, Piņķos, Centra ielā 4, LV -2107

## ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Atzinuma izdošanas vieta	Rīgā
2011. gada 30. jūnijā	Nr. 5.5-5/12780/ 532
1. Projekta nosaukums	Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumi un vides pārskata projekts
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis	Teritorijas plānojuma grozījumu higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese	Babītes pagasts un Salas pagasts
4. Projekta pasūtītājs	Babītes novada pašvaldība (Reģ. Nr. 90000028870)
5. Projekta autors	SIA „Reģionālie projekti” (Reģ. Nr. 40003404474)
6. Iesniegtie dokumenti	1. Babītes novada pašvaldības 2011. gada 13. jūnija vēstule Nr.2-3/1189. 2. Teritorijas plānojuma grozījumu 1. redakcija un vides pārskata projekts.
7. Izskatot projektu, konstatēts	Babītes un Salas pagastu teritorijas plānojumi un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata projekts tika izvērtēti un saskaņoti Sabiedrības veselības aģentūrā laika posmā 2007.-2008. gadā. Ņemot vērā pagastu apvienošanu un normatīvas bāzes izmaiņas, tika veikti Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas plānojuma grozījumi un tā vides pārskata sastādīšana (2010.gada 21. aprīļa Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 4.10-3/5227/185).
Grozījumu rezultātā:	
-	apvienoti Babītes pagasta un Salas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, nodrošinot noteikumu teksta atbilstību grafiskajai daļai un izveidojot vienotus apzīmējumus plānotai (atļautai) teritorijas izmantošanai;
-	izvērtēti un veikti grozījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un grafiskajās daļās, atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos (t.sk. Aizsargjoslu likumā, 2009. gada 24.februāra MK noteikumos Nr.185 “Noteikumi par valsts akciju sabiedrības “Starptautiskā lidosta “Rīga”” lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un lidlauka teritorijas plānoto (atļauto) izmantoša - nu” un 2009. gada 29. septembra MK noteikumos Nr.1114 “Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām”).

REĢISTRĒTS

Babītes novada pašvaldība

2011. g. "05-07-2011"

Nr. 2575

Veikto grozījumu ietekmes uz vidi novērtēšanai ir izstrādāts vides pārskats. Pārskatā ir secināts, ka nav konstatētas būtiskas izmaiņas atšķirībā no pagastu individuālajiem plānojumiem, kā arī darbības vai iecie res, kas varētu negatīvi ietekmēt vidi kopumā, atsevišķus biotopus vai ainavas. Novada teritorijas plānojuma grozījumos ietvertā attīstības virzība ir atbilstoša vides un ilgtspējības pamatnosacījumiem.

#### SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. ga - dam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. gadam grozījumu 1. redakcijas un vides pārskata projekta risinājumam.

#### REKOMENDĀCIJAS

Vēršam Jūsu uzmanību, ka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos 88.1. punktā minētā hermētiski izolēto krājrezervuāru izvietošana, saskaņā ar LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 7. punkta prasībām pieļaujama tikai atsevišķām ēku grupām, bez ūdens ievadu ierīkošanas.

Izpildītājs

higiēnas ārsts Ruslans Lucenko, 67321064  
(ieņemamais amats, vārds, uzvārds)

(paraksts)

Kontroles pārvaldes  
Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas  
un monitoringa nodaļas vadītāja

(paraksts)

Olga Saganoviča  
(vārds, uzvārds)







RĪGĀ

07.07.2011. Nr. SA-2/52

Uz 13.06.2011. Nr.2-3/1190

*Teritorijas plānošana*  
*2011.g. 12.07.*

**Babītes novada domei**  
Centra iela 4, Piņķi, Babītes pag.,  
Babītes novads, LV-2107

## Par atzinuma sniegšanu

### **Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020., Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.grozījumu 1.redakcijai un vides pārskata projektam**

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir sagatavojis atzinumu par Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu pirmo redakciju, un vides pārskatu, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 6.oktobra noteikumu Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – noteikumi Nr.1148) 37.2.punktu iesniegta atzinuma saņemšanai. RPR atzinums sagatavots, pamatojoties uz Babītes novada pašvaldības 13.06.2011. nosūtīto pieprasījumu Nr.2-3/1190 atzinuma saņemšanai un šādiem pielikumā pievienotiem materiāliem (CD informācijas nesējā):

1. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. grozījumi. Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma raksts. 1.redakcija;
2. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. grozījumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. 1.redakcija;
3. Babītes novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ar 2011.gada grozījumiem (karte);
4. Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017. grozījumi. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi. 1.redakcija;
5. Vides pārskats Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020. gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumiem.

Izvērtējot **Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu pirmo redakciju**, Rīgas Plānošanas Reģiona telpiskā (teritorijas) plānojuma vadlīniju (turpmāk – RPR vadlīnijas) un RPR 26.04.2010. nosacījumu Nr. SA-2/61 kontekstā un iepazīstoties ar Vides pārskata projektu, RPR secina, ka plānošanas dokumentā daļēji ievērotas nosacījumu prasības, un lūdz papildināt teritorijas plānojuma dokumentu:

- 1) Pārskatīt mājokļiem paredzētās teritorijas un apdzīvoto vietu (ciemu) robežas; tā kā teritorijas plānojumā nav iekļauts pieprasījuma pēc jauniem mājokļiem izvērtējums, kas veicams saskaņā ar Vadlīniju 1.2.2.nodaļas 15.apakšpunktu, tad šobrīd ciemu robežas plānotas neatbilstoši plašas iepretim esošajai mājokļu apbūvei, kas novada teritorijā izvietojusies nelielos, sporādiskos puduros bez apkalpojošas centralizētas kanalizācijas un lietus notekūdeņu sistēmas; atbilstoši Vadlīniju 1.2.2.nodaļas 2.apakšpunktam katras apdzīvotas vietas attīstība plānojuma vienlaicīgi ar tehniskās, vides un sociālās infrastruktūru attīstību, taču Babītes novada teritorijas plānotā (atļautās) izmantošana attiecībā uz potenciālo dzīvojamās apbūves (DzS, DzS1, DzV) izvietojumu to neparedz;

2011.g. "12" -07-2011

REĢISTRĒTS  
Rīgas Plānošanas Reģions  
2011.g. 12.07.2011  
Nr. 2682





- 2) Vairāku Babītes novada plānoto apdzīvoto vietu (ciemu) starpā (piem., Vīkuļi, Sēbri, Piņķi, Gātciems, Straupciems) nav saglabātas atdalošās joslas – atklātas mežu, pļavu, lauku telpas, veidojot vienlaidus apbūves teritoriju zonas, kas ir pretrunā ar Vadlīniju 1.2.1.nodaļas 6.apakšpunktu, 1.2.3.nodaļas 4.apakšpunktu;
- 3) Plānojuma grafiskajā daļā uzrādīt erozijas riska teritorijas Lielupes stāvkrasta (Baltās kāpas turpinājuma) apkārtnē un teritorijas, kurām pirms jebkuras saimnieciskās darbības uzsākšanas, veicama detaļa inženierģeoloģiskā izpēte, skat. Vides pārskata 5.7.nodaļu;
- 4) Babītes novadā ~ 1/3 teritorijas aizņem lauksaimniecībā izmantojamo zemju (turpmāk – LIZ) platības, tai skaitā nacionālas nozīmes polderi, kas, atsaucoties uz Vides pārskata 4.2.nodaļu, lielā daļā vairs netiek apsaimniekotas, līdz ar ko nolaistas ir arī meliorācijas sistēmas, kuru uzdevums ir nodrošināt optimālu šo zemju noteci; tā rezultātā lauksaimniecības zemes degradējas, pārpurvojas, aizaugot, samazinoties bioloģiskajai daudzveidībai un lauku ainavu kvalitātei; saskaņā ar Vadlīniju 1.4.2.nodaļu teritorijas plānojumā nepieciešams paredzēt LIZ rekultivācijas pasākumus;
- 5) Babītes novadā atrodas vairāki Lielupes upes baseina ūdensobjekti, tāpēc virszemes ūdens resursu apsaimniekošanas noteikumos būtu iekļaujamas „Lielupes baseina apgabala apsaimniekošanas plāna” prasības; pieejams interneta vietnē <http://www.meteo.lv/public/30300.html>;
- 6) Ieteicams teritorijas plānojumā identificēt un grafiski izdalīt novada ainaviski vērtīgās telpas (vizuāli un kultūrvēsturiski nozīmīgās ainavas, ainaviskie ceļi, skatu punkti), uz kurām attiektos īpaši noteikumi, skat. Vides pārskata 6.4.nodaļu.

Lai uzlabotu **Vides pārskata** kā plānošanas instrumenta kvalitāti, RPR ierosina Vides pārskata projektā identificētās un uzrādītās esošās vides stāvokļa problēmas (4.,5.,6.nodaļa) integrēt risinājumu un kopsavilkuma daļā, sniedzot konkrētas rekomendācijas, kā novērst vai mazināt iespējamo plānošanas dokumenta īstenošanas negatīvo ietekmi uz vidi. Vides pārskata risinājumos būtu jāievēro *konsekventa pieeja*, ņemot vērā esošās situācijas novērtējumu (piem., 5.1.2.nodaļā teikts, ka, plānojot notekūdeņu novadīšanu Babītes novadā, jāizmanto maksimāli centralizēta pieeja, jo atsevišķu mezglu sazarojums var radīt punktveida piesārņojuma draudus notekūdeņiem; savukārt 8.2.2. nodaļā atbalstīta lokālu attīrīšanas iekārtu izbūve). Vides pārskata kopsavilkumā jāpamato, kā Babītes novada teritorijas plānojuma grozījumos ietvertā attīstības virzība atbilst vides un ilgtspējas pamatnosacījumiem, attiecībā uz pārskatā konstatētajām problēmām Babītes novada teritorijas plānojumā:

- neapsaimniekotajām lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijām (Vides pārskata 4.2.nodaļa);
- sliktā tehniskā stāvoklī esošo meliorācijas sistēmu, hidrotehniskajām būvēm (Vides pārskata 4.2.nodaļa);
- nesakārtoto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu (Vides pārskata 5.1.2.nodaļa);
- plašajām, esošajai apbūves intensitātei neatbilstošām ciemu robežām, kas pieļauj iespēju veidot arī vienlaidus apbūvi (Vides pārskata 6.1.nodaļa);
- nenoteikto zemes dzīļu resursu ieguves regulāciju, kas varētu radīt potenciālus draudus ainavas struktūras degradācijai (īpaši – Salas pagastā) (Vides pārskata 5.5.nodaļa).

RPR lūdz ņemt vērā iepriekšminēto un papildināt Babītes novada Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu pirmās redakcijas un Vides pārskata projekta dokumentus.

Administrācijas vadītājs


J.Miezeris





Mārupes novadā

2011.gada 28.jūnijā Nr. 17-45/1110  
Uz 2011.gada 13.jūnija vēstuli Nr.2-3/1193

*Teritorijas  
plānotspsm!*  
01.04.2011.  


**Babītes novada pašvaldībai**

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts,  
Babītes novads, LV-2107

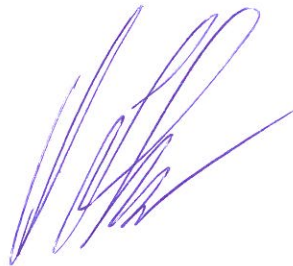
*Par atzinumu par teritoriju plānojumu grozījumu 1.redakciju*

VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” (turpmāk – Lidosta), atsaucoties uz Jūsu 2011.gada 13.jūnija vēstuli Nr.2-3/1193 „Par atzinuma sniegšanu” (turpmāk – vēstule), informē, ka Lidosta ir iepazinusies ar vēstules pielikumā pievienoto Babītes pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam un Salas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumu 1.redakciju un vides pārskata projektu un piekrīt dokumentu 1.redakcijā noteiktajiem risinājumiem.

Ar cieņu,

VAS “Starptautiskā lidosta “Rīga””

Valdes priekšsēdētājs



A.Luhse

R.Rimša  
67060423



REĢISTRĒTS

Babītes novada pašvaldībā

20\_\_g. \_\_m. \_\_d. 01-07-2011

Nr. 2524

