



BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ. Nr. 90000028870

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tālr. 26120706, 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv, www.babite.lv

Babītes novada Babītes pagastā

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2021. gada 26. maijs

Nr. 12

Sēdi vada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Sēdē piedalās:
domes priekšsēdētāja
vietniece

Darja Cvetkova

deputāti:

Andrejs Ence
Ilze Bērziņa
Juris Ivanovs
Gatis Štolcers
Nikolajs Antipenko
Kristaps Vilciņš
Jānis Kazaks
Regīna Bērziņa
Dzidra Dūše
Evita Vinceviča
Jānis Bērziņš no plkst.14.02
Jevgēnijs Jemeljanovs

nepiedalās deputāti:

Vilnis Vaivods (attaisnota prombūtne)

izpilddirektore
administrācijas darbinieki:

Elfa Sločeniece
Daina Klauģe, Svetlana Buraka, Helēna Slava, Agnese
Kārklīņa, Dāvids Valters, Ineta Urbanoviča, Ilze Kamoliņa,
Lelde Drozdova-Auzāne, Māra Mičule, Guntis Pedecs,
Dana Lomakina

Protokolē sekretāre

Anda Ozoliņa

Sēde sasaukta plkst. 14.00

Sēdi atklāj plkst. 14.00

SĒDE TIEK FIKSĒTA VIDEO UN AUDIO IERAKSTĀ UN NOTIEK ATTĀLINĀTI,
IZMANTOJOT VIDEOKONFERENCES MS TEAMS PLATFORMU

1. Babītes novada pašvaldības Sabiedriskās kārtības daļas sargs Dana Lomakina informē par sastādītajiem pārkāpumu protokoliem, saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem, veiktajiem izbraukumiem (ziņojums pielikumā).
2. Sabiedrisko attiecību speciāliste Lelde Drozdova-Auzāne ziņo par aktualitātēm un notikumiem Babītes novadā (ziņojums pielikumā).
3. Izpilddirektore Elfa Sloceniece ziņo par veiktajiem un plānotajiem saimnieciskajiem darbiem (ziņojums pielikumā).

Domes priekšsēdētājs lūdz **papildināt** darba kārtību ar lēmumprojektiem:

1. **Nr.24** “*Par pabalstu krīzes situācijā*”;
2. **Nr.34** “*Par atbrīvošanu no Babītes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas*”;
3. **Nr.35** “*Par amata savienošānu*”.

Atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt darba kārtību.

Darba kārtība:

1. Par adrešu piešķiršanu nekustamā īpašuma “Lācīši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 006 0188 un savrupmājas jaunbūvei Sīpolciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0177, Pavasari, Salas pagastā, Babītes novadā atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežāži”, kadastra Nr. 8088 008 0040.
3. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0123, Salas pagastā, Babītes novadā atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rotas”, kadastra Nr. 8088 003 0179.
4. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Mazie Lejnieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Babītes pagastā, Babītes novadā.
5. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
6. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
7. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Graudi”, kadastra nr. 8048 003 0359, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, atzīšanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Graudi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480031722.

8. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Birznieki" zemes vienībai ar adresi "Birznieki", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 007 1083.
9. Par Babītes novada pašvaldības 2021.gada projektu konkursa „Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā” izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu.
10. Par nekustamā īpašuma "Vietvalži", Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā novadā apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu un servitūta līguma slēgšanu.
11. Par nomas līgumu slēgšanu ģimenes dārzu uzturēšanai.
12. Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumā "Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov., daļas atdalīšanu un atsavināšanu".
13. Par nekustamā īpašuma nomas maksas apstiprināšanu
14. Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1544 un uz tās esošās būves Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu nomas lietošanā.
15. Par atteikumu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8088 008 0156, daļu.
16. Par nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8048 003 0168, "Piņķu ciems - 4", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, daļas nodošanu nomas lietošanā ar apbūves tiesībām.
17. Par zemes vienību piekritību pašvaldībai.
18. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība".
19. Par zemes iegūšanu īpašumā.
20. Par atsavināmā nekustamā īpašuma "Stāvlaukums", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu.
21. Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma "Stāvlaukums", Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 003 1725, 0,593 m2 platībā, izsoles noteikumu apstiprināšanu.
22. Par Mežaparka ielas, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, iegūšanu īpašumā.
23. Par 2018. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumiem
24. Par pabalstu krīzes situācijā.
25. Par "Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Saimīte" attīstības plāns 2021.-2024.gadam" apstiprināšanu.
26. Par ikgadējo vēsturisko spēkratu salidojumu.
27. Par finanšu līdzekļu piešķiršanu kultūrvēsturiskās izpētes ekspedīcijas rīkošanai Babītes novadā.
28. Par Babītes novada pašvaldības 2020. gada pārskata apstiprināšanu.
29. Par precizējumiem un papildinājumiem Babītes novada pašvaldības 27.05.2020. noteikumos Nr.9 „Babītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (protokols Nr.9, 27.§).
30. Par ciemata "Lapsas" iedzīvotāju biedrības "Apsaimniekošanas biedrība "Lapsas"" iesniegumu.
31. Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 27.01.2021. noteikumos Nr. 1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2021.gadā”(protokols Nr.2, 45.§).

32. Par naudas balvu piešķiršanu Babītes novada pašvaldības amatpersonām un iestāžu darbiniekiem.
33. Par grozījumiem 2021. gada pašvaldības budžetā.
34. Par atbrīvošanu no Babītes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.
35. Par amata savienošanu.

1.§

Par adrešu piešķiršanu nekustamā īpašuma “Lāciši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 006 0188 un savrupmājas jaunbūvei Sīpolciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo D.Klauģe

Babītes novada pašvaldības dome izskata A.R. “dzēsts” (turpmāk tekstā – privātpersona), iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 20.aprīlī ar reģ.Nr. 3-5.1/21/1610-S), ar lūgumu piešķirt adresi nekustamā īpašuma “Lāciši”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 006 0188 un uz tās projektētai savrupmājas jaunbūvei Sīpolciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas 1. punktam, 9.panta trešajai daļai, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 8., 17. punktam, 2.pielikumam, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.8., 2.10., 14., 19., 22., 24. punktam, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 3.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ēnce, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, J.Kazaks nebalso tehnisku iemeslu dēļ, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 006 0188 un uz tās projektētai savrupmājas jaunbūvei “Lāciši”, Sīpolciems, Salas pagasts, Babītes novads.
2. Mainīt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 006 0188 0,4047 ha platībā noteikto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi no zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) uz individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz divām lapām.

2.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0177, Pavasari, Salas pagastā, Babītes novadā atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Mežāži”, kadastra Nr. 8088 008 0040

Ziņo S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma “Mežāži” īpašnieces P.T. “dzēsts”, 2021.gada 14.aprīļa iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 8.maijā

(reģ. Nr. 3-5.1/21/1886-S), ar lūgumu atļaut izdalīt no nekustamā īpašuma “Mežāži”, kadastra Nr. 8088 008 0040, zemes vienību 0,5076 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0177.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktam, 33.panta 2.punktam, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8., 9., 14. punktu, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 4.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. No nekustamā īpašuma “Mežāži”, kadastra Nr. 8088 008 0040, atdalāmajai un atsevišķā nekustamā īpašuma kadastra objektā reģistrējamai zemes vienībai 0,5076 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0177, piešķirt nosaukumu - adresi “Tores”, Pavasari, Salas pagasts, Babītes novads.
2. Atstāt spēkā zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0040 un 8088 008 0177 NĪVKIS reģistrēto nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz divām lapām.

3.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0123, Salas pagastā, Babītes novadā atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Rotas”, kadastra Nr. 8088 003 0179

Ziņo S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma “Rotas” īpašnieka J.Č. “dzēsts” pilnvarotās personas A.Č. “dzēsts”, kurš rīkojas saskaņā ar 2021.gada 19.aprīļa pilnvaru, 2021.gada 29.aprīļa iesniegumu, kas pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 5.maijā (reģ. Nr. 3-5.1/21/1835-S), ar lūgumu atļaut izdalīt no nekustamā īpašuma “Rotas”, kadastra Nr. 8088 003 0179, zemes vienību 4,1000 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0123, piešķirot tai adresi “Rotkaļi”, Salas pagasts, Babītes novads.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktam, 33.panta 2.punktam, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 8., 9., 14. punktu, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 5.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. No nekustamā īpašuma “Rotas”, kadastra Nr. 8088 003 0179, atdalāmajai un atsevišķā nekustamā īpašuma kadastra objektā reģistrējamai zemes vienībai 4,1000 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0123, piešķirt nosaukumu - adresi “Rotkaļi”, Salas pagasts, Babītes novads.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 003 0179, 2,6000 ha platībā, piešķirt nosaukumu - adresi "Rotas", Salas pagasts, Babītes novads.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz divām lapām.

4.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Mazie Lejnieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma "Mazie Lejnieki" īpašnieka SIA "CEITLIN REALTOR", reģ. Nr. 40203159862, valdes locekles I.B. "dzēsts" iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 2021.gada 14.aprīlī ar Nr. 3-5.1/21/1522-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma "Mazie Lejnieki" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 6.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma "Mazie Lejnieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0212, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.10-2021 detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz septiņām lapām.

5.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā

Ziņo S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamo īpašumu īpašnieka SIA “LEVEL 2000”, reģ. Nr. 40003468189, pilnvarotās personas U.K. “dzēsts”, kurš rīkojas saskaņā ar 2021.gada 1.marta pilnvaru, iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības lietvedības sistēmā 2021.gada 14.aprīlī ar reģistrācijas Nr. 3-5.1/21/1507-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918 un nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0190, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 7.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Meža putni” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0918, nekustamā īpašuma “Meža ogas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 007 019, Dzilnuciemā, Babītes pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.11-2021 detālplānojuma izstrādei (Pielikums Nr.1).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības Attīstības daļas teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz astoņām lapām.

6.§

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0082 Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā

Ziņo V.Liepa/S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata nekustamā īpašuma „Kosas” īpašnieces A.Z. “dzēsts” pilnvarotās personas G.Z. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, 2021.gada 6. maija iesniegumu, kas reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedības reģistrā 2021.gada 6.maijā Nr.1846-S, ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu teritorijai, ko ietver par nekustamā īpašuma “Kosas”, kadastra Nr. 80880050081, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80880050082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmajai, trešajai un ceturtajai daļai, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktam, 96., 98., 99., 102.punktam, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 8.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Kosas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80880050082, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.12-2021 detālplānojuma izstrādei (Pielikumā).
3. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības administrācijas Attīstības daļas vadītāju Veldzi Liepu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.
4. Detālplānojuma izstrādes ierosinātajam četru nedēļu laikā slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju.

Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: “dzēsts”

Babītes novada Attīstības daļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz septiņām lapām.

7.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Graudi”, kadastra nr. 8048 003 0359, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, atzišanu par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Graudi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480031722

Ziņo V.Liepa/S.Buraka

Babītes novada pašvaldības dome izskata SIA „Saliena Golf Estate Phase 2”, reģ. nr.50103600701, Rūpnieku iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, 17.05.2021.

iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 18.05.2021. ar Nr. 3-5.1/21/2034-S) ar lūgumu atcelt Babītes novada pašvaldības 2015. gada 25. marta lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Graudi”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030862” (prot. Nr.5, 35.§), ar kuru apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Graudi”, par spēku zaudējušiem nekustamā īpašuma “Graudi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480031722.

Atbilstoši iepriekš minētajam un saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 13.punktu, 47.pantu, „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 29.pantu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Babītes novada pašvaldības 2015. gada 25. marta lēmumu “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam „Graudi”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80480030862” (prot. Nr.5, 35.§) nekustamā īpašuma “Graudi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80480031722.
2. Nekustamā īpašuma īpašniekam publicēt paziņojumu par detālplānojuma atcelšanu daļā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
3. Nekustamā īpašuma īpašniekam pārslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma “Graudi” īstenošanu ar Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz divām lapām.

8.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Birznieki” zemes vienībai ar adresi “Birznieki”, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 007 1083

Ziņo D.Klaugē

Babītes novada pašvaldības dome izskata sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes Suharevskas (sert. Nr. AA0062) 2021.gada 28.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2021.gada 28.aprīlī ar reģ.Nr. 3-4.1/21/1729-S) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Birznieki” zemes vienībai ar adresi “Birznieki”, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 007 1083, sadalīšanai.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 53.panta 1. punkta b. apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 17.6., 23.2.2., 23.3., punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 3., 5.2., 6.2., 16., 17., 18.3., 21., 24.1., 26., punktu,

2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 8.2., 8.3., 14. punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumu (prot. Nr.6, 9.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis,
Babītes novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes Suharevskas, sertifikāta Nr. AA0062, izstrādāto zemes ierīcības projektu (parakstīts 2021.gada 28.aprīlī 08:25:21) nekustamā īpašuma "Birznieki", kadastra Nr. 8048 007 0027, zemes vienībai ar adresi "Birznieki", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads, kadastra apzīmējums 8048 007 1083, sadalei, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajai zemes vienībai Nr.1, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1176, platība – 2.2813 ha, saglabāt adresi "Birznieki", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM-0101).
3. Projektētajai zemes vienībai Nr.2, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1177, platība – 0.1660 ha, piešķirt adresi "Jasmīni 1", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600).
4. Projektētajai zemes vienībai Nr.3, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1178, platība – 0,1428 ha, piešķirt adresi "Jasmīni 2", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600).
5. Projektētajai zemes vienībai Nr.4, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1179, platība – 0,1496 ha, piešķirt adresi "Jasmīni 3", Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods – 0600).
6. Projektētajai zemes vienībai Nr.5, ar kadastra apzīmējumu 8048 007 1180, platība – 0,0523 ha, piešķirt nosaukumu Božu ceļš A, Dzilnuciems, Babītes pagasts, Babītes novads un visā platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK-1101).
7. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītie apgrūtinājumi un platības var tikt precizēti.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz četrām lapām.

9.§
Par Babītes novada pašvaldības 2021.gada projektu konkursa
„Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā” izvērtēšanas rezultātu apstiprināšanu

Ziņo I.Kamoliņa

Saskaņā ar konkursa „Par Babītes novada pašvaldības 2021.gada projektu konkursa „Ģimenei. Videi. Izaugsmei Babītes novadā”” (turpmāk tekstā – Konkurss) nolikumu Attīstības komiteja ir izskatījusi vienpadsmit Konkursam iesniegtos projektu pieteikumus, izvērtējusi to atbilstību Konkursa nolikumā noteiktajām prasībām un pieņēmusi pozitīvu atzinumu par 6 projektu pieteikumiem, kuri atbilst Konkursa nolikuma prasībām un tiek izvirzīti pašvaldības finansējuma saņemšanai 2021.gadā.

Ievērojot iepriekš minēto un saskaņā ar Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumu (prot. Nr.6, 14.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt 2021. gadā Babītes novada pašvaldības finansējumu sekojošu projektu realizācijai:

Nr. p.k.	Projekta pieteikuma iesniedzējs (finansējuma saņēmējs)	Projekta nosaukums	Piešķirtais finansējums, EUR
1.	Daiga Sproģe	Bērnu laukumiņa pilnveidošana un atjaunošana ciematā Lapsas	4000,00
2.	SIA “Kelmo”	"Daudzinām Babīti"	1224,38
3.	Fonds SANA MARE	Dzīlnuciema krustceles 1.kārta	3860,00
4.	Biedrība “Apsaimniekošanas biedrība Lapsas”	Ielu vingrošanas un funkcionālā fitnesa laukuma pieaugušajiem izveide Lapsās	4000,00
5.	Latvijas kultūrvēsturiskās ainavas un vēsturiskās atmiņas izpētes un saglabāšanas biedrība	"Izzinoša stenda izveide Spuņciemā"	2390,00
6.	Fonds SANA MARE	Dzīlnuciema krustceles 2.kārta	3910,00

2. Finansējumu par kopējo summu **19 384,38 EUR** (deviņpadsmit tūkstoši trīs simti astoņdesmit četri eiro un 38 centi) ieplānot Babītes novada pašvaldības 2021.gada pamatbudžeta izdevumu programmā „Dotācijas kultūrai”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

10.§

Par nekustamā īpašuma “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā apgrūtināšanu ar ceļa servitūtu un servitūta līguma slēgšanu

Ziņo A.Kārklīņa/J.Ozoliņš

Babītes novada pašvaldības dome izskata Z.M. “*dzēsts*” 22.04.2021. iesniegumu, Nr.1639-S ar lūgumu nodrošināt piekļūšanas iespējas pie nekustamā īpašuma “Ragabeltes”, kadastra numurs 8088 005 0067, ietilpstošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0067 caur nekustamo īpašumu “Vietvalži”, kadastra numurs 8088 005 0277, ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0277, Salas pagastā Babītes novadā atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai.

Dome iepazīnās ar iesniegtajiem dokumentiem, izvērtēja prasības būtību un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamā īpašuma “Vietvalži”, Salas pagasts, Babītes novads, kadastra Nr. 8088 005 0277, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000403837 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,8524 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0277. Uz zemes vienības atrodas pagastmāja ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0277 001.
2. Nekustamā īpašuma “Ragabeltes”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0067, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Salas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.95 nostiprinātas Z.M. “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar platību 0,79 ha, kadastra apzīmējums 8088 005 0067.
3. Atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartei zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0277 atrodas publiskās apbūves teritorijā (P), bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0067 jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
4. Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0067 varētu izmantot atbilstoši Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartē plānotajai (atļautajai) izmantošanai, tai ir nepieciešams nodrošināt likumīgu piekļūšanu.
5. Civillikuma 1231.panta 3.punkts nosaka, ka servitūtus nodibina ar līgumu vai testamentu, savukārt 1235.pantā noteikts, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Atbilstoši iepriekš minētajam un Civillikuma 1147.,1151.,1231.,1235. un 1403. pantu nosacījumiem un Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumam (prot. Nr.6, 10.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs,

G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt servitūta līgumu ar Z.M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, apgrūtināt Babītes novada pašvaldības īpašumu “Vietvalži”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 005 0277, ar ceļa servitūtu 0,0288 ha platībā par labu nekustamajam īpašumam “Ragabeltes”, Spuņciemā, Salas pagastā Babītes novadā ar kadastra numuru 8088 005 0067, zemes vienības kadastra apzīmējums 8088 005 0067 (pielikumā Nr.1 projektētā ceļa servitūta izvietojuma shēma).
2. Servitūta līgumā iekļaut normu, ka visas nepieciešamās darbības servitūta līgumu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Zemesgrāmatu nodaļā veic Z.M. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”.
3. Pašvaldības juriskonsultam veikt nepieciešamās darbības servitūta līguma sagatavošanai un noslēgšanai.

Lēmumu nosūtīt Z.M. “dzēsts” uz e- pasta adresi: “dzēsts”

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trīs lapām.

11.§

Par nomas līgumu slēgšanu ģimenes dārzu uzturēšanai

Ziņo A.Kārkliņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata fizisku personu iesniegumus ar lūgumu iznomāt zemi ģimenes dārza uzturēšanai.

Ievērojot iepriekš minēto un atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 14. panta 2. punkta nosacījumiem un Babītes novada pašvaldības 27.11.2019. saistošajiem noteikumu Nr.64 „Par Babītes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu, bez apbūves tiesībām, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām - ģimenes dārza ierīkošanai un uzturēšanai saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Nomas maksa tiek noteikta 10 % apmērā no neapbūvētā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 7,00 EUR, papildus nomas maksai maksājami visi ar normatīvajiem aktiem noteiktie nodokļi.
3. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļai un juriskonsultam veikt nepieciešamās darbības līgumu sagatavošanai un noslēgšanai.
4. Informēt personu saskaņā ar pielikumu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trīs lapām.

12.§

Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumā “Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov., daļas atdalīšanu un atsavināšanu”

Ziņo A.Kārkliņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Osīša ierosinājumu grozīt Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumu “Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov., daļas atdalīšanu un atsavināšanu”, protokols Nr.15, 24.§., paredzot grozījumus lemjošās daļas 2.punktā un izskata SIA „Anvis” (reģ.Nr. 400002058921) 07.07.2020. iesniegumu (reģ. Nr. 2389-S; turpmāk - Iesniegums), kurā izteikts lūgums atsavināt Babītes novada pašvaldībai piederošas zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, daļu aptuveni 0,07 ha platībā.

Ievērojot visu iepriekš minēto atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, sadalīšanai.
2. Pēc zemes vienības daļas, ar aptuveno platību 0,07 ha, atdalīšanas un reģistrācijas zemesgrāmatā, rosināt jaunizveidotā nekustamā īpašuma atsavināšanu organizējot izsoli.
3. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt jaunizveidotā nekustamā īpašuma novērtēšanu un trīs mēnešu laikā, pēc tā reģistrācijas, iesniegt Domei apstiprināšanai īpašuma nosacīto cenu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz trīs lapām.

13.§

Par nekustamā īpašuma nomas maksas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters/A.Savčuka

Ievērojot Babītes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 17.maija lēmumu Nr. 02/4 “Par nekustamā īpašuma nomas maksas apstiprināšanu”, ar kuru nekustamā īpašuma Mežsaimniecība 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 1063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8048 004 1544) ar platību 648 m² un būves (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003) ar platību 148,8 m², turpmāk – Nekustamais īpašums, kopējā nomas maksa noteikta 254,00 EUR (divi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi) apmērā vienā gadā, turpmāk – Nomas maksa.

Nomas maksa sastāv no:

1. Zemes vienības (kadastra apzīmējums 8048 004 1544) nomas maksas 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) apmērā;
2. Būves (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003) nomas maksas 226,00 EUR (divi simti divdesmit seši *euro*, 00 centi) apmērā.

Nomas maksā nav iekļauts pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis, kā arī apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšdaļai, 41. panta pirmās daļas 4. punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3. panta 2. punktam, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, kā arī ievērojot Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 1.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Mežsaimniecība 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 1063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8048 004 1544) ar platību 648 m², nomas maksu 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā vienā gadā.
2. Apstiprināt būves (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003) ar platību 148,8 m², nomas maksu 226,00 EUR (divi simti divdesmit seši *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā vienā gadā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

14.§

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1544 un uz tās esošās būves Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nodošanu nomas lietošanā

Ziņo D.Valters/A.Kārkliņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata jautājumu par nekustamā īpašuma Mežsaimniecība 3, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 1063, zemes vienības (kadastra apzīmējums 8048 004 1544) ar platību 0,0648 ha, turpmāk tekstā – Zemes vienība, un uz tās esošās būves (kadastra apzīmējums 8048 004 0530 003) ar platību 148,8 m², nodošanu nomā.

Dome iepazīnās ar pieejamajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Zemes vienība ietilpst nekustamā īpašuma “Mežsaimniecība 3”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 004 1063, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvā. Nekustamā īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000532524 un īpašuma tiesības nostiprinātas par labu Babītes novada pašvaldībai, reģistrācijas numurs 90000028870. Saskaņā ar 2017.gada 10.maija Ministru kabineta rīkojumu Nr.234 “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu pašvaldību īpašumā” 2.1. punktu noteikts, ka **Babītes novada pašvaldībai nekustamo īpašumu**

“Mežsaimniecība 3” jāizmanto pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – iedzīvotājiem nepieciešamo komunālo pakalpojumu nodrošināšanai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

2. Latvijas Republikas Administratīvās apgabaltiesas lietas Nr.A420234718 ietvaros Babītes novada pašvaldība aicināta atrisināt strīdu ārpus tiesas ceļā, nododot nomas lietošanā Zemes vienību un uz tās esošo būvi biedrībai "Jaunmētras", reģistrācijas Nr. 40008298385, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām – siltumapgādes organizēšanai dzīvojamajai mājai “Jaunmētras”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā.
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma 2020.gada funkcionālā zonējuma karti zemes vienība atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC).
4. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes 26.05.2021. lēmumam “Par nekustamā īpašuma nomas maksas apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, 14.§), Zemes vienībai un uz tās esošajai būvei noteikt nomas maksu 254,00 EUR (divi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā vienā gadā.
5. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta 1.daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, savukārt 6¹.panta 1¹.daļai, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar biedrību "Jaunmētras", reģistrācijas Nr. 40008298385, juridiskā adrese "Jaunmētras" - 1, Babīte, Babītes pagasts, Babītes novads, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1544, 0,0648 ha platībā un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0530 003, 148,8 m² platībā, nodošanu nomā bez apbūves tiesībām, personīgās palīgsaimniecības vajadzībām – siltumapgādes organizēšanai dzīvojamajai mājai “Jaunmētras”, Babītē, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosakot nomas līguma termiņu 30 (trīsdesmit) gadi.
2. Noteikt, ka gadījumā, ja biedrība “Jaunmētras” veic kapitālieguldījumu nomas objekta pārbūvei vai atjaunošanai, biedrībai pēc attiecīgās finanšu dokumentācijas iesniegšanas pašvaldībai, tiks piešķirts nomas maksas samazinājums atbilstoši 2018. gada 20. februāra Ministru kabineta noteikumos Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” noteiktajai kārtībai un apmēram.
3. Nomas maksa atbilstoši Babītes novada pašvaldības domes sēdes 26.05.2021. lēmumam “Par nekustamā īpašuma nomas maksas apstiprināšanu” (protokols Nr. 12, 14.§), tiek noteikta 254 EUR (divi simti piecdesmit četri *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā vienā gadā.
4. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļai un juriskonsultam veikt nepieciešamās darbības līgumu sagatavošanai un noslēgšanai, kā arī nostiprinājuma līguma sagatavošanai un iesniegšanai Zemesgrāmatai.
5. Lēmumu nosūtīt biedrībai "Jaunmētras", reģistrācijas Nr. 40008298385, uz elektroniskās saziņas e-pasta adresi: “dzēsts” un biedrībai "Jaunmētras", reģistrācijas Nr.

40008298385, pilnvarotajam pārstāvim zvērinātam advokātam uz elektroniskās saziņas e-pasta adresi: martinsdagis@gmail.com.

6. Lēmumu nosūtīt zināšanai Administratīvajai apgabaltiesai administratīvajā lietā Nr.A420234718 uz elektroniskās saziņas e-pasta adresi: administrativa.apgabals@tiesas.lv.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz divām lapām.

15.§

Par atteikumu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8088 008 0156, daļu

Ziņo A.Kārkliņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” ierosinājumu, nodot Babītes novada pašvaldības (turpmāk tekstā – Pašvaldība) īpašumā, nekustamā īpašuma “Odiņu-Pavasari”, Salas pagastā, Babītes novadā (kadastra numurs 8088 008 0156) (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) daļu, lai Pašvaldība par saviem līdzekļiem veiktu nekustamā īpašuma sadali un “Odiņu-Pavasara” poldera aizsargdambja nobrauktuves atjaunošanu.

Dome iepazīnās ar pieejamajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 0,2059 hektāru platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0156 un zemes vienības 3,72 hektāru platībā, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0163 (turpmāk tekstā – Zemes vienība). Nekustamā īpašuma, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000176024 nostiprinātas Latvijas valsts, LR Zemkopības ministrijai, nodokļu maksātāja kods 90000064161.
2. Uz zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0156, atrodas nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0156 001.
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas tehniskās apbūves teritorijā (TA).
4. Likuma “Par pašvaldībām”, 21.panta 17.punktā ir noteikts, ka tikai pašvaldības dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 17.punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt iegūt Pašvaldības īpašumā, Nekustamā īpašuma, ar kadastra apzīmējumu 8088 008 0156, daļu, lai veiktu Nekustamā īpašuma, sadali un “Odiņu-Pavasara” poldera aizsargdambja nobrauktuves atjaunošanu par Pašvaldības līdzekļiem.
2. Par pieņemto lēmumu paziņot VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” uz e-pasta adresi tamara.rasnaca@zm.gov.lv

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

16.§

Par nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8048 003 0168, “Piņķu ciems -4”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, daļas nodošanu nomas lietošanā ar apbūves tiesībām

Ziņo A.Kārklīņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Aivara Osīša ierosinājumu, par pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma, ar kadastra numuru 8048 003 0168, “Piņķu ciems 4”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums), daļas, 2,0 hektāru platībā, nodošanu nomas lietošanā ar apbūves tiesībām.

Iepazīstoties ar sniegto informāciju, dome konstatē, ka:

1. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 7,49 hektāru platībā, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 (turpmāk tekstā – Zemes vienība). Nekustamā īpašuma, īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000522736 nostiprinātas Babītes novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja kods 90000028870.
2. Pašvaldības domes priekšsēdētājs Aivars Osītis ierosina izstrādāt Zemes ierīcības projektu, lai veiktu Nekustamā īpašuma sadalīšanu, paredzot nodot nomā, ar apbūves tiesībām, Zemes vienības daļu 2,0 hektāru platībā.
3. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Nekustamais īpašums atrodas publiskās apbūves teritorijā (P2).
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods noteikts: 0503 – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
5. “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” jeb MK noteikumi Nr.350 (turpmāk tekstā – Noteikumi), 76.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals. Savukārt Noteikumu 77.punktā ir noteikts, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.
6. Noteikumu 40. punktā ir noteikts, ka izsoles sākuma nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
7. Civillikuma trešās daļas, trešā A nodaļa „Apbūves tiesība” nosaka, ka, lai uzceltu nedzīvojamās ēkas (būves) uz svešas zemes, ar zemes īpašnieku jāslēdz līgums par apbūves tiesības piešķiršanu. Civillikuma 1129.¹pantu, apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai būvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā.
8. Civillikuma 1129.²pants nosaka, ka, piešķirot apbūves tiesību, jānosaka:
 - a) zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība,
 - b) noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem,
 - c) maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Ja nav norunāts citādi, tad maksai par apbūves tiesību piemērojami noteikumi par nomas līgumu.

9. Atbilstoši Civillikuma 1129.³pantam, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 40., 76. un 77. punktiem un Civillikuma trešās daļas, trešo A nodaļu „Apbūves tiesība”, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Attīstības daļai veikt nekustamā īpašuma sadali, atdalot zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0168 daļu 2,0 hektāru platībā.
2. Atbalstīt ierosinājumu nekustamā īpašuma “Piņķu ciems 4”, kadastra numurs 8048 003 0168, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, ietilpstošās Zemes vienības daļau 2,0 hektāru platībā, nodot nomā ar apbūves tiesībām.
3. Noteikt nekustamā īpašuma apbūves tiesības termiņu uz 30 gadiem no līguma parakstīšanas brīža.
4. Uzdot nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai veikt zemes vienības novērtēšanu un trīs mēnešu laikā iesniegt domei apstiprināšanai zemes vienības nosacīto cenu.
5. Uzdot nekustamā īpašuma izsoles komisijai trīs mēnešu laikā izstrādāt un iesniegt domei apstiprināšanai zemes vienības daļas apbūves izsoles noteikumus un organizēt zemes vienības daļas apbūves izsoli.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

17.§

Par zemes vienību piekritību pašvaldībai

Ziņo A.Kārkliņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata pašvaldības administrācijas ierosinājumu par vairāku zemes vienību piekritību Babītes novada pašvaldībai atbilstoši Zemes pārvaldības likuma, 17.panta pirmajā daļā noteiktajam.

Dome iepazīnās ar pieejamajiem dokumentiem un pārliecinājās, ka:

1. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka “Rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda”.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības zemes, ēku un būvju salīdzināšanu ar VZD Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem par 2020.gadu, tika konstatēts, ka nav pieņemts lēmums par Rezerves zemes fonda zemju piekritību Babītes novada pašvaldībai.
3. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas piektajā punktā noteikts, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, ja neapbūvētais zemes gabals nepieciešams pašvaldību funkciju īstenošanai.

4. Lielākā daļa lēmuma lemjošajā daļā minētās zemes vienības atrodas zem elektrisko tīklu augstsprieguma līnijām vai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam atbilst zemes starpgabala statusam, kuru platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam vai ielai.

Atbilstoši augstāk minētajam, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4¹.panta otrās daļas piekto punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Noteikt, ka Babītes novada pašvaldībai piekrīt un zemesgrāmatā ir ierakstāmas uz Babītes novada pašvaldības vārda Babītes novada administratīvajā teritorijā rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības (Izpildot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas):

Nr. p.k.	Adrese/Nosaukums	Kadastra numurs	Kadastra apzīmējums	Platība (ha)	NILM kods	Zemes kadastrālā vērtība (EUR)
1.	Bez adrese	80480071067	80480071066	0,070	1101	98
2.	Bez adrese	80480071067	80480071068	0,005	1101	7
3.	Bez adrese	80480100535	80480100536	0,023	0601	1856
4.	Bez adrese	80480100538	80480100537	0,010	0601	783
5.	Bez adrese	80480110041	80480110041	1,460	1201	2044
6.	Bez adrese	80880060028	80880010372	0,030	1201	21
7.	Bez adrese	80880060028	80880060183	0,040	0201	4
8.	Bez adrese	80880060080	80880030164	7,670	1202	5369
9.	Bez adrese	80880060080	80880040075	5,190	1202	3633
10.	Bez adrese	80880060080	80880050382	5,270	1202	3689
11.	Bez adrese	80880060080	80880050383	2,210	1202	1547
12.	Bez adrese	80880060080	80880050487	0,970	1202	679
13.	Bez adrese	80880060080	80880060080	4,720	1202	3304

14.	Bez adreses	80880060080	80880090063	2,39	1202	1673
15.	Bez adreses	80880060080	80880090075	3,36	1202	2352
16.	Bez adreses	80880060080	80880100072	9,21	1202	6447
17.	Bez adreses	80880080116	80880080108	1,07	1202	749

2. Lēmumu nosūtīt - Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai: vzd@vzd.gov.lv.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

18.§

Par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu apstiprināšanu un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība"

Ziņo D.Valters/A.Savčuka

Izskatot Babītes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Administrācijas lietvedības reģistrā 18.02.2021. ar Nr. 2-6.2/21/696-S un 26.04.2021. ar Nr. 2-6.2/21/1671-S sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas Nr. 50203279541, reģistrētus iesniegumus par ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifu apstiprināšanu un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas Nr. 50203279541, juridiskā adrese Gundegu iela 23, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads (turpmāk – SIA), konstatēts:

1. SIA ir biedrības "Privātmāju ciemats "Gundegas"", reģistrācijas numurs 40008196612, kapitālsabiedrība, kas dibināta ar mērķi, lai Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, ciematā "Gundegas" veiktu ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
2. SIA izsaka vēlēšanos sniegt publiskos sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Indriņas, Gleznotāju, Gundegu un Kadiķu ielās atbilstošos nekustamos īpašumus, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā.
3. Sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu izbūve ciematā "Gundegas" Babītes pagastā un bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve Kadiķu ielā 19A, Mežāres, Babītes pagastā, atzīta par derīgu ekspluatācijā ar 2008. gada 25. septembra komisijas aktu (kods 08 117 8048; minētā dokumenta oriģināls atrodas Babītes novada pašvaldības Būvvaldes arhīva, tostarp sadzīves kanalizācijas ārējo tīklu izpildedokumentācija).
4. Attiecībā uz Indriņas ielu Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs konstatējams, ka minētā iela tiks pieslēgta esošajām sadzīves kanalizācijas savākšanas tīklam.

5. SIA apliecina, ka tās apsaimniekošanā ir viss nepieciešamais tehniskais aprīkojums un visi pamatlīdzekļi, lai varētu nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.
6. SIA ir iesniegusi Ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu projekta aprēķinu (*sk. pielikumā "Pielikums Nr. 2. pie SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" 23.04.2021. vēstules Nr. IZ-2021/04/01"*), nosakot, ka notekūdeņu savākšanas tarifs tiek noteikts 0,84 EUR/m³, bet notekūdeņu attīrīšanas tarifs tiek noteikts 3,38 EUR/m³, kanalizācijas pakalpojuma tarifs kopā 4,22 EUR/m³ apmērā (bez pievienotās vērtības nodokļa). Tarifa aprēķinā ņemti vērā Babītes novada pašvaldības 2017. gada 22. februāra Saistošie noteikumi Nr. 4 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Babītes novadā", 1. pielikuma "Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē" 2. punkts, aprēķinot, ka savrupmājas ar centralizētu ūdensapgādi, kanalizāciju (*ar vannām un dušām*) patērē un sadzīves kanalizācijā novada 250 litrus diennaktī jeb 7,5 m³ mēnesī ūdens uz vienu iedzīvotāju.
7. Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk - Likums) 3. pants nosaka, ka pašvaldība ir vietējā pārvalde, kas ar pilsoņu vēlētas pārstāvniecības – domes un tās izveidoto institūciju un iestāžu starpniecību nodrošina likumos noteikto funkciju, kā arī Likumā paredzētajā kārtībā - Ministru kabineta doto uzdevumu un pašvaldības brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.
8. Likuma 15. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (*t.sk., ūdensapgāde un kanalizācija*), neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, bet Likuma 7. pants nosaka, ka šādu autonomo funkciju izpildi organizē un par to atbild pašvaldība.
9. Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā. Dome nosaka pašvaldības iestādi, kas pašvaldības administratīvajā teritorijā sniedz sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus un citus noteikta veida ūdenssaimniecības pakalpojumus, vai pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par šādu pakalpojumu sniegšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Pašvaldības uzņēmums sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS", objektīvu iemeslu dēļ šobrīd nevar nodrošināt sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu - sadzīves kanalizācijas savākšanas un attīrīšanas pakalpojumus Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Indriņas, Gleznotāju, Gundegu un Kadiķu ielās atbilstošos nekustamos īpašumus, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā, bet Pašvaldības pienākums ir nodrošināt iespēju sabiedrisko pakalpojumu lietotājiem saņemt nepārtrauktus, drošus un kvalitatīvus sabiedriskos pakalpojumus, kā arī to, ka SIA rīcībā ir nepieciešamie materiāli, tehniskie resursi, kvalificēts darbspēks un pieredze, nepieciešams:

- 1) apstiprināt SIA notekūdeņu savākšanas tarifu 0,84 EUR/m³ (*bez pievienotās vērtības nodokļa*) apmērā un notekūdeņu attīrīšanas tarifu 3,38 EUR/m³ (*bez pievienotās vērtības nodokļa*) apmērā, kopā par kanalizācijas pakalpojuma tarifu nosakot summu 4,22 EUR/m³ (*bez pievienotās vērtības nodokļa*);

- 2) noslēgt sabiedrisko pakalpojumu līgumu ar SIA par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu.

Pamatojoties uz: - likuma „Par pašvaldībām” 3. un 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 23. un 27.punktu, - Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6. panta pirmo daļu - kā arī ņemot vērā Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumu (prot. Nr.6, 2.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. **Apstiprināt** SIA "Gundegu ūdenssaimniecība" kanalizācijas pakalpojumu tarifu 4,22 EUR /m³ (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā apstiprinātais tarifs stājas spēkā 2021. gada 1. jūnijā.
3. Uzdot SIA valdes loceklim informēt ūdenssaimniecības pakalpojuma lietotājus par kanalizācijas pakalpojuma tarifa apstiprināšanu.
4. Pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas Nr. 50203279541, juridiskā adrese Gundegu iela 23, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Indriņas, Gleznatāju, Gundegu un Kadiķu ielās atbilstošos nekustamos īpašumus, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā.
5. Slēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas Nr. 50203279541, juridiskā adrese Gundegu iela 23, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu uz 3 (trīs) gadiem par kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu Babītes novada, Babītes pagasta, Mežārēs, Indriņas, Gleznatāju, Gundegu un Kadiķu ielās atbilstošos nekustamos īpašumus, kas ir pieslēgti vienotā notekūdeņu savākšanas tīklā un kuru notekūdeņi tiek novadīti Kadiķu iela 19A notekūdeņu attīrīšanas iekārtā.
6. Uzdot lēmuma izpildes kontroli veikt Babītes novada pašvaldības Administrācijai.
7. Uzdot Babītes novada pašvaldības juriskonsultam D. Valteram sagatavot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu līgumu un organizēt tā noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Gundegu ūdenssaimniecība", reģistrācijas Nr. 50203279541, juridiskā adrese Gundegu iela 23, Mežāres, Babītes pagasts, Babītes novads līdz 10.06.2021.
8. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Pielikumā: “Pielikums Nr. 2. pie SIA “Gundegu ūdenssaimniecība” 23.04.2021. vēstules Nr. IZ-2021/04/01” uz trīs lapām.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums, administratīvais akts uz sešām lapām.

Sēdes vadītājs paziņo par sēdes pārtraukumu no plkst.15.58 līdz plkst.16.10.

19.§ Par zemes iegūšanu īpašumā

Ziņo D.Valters

1.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **V.T.** “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, turpmāk – Pircējs, saziņai norādītā e-pasta adrese: “*dzēsts*”, 14.05.2021. iesniegumu, reģistrēts Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā 14.05.2021. ar Nr. 2004-S, turpmāk – Iesniegums, kurā lūgts izsniegt izziņu par piekrišanu iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes gabala, ar kopējo platību 10 000 kv.m, kas tiks atdalīts no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0253, "Anņiņas", Babītes pagasts, Babītes novads, turpmāk – Zemesgabals.

Babītes novada pašvaldības domes rīcībā ir šāda informācija:

- Zemesgabala lietošanas mērķis (Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201);
- Teritorijas plānotā atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
- Pircējs ir Krievijas Federācijas pilsonis, personas kods “*dzēsts*”;
- Iesniegumam pievienota 02.11.2020. Zemesgabala Pirkuma līguma kopija.

Izskatot Iesniegumu kopsakarā ar augstāk minēto informāciju, secināms, ka darījums neatbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 27. panta pirmajai daļai, proti, darījumu var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nemot vērā iepriekš minēto un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.vpunktam, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikt izsniegt izziņu **V.T.** “*dzēsts*”, personas kods “*dzēsts*”, Krievijas Federācijas pilsonim, par piekrišanu iegūt īpašumā ½ domājamo daļu no zemes gabala, ar kopējo platību 10 000 kv.m, kas tiks atdalīts no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8048 007 0253, "Anņiņas", Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Izziņu, noformētu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīt Iesniedzējam uz Iesniegumā norādīto e-pasta adresi: “*dzēsts*”
3. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai, Administratīvais akts apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

2.

Babītes novada pašvaldības dome izskata **SIA BALTIC SPORT GROUP**, reģistrācijas Nr. 50203001591, Brīvības iela 40 - 30, Rīga, LV-1050, turpmāk – Pircējs, saziņai norādītā e-pasta adreses: “*dzēsts*” un “*dzēsts*” 14.05.2021. iesniegumu par zemes iegūšanu īpašumā, turpmāk – Iesniegums, reģistrēts 17.05.2021. Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedības reģistrā ar Nr. 2012-S, turpmāk – Iesniegums, kurā lūgts izsniegt izziņu par piekrišanu iegūt īpašumā zemes vienību, kadastra apzīmējums

80480080684, 2.0876 ha platībā, Rūpnieku iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, turpmāk – Zemesgabals.

Babītes novada pašvaldības domes rīcībā ir šāda informācija:

- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
- Teritorijas atļautā izmantošana: Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM);
- SIA “Lursoft” izziņas informācija par Latvijā reģistrētu SIA BALTIC SPORT GROUP, reģistrācijas Nr. 50203001591, kuras vienīgais valdes loceklis ir Latvijas Republikas pilsonis Daniels Petrovs;
- Iesniegumam pievienota 13.05.2021. Zemesgabala Pirkuma līguma kopija.

Izskatot Iesniegumu kopsakarā ar iepriekš minēto informāciju, atzīstams, ka netiek konstatēti šķēršļi, kas liegtu Pircējam iegūt īpašumā Zemesgabalu un saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt izziņu **SIA BALTIC SPORT GROUP**, reģistrācijas Nr. 50203001591, juridiskā adrese: Brīvības iela 40 - 30, Rīga, LV-1050, par piekrišanu iegūt īpašumā zemes vienību, kadastra apzīmējums 80480080684, 2.0876 ha platībā, Rūpnieku iela 9, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads.
2. Izziņu, noformētu ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīt Pircējam uz e-pasta adresēm: “dzēsts” un “dzēsts”
3. Administratīvais akts, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai, Administratīvais akts apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

20.§

Par atsavināmā nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu

Ziņo D.Valters

Ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmumu “Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov., daļas atdalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr.15, 24.§) noteikto un Babītes novada pašvaldības nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2021.gada 18.maija lēmumu Nr. 02/5 “Par nekustamā īpašuma nosacītās cenas apstiprināšanu”, ar kuru atsavināmajam nekustamajam īpašumam “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, kas sastāv no zemes vienības 0,0593 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1725, nosacītā cena noteikta 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešās daļas

nosacījumiem un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 3.panta 2.punktam, kas nosaka, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 5.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, kas sastāv no zemes vienības 0,0593 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1725, nosacīto cenu 11000,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz vienas lapas..

21.§

Par Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8048 003 1725, 593 m² platībā, izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ziņo H.Slava

Izskatīts izsoles komisijas iesniegtais 26.05.2021. protokols Nr. 1-1.14/18/1 un tam pievienotais izsoles noteikumu „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1725, 593 m² platībā, izsoles noteikumi” projekts, kas izstrādāts saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 26.08.2020. lēmuma „Par zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 0633, Piņķos, Babītes pag., Babītes nov., daļas atdalīšanu un atsavināšanu” (protokols Nr.15,24.§), lemjošās daļas 2.punktā noteikto, un ievērojot Babītes novada pašvaldības domes 26.05.2021. lēmumu „Par atsavināmā nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.12, 20.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt izsoles noteikumus „Babītes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Stāvlaukums”, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8048 003 1780, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1725, 593 m² platībā, izsoles noteikumi” (Noteikumu projekts ar pielikumiem uz 12 lpp. un Izsoles komisijas 26.05.2021. protokols Nr.1.-1.14/18/1 uz 1 lp. (kopija) – Pielikumā).

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

22.§
Par Mežaparka ielas, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā,
iegūšanu īpašumā

Ziņo D.Valters/A.Savčuka

Tiek izskatīts SIA „Golf Estate Holding”, reģistrācijas Nr. 40103609535, turpmāk tekstā – Iesniedzējs, 23.04.2021. iesniegums (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijā 26.04.2021. ar Nr. 1692-S), turpmāk – Iesniegums, kurā izteikts aicinājums Babītes novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, iegādāties Mežaparka ielu, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0543, turpmāk – Mežaparka iela, par cenu 198018,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņpadsmit *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā.

Cita starpā Iesniedzējs norāda, ka Mežaparka ielā ierīkoto inženierkomunikāciju, izklātā asfalta seguma un tās līdzšinējās uzturēšanas izmaksas seguši ielas īpašnieki par saviem finanšu līdzekļiem, kaut arī ielu izmanto nevien ciemata “Saliena” iedzīvotāji, bet arī citi Babītes novadā dzīvojošie. Šāda Mežaparka ielas bezatlīdzības izmantošana rada tās nolietojumu un zaudējumus ielas īpašniekiem.

Nemot vērā augstāk minēto, kā arī ievērojot vienlīdzības principu un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 6. punktam, 21. panta pirmās daļas 17. punktam, 41. panta pirmās daļas 4. punktam, kā arī saskaņā ar Attīstības komitejas 2021.gada 18.maija atzinumu (prot. Nr.6, 1.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūsele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atteikties no SIA „Golf Estate Holding”, reģistrācijas Nr. 40103609535, piedāvājuma Babītes novada pašvaldībai iegādāties Mežaparka ielu, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 8048 003 0543, par cenu 198018,00 EUR (viens simts deviņdesmit astoņi tūkstoši astoņpadsmit *euro*, 00 centi) bez PVN 21% apmērā.
2. Piedāvāt SIA „Golf Estate Holding” atsavināt Mežaparka ielu, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, Babītes novada pašvaldībai par cenu 1,00 EUR bez PVN 21% apmērā.
3. Lēmumu, kas noformēts ar drošu elektronisko parakstu, nosūtīt SIA „Golf Estate Holding” uz e-pasta adresi: inbox@saliena.eu.
4. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai, Administratīvais akts apstrīdams viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV – 1007.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

23.§

Par 2018. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma grozījumiem

Ziņo D.Valters

Babītes novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi I.L. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, turpmāk tekstā – Nomnieks, 26.04.2021. iesniegumu (reģistrēts Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedībā 27.04.2021. ar Nr. 1713-S), ar kuru lūgts Pašvaldībai piekrist veikt grozījumus 2018. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 3093, turpmāk – Līgums, nosakot, ka Nomniekam ir tiesības veikt nomā nodotā nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 005 0397, būves kadastra apzīmējums 8088 005 0397 001, nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8, ar kopējo platību 30,00 m², turpmāk – Telpas, logu nomaiņu, tādējādi nodrošinot pilnvērtīgu Telpu vēdināšanu.

Cita starpā Nomnieks lūdz piešķirt tiesības Telpas nodot apakšnomā citiem skaistumkopšanas pakalpojuma sniedzējiem.

Nemot vērā augstāk minēto un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktam un 41. panta pirmās daļas 4. punktam, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 109. punktu, kas nosaka, ka nomnieks nomas objektu vai tā daļu var nodot apakšnomā tikai tad, ja publicētajos nomas nosacījumos ir paredzētas nomnieka tiesības nomas objektu nodot apakšnomā, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšeļe, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Veikt grozījumus 2018. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. 3093, piešķirot I.L. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, tiesības veikt nekustamā īpašuma “Doktorāts”, Spuņciemā, Salas pagastā, Babītes novadā, kadastra numurs 8088 005 0397, būves kadastra apzīmējums 8088 005 0397 001, nedzīvojamās telpas Nr. 7 un Nr. 8, logu nomaiņu.
2. Atteikt nomniekam piešķirt tiesības telpas nodot apakšnomā.
3. Uzdot Babītes novada pašvaldības juriskonsultam sagatavot vienošanos par grozījumiem pie 2018. gada 1. februāra nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr. 3093.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

24.§

Par pabalstu krīzes situācijā

Ziņo R.Bērziņa

Izskatot T.B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) iesniegumu, reģistrācijas Nr. 9-1/21/894-IP, ar lūgumu piešķirt pabalstu krīzes situācijā, Babītes novada pašvaldības dome konstatēja, ka:

1. Iesniedzējs lūdz finansiālu palīdzību krīzes situācijā, kā iemeslu minot 21.05.2021. notikušo ugunsgrēku, kura rezultātā ģimene (7 personas, no kurām 5 pieaugušie un

- 2 nepilngadīgie) ir palikusi bez pajumtes. Ugunsgrēkā ir cietušas visas dzīvojamās telpas, jumts, sadegusi visa ģimenes iedzīve. Pašreiz ģimene mitinās cilvēku ziedotā dzīvojamajā vagoniņā.
2. Iesniedzējs ir nonācis krīzes situācijā, jo trūkst līdzekļu mājokļa remontam un pamatvajadzību nodrošināšanai.
 3. Atbilstoši Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 “Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” IV. nodaļas nosacījumiem, pabalstu piešķir personai krīzes situācijas radīto seku pilnīgai vai daļējai novēršanai.
 4. Izvērtējot iesniegto informāciju un Iesniedzēja situāciju, tika konstatēta nepieciešamība piešķirt pabalstu krīzes situācijā.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar Babītes novada pašvaldības 25.10.2017. saistošo noteikumu Nr.16 „Par Babītes novada pašvaldības pabalstiem ar materiālā stāvokļa izvērtēšanu” IV. nodaļu, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt pabalstu 7000.00 EUR (septiņi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā T.B. “dzēsts”, personas kods “dzēsts”, krīzes situācijas radīto seku pilnīgai vai daļējai novēršanai.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

25.§

Par “Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte” attīstības plāns 2021.-2024.gadam” apstiprināšanu

Ziņo I.Bērziņa

Babītes novada pašvaldības dome izskata Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte” vadītājas Ingas Erdmanes-Hermanes 17.05.2021. iesniegumu Nr.1.14/15 “Par attīstības plāna izskatīšanu un saskaņošanu”, reģistrēts pašvaldības Administrācijas kancelejā 18.05.2021. ar Nr. 291-IE, ar lūgumu, apstiprināt Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte” attīstības plānu 2021.-2024.gadam.

Saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 2021.gada 19.maija atzinumu (prot. Nr.5, 2.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt “Babītes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Saimīte” attīstības plāns 2021.-2024.gadam”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

26.§ Par ikgadējo vēsturisko spēkratu salidojumu

Ziņo D.Valters/A.Osītis

Babītes novada pašvaldība, turpmāk tekstā – Pašvaldība, ir saņēmusi biedrības “Latvijas klasisko automobiļu klubs”, reģistrācijas numurs 40008170153, turpmāk tekstā – Biedrība, 30.04.2021. iesniegumu (*reģistrēts Babītes novada pašvaldības Administrācijas lietvedībā 30.04.2021. ar Nr. 1793-S*), kurā Biedrība piedāvā Pašvaldībai ikgadējo vēsturisko spēkratu, turpmāk – Automobiļu, salidojumu “Retro Jūrmala” 2021. gada 7. augustā uzsākt Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā.

Biedrības izteiktais piedāvājums ietver:

1. Automobiļu ierašanos uz salidojuma “Retro Jūrmala” reģistrāciju Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kuras laikā iedzīvotāji spēs tos aplūkot un uzdot interesējošos jautājumus Automobiļu īpašniekiem;
2. Automobiļu apskates laikā organizēt pasākumu atbilstoši tāmei (skat. *pielikums*).

Nemot vērā augstāk minēto un atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktam un 41. panta pirmās daļas 4. punktam, kā arī saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 2021.gada 19.maija atzinumu (prot. Nr.5, 6.§), un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 3.§), atklāti balsojot „par” 11 balsis (A.Osītis, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” 2 balsis (A.Ence, J.Bērziņš), D.Cvetkova tehnisku iemeslu dēļ nebalso, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piedalīties biedrības “Latvijas klasisko automobiļu klubs”, reģistrācijas numurs 40008170153, 2021. gada 7. augustā, plkst. 10.00, organizētajā pasākumā vēsturiskā automobiļu salidojumā “Retro Jūrmala”, nosakot tā norises vietu Jūrmalas ielā 17, Piņķos, Babītes pagastā, Babītes novadā, kadastra Nr. 80480030301.

2. Uzdot Kultūrizglītības centra vadītājai B.Grīnfeldei kopā ar biedrību “Latvijas klasisko automobiļu klubs” organizēt ikgadējo vēsturisko automobiļu salidojumu “Retro Jūrmala” Piņķos, Babītes novadā.

3. Atļaut Kultūrizglītības centra vadītājai B.Grīnfeldei izlietot finanšu līdzekļus 5487,00 EUR (*pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi euro, 00 centi*) ar PVN 21% apmērā no Babītes novada pašvaldības 2021.gada budžeta programmas “Kultūrizglītības centrs pašvaldības līdzekļi”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

27.§ Par finanšu līdzekļu piešķiršanu kultūrvēsturiskās izpētes ekspedīcijas rīkošanai Babītes novadā

Ziņo I.Bērziņa

Izskatot Imanta Ziedoņa fonda “Viegli” valdes priekšsēdētājas Ž.Grendes 19.04.2021. vēstuli, reģistrēta pašvaldības Administrācijas Kancelejā 17.05.2021. reģ. Nr.

2-6.2/21/2017-S, ar lūgumu piešķirt finansējumu kultūrvēsturiskās izpētes ekspedīcijas rīkošanai Babītes novadā un izvērtējot iepriekš minēto, un saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un saskaņā ar Izglītības, kultūras un sporta lietu komitejas 2021.gada 19.maija atzinumu (prot. Nr.5, 7.§), un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 4.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (A.Ence), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā kultūrvēsturiskās izpētes ekspedīcijas rīkošanai Babītes novadā no budžeta programmas “Dotācija kultūrai”.
2. Minēto summu 2000,00 EUR (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā iedalīt un pārskaitīt Imanta Ziedoņa fondam “Viegli” reģistrācijas numurs: 40008157047, banka: A/S Luminor, kods: RIKOLV 2X, konts: LV49RIKO0000082711317 pēc attiecīgu izdevumu attaisnojuma dokumentu kopiju (rēķins vai pavadzīme) un apmaksu apstiprinošu dokumentu (kases čeki vai stingrās uzskaites kvītis, vai bankas apstiprināta konta izdruka, kur maksājuma mērķis atbilst lēmumā piešķirtajam finansējuma mērķim un maksājuma veicējs ir Imanta Ziedoņa fonds “Viegli”) iesniegšanas Babītes novada pašvaldībai.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

28.§

Par Babītes novada pašvaldības 2020. gada pārskata apstiprināšanu

Ziņo I.Urbanoviča

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21. panta 2. punktu, likuma “Par budžetu un finanšu vadību” 30. panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 344 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, un ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 6.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Babītes novada pašvaldības 2020. gada pārskatu, tai skaitā:
bilances kopsummu – 42 016 807 EUR;
pamatbudžeta izpildes rezultātu – 800 172 EUR;
ziedojumu un dāvinājumu budžeta izpildes rezultātu – (-12 126) EUR.
2. Ar Babītes novada pašvaldības 2020. gada pārskatu pilnā apjomā var iepazīties Finanšu un grāmatvedības daļā un Valsts kases tīmekļa vietnē www.kase.gov.lv.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

29.§
Par precizējumiem un papildinājumiem Babītes novada pašvaldības
27.05.2020. noteikumos Nr.9
„ Babītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības un
kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”
(protokols Nr.9, 27.§)

Ziņo E.Sloceniece

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2021. gada 26. aprīļa ārkārtas sēdes lēmuma "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS" valdes locekļu un kapitāla daļu turētāja pārstāvja darbības efektivitātes un tiesiskuma izvērtēšanas, kā arī Babītes novada pašvaldības domes kā kapitāla daļu turētāja likumā "Par pašvaldībām" noteikto pienākumu izpildi sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "BABĪTES SILTUMS" izvērtēšanas komisijas ziņojuma apstiprināšanu" (protokola Nr. 8, 1.§) 5.punktu, ir sagatavoti precizējumi un papildinājumi Babītes novada pašvaldības 27.05.2020. noteikumos Nr.9 „Babītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (protokols Nr.9, 27.§), turpmāk tekstā – Noteikumi,:

1. precizēta kārtība, kādā tiek izstrādāts gadskārtējais budžets, balstoties uz iepriekšējo gadu faktiskajiem rādītājiem un nākamo periodu prognozēm, noteikts konkrēts periodiskums, kādā tiks kontrolēta budžeta izpilde, sniedzot kapitāldaļu turētājam skaidrojumus par novirzēm no plānotā, ja tādas rodas, un objektīvu noviržu iemesliem, nosakot, ka budžeta izstrāde veicama sasaistē ar vidēja termiņa stratēģiju, tajā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem;
2. papildināti Noteikumi ar jaunu sadaļu, kurā noteikti kritēriji un kārtība, kādā tiek veikta valdes darba novērtēšana;
3. precizētas un konkretizētas pašvaldības īstenotās kontroles procedūras, kas nodrošina kapitālsabiedrības finanšu un ne finanšu mērķu noteikšanas un efektīvas izpildes pārraudzību;
4. precizēts, ka atzinumu par kapitālsabiedrības gada pārskatu un izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģiju Kapitāla daļu turētāja pārstāvim sniedz pašvaldības dome nevis attiecīgās komitejas.

Ievērojot iepriekš minēto, un Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 7.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt sekojošas izmaiņas pašvaldības 27.05.2020. noteikumos Nr.9 „Babītes novada pašvaldības kapitālsabiedrības un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” (protokols Nr.9, 27.§):

1. Izteikt Noteikumu 14. punktu jaunā redakcijā:

“14. Kapitālsabiedrība izstrādā un iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim vidēja termiņa darbības stratēģiju, ikgadējo budžetu, budžeta grozījumus, budžeta izpildi, starpperiodu un gada pārskatus sekojošā kārtībā un termiņos:

- 14.1. līdz 1.februārim apstiprinātu Kapitālsabiedrības budžetu kārtējam gadam;

- 14.2. līdz kārtējā gada 20.martam apkopotu informāciju par sniegto maksas pakalpojumu veidiem un apmēru, cenu un tarifu noteikšanas aprēķiniem (kalkulācijām) un izmaiņām tajos;
 - 14.3. līdz kārtējā gada 20.martam apkopotu informāciju par deleģēšanas, pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumos Pašvaldības noteikto uzdevumu izpildi;
 - 14.4. līdz kārtējā gada 1.aprīlim neauditētu gada pārskatu un valdes izvērstu ziņojumu, kurā sniedz informāciju par būtiskiem notikumiem laikposmā no finanšu gada sākuma līdz pārskata datumam un to ietekmi uz starpperiodu finanšu pārskatiem, apraksta galvenos riskus un norāda tos nākamajos finanšu gada mēnešos iespējamās neskaidros apstākļus, ar kuriem Kapitālsabiedrība varētu saskarties un kuri varētu ietekmēt tās finansiālo stāvokli un darbības finansiālos rezultātus;
 - 14.5. līdz kārtējā gada 15.aprīlim auditētu gada pārskatu un 14.4.apakšpunktā minēto valdes izvērstu ziņojumu;
 - 14.6. finanšu informāciju par katru ceturksni līdz nākošā ceturkšņa mēneša 20.datumam;
 - 14.7. citas atskaites un pārskatus, kas noteikti pārvaldes uzdevumu līgumos, Pašvaldības domes lēmumos un kapitāla daļu turētāja lēmumos.”.
2. Izteikt Noteikumu 16.punktu jaunā redakcijā:
- “16. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim Kapitālsabiedrības finanšu un ne finanšu mērķu noteikšanas un efektīvas izpildes pārraudzību palīdz nodrošināt sekojoši Pašvaldības atbildīgie darbinieki - Administrācijas finanšu un grāmatvedības daļas galvenā grāmatvede, attīstības daļas vadītāja un juriskonsults, veicot attiecīgas kontroles procedūras savas kompetences ietvaros:
- 16.1. Finanšu un grāmatvedības daļas galvenā grāmatvede, atbilstoši 14.1., 14.2., 14.4., 14.5. un 14.6.apakšpunktos minētai iesniegtajai informācijai, t.sk., pamatojoties uz Kapitālsabiedrības iesniegto ikgadēja budžeta izpildi un neauditētu ceturkšņa pārskatu, veic Kapitālsabiedrības darbības un finanšu rādītāju izvērtēšanu atbilstoši apstiprinātajai Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijai un ikgadējam budžetam;
- 16.2. Attīstības daļas vadītāja, atbilstoši 14.5. un 14.6.apakšpunktos minētai iesniegtajai informācijai, veic Kapitālsabiedrības darbības un finanšu rādītāju izvērtēšanu atbilstoši apstiprinātajai Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijai;
- 16.3. Juriskonsults, atbilstoši 14.3. un 14.7.apakšpunktos minētai iesniegtajai informācijai, veic Kapitālsabiedrības darbības un finanšu rādītāju izvērtēšanu atbilstoši deleģēšanas, pārvaldīšanas un pilnvarojuma līgumos Pašvaldības noteiktajiem uzdevumiem.”.
3. Izteikt Noteikumu 17.punktu jaunā redakcijā:
- “17. Ja 16.punktā minētie Pašvaldības atbildīgie darbinieki, veicot Kapitālsabiedrības darbības un finanšu rādītāju izvērtēšanu, konstatē pazīmes, kas liecina par neefektīvu Kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem un citiem būtiskiem apstākļiem, atbildīgie darbinieki (vai darbinieki, kas veic to pienākumus) pieprasa valdei iesniegt papildus skaidrojumu par konstatēto un valdes plānotās darbības situācijas uzlabošanai. Pēc saņemtās informācijas izvērtēšanas, Pašvaldības atbildīgie darbinieki informē

kapitāla daļu turētāja pārstāvi par konstatēto un sniedz atzinumu par valdes plānoto turpmāko rīcību.”.

4. Izteikt Noteikumu 22. punktu jaunā redakcijā:

“22. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka līdz kārtējā gada 20.aprīlim tiek sagatavots auditētais gada pārskats un līdz attiecīgā gada 30.aprīlim tiek sasaukta dalībnieku sapulce, lai apstiprinātu Kapitālsabiedrības gada pārskatu.”.

5. Izteikt Noteikumu 25. punktu jaunā redakcijā:

“25. Pašvaldības dome sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim atzinumu par Kapitālsabiedrības auditēto gada pārskatu, pēc kura saņemšanas kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir tiesīgs gada pārskatu apstiprināt dalībnieku sapulcē.”.

6. Izteikt Noteikumu 31.3. apakšpunktu jaunā redakcijā:

“31.3. Pašvaldības dome sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim atzinumu par Kapitālsabiedrības sagatavoto vidēja termiņa darbības stratēģiju, pēc kura saņemšanas kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir tiesīgs vidēja termiņa darbības stratēģiju apstiprināt dalībnieku sapulcē.”.

7. Papildināt Noteikumus ar IX. sadaļu “Kapitālsabiedrības valdes locekļu darba novērtēšana” (skat. pielikumu Nr.1).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

30.§
Par ciemata “Lapsas” iedzīvotāju biedrības
“Apsaimniekošanas biedrība “Lapsas””
iesniegumu

Ziņo E.Sloceniece

Izskata ciema “Lapsas” iedzīvotāju biedrības “Apsaimniekošanas biedrība „Lapsas” valdes locekļu A.Indānes un J.Vēvera 07.05.2021. iesniegumu (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas kancelejā 08.05.2021. ar Nr. 1891-S, iesniegums – pielikumā Nr.1) ar lūgumu Babītes novada pašvaldības domi izskatīt iespēju apmaksāt izdevumus, kas nepieciešami zemes nomas maksas izdevumu apmaksai par bērnu rotaļu laukumam izmantoto teritoriju ciemā “Lapsas” (teritorija tiek nomāta no SIA “Rīgas meži”).

Ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 8.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Piešķirt ciema “Lapsas” iedzīvotāju biedrībai “Apsaimniekošanas biedrība “Lapsas”” (reģistrācijas Nr.40008141050, juridiskā adrese: Stirnu iela 28, Lapsas, Babītes pagasts, Babītes novads, LV–2107) 552.30 EUR (pieci simti piecdesmit

divi euro, 30 centi) apmērā bērnu rotaļu laukumam izmantotās teritorijas zemes nomas maksas izdevumu apmaksai par 2021.gadu.

2. Minēto summu iedalīt no 2021. gada pašvaldības budžeta sadaļas "Dotācijas kultūrai" paredzētiem finanšu līdzekļiem (EKK 3000) un pārskaitīt uz biedrības „Apsaimniekošanas biedrība “Lapsas”, reģ. Nr. 40008141050, kontu AS “Swedbank”, konta Nr. LV59HABA0551025165217.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

31.§

Par izmaiņām Babītes novada pašvaldības 27.01.2021. noteikumos Nr. 1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2021.gadā” (protokols Nr.2, 45.§)

Ziņo E.Sloceniece

Izskatot Babītes novada pašvaldības PII “Saimīte” vadītājas I.Erdmanes-Hermanes 07.05.2021. iesniegumu Nr.1-14/13 “Par esošas amata vietas likvidēšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.1), Babītes PII vadītājas I.Dzelzkalējas 11.05.2021. iesniegumu Nr.1-10/21/9-ND “Par likmes palielināšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.2) un Sociālā dienesta vadītājas K.Kalotes 13.05.2021. iesniegumu Nr.7-2/21/47-N “Par amata slodzes palielināšanu” (iesniegums – pielikumā Nr.3) ar lūgumu veikt izmaiņas iestāžu darbinieku sarakstos, un saskaņā ar Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 9.§), atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūše, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Veikt izmaiņas Babītes novada pašvaldības 27.01.2021. noteikumos Nr.1 „Par amatiem, to klasificēšanu un mēnešalgām pašvaldības iestādēs 2021.gadā” (protokols Nr.2, 45.§), izsakot pielikumus Nr.2, Nr.8 un Nr.10 jaunā redakcijā (skat. pielikumus Nr.4 – Nr.6).

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

Pildot likumā „Par interešu konflikta novēršanu valsts un pašvaldību amatpersonu darbā” paredzētos lēmumu pieņemšanas ierobežojumus, Andrejs Ence un Dzidra Dūše nepiedalās lēmuma pieņemšanā un balsošanā.

32.§

Par naudas balvu piešķiršanu Babītes novada pašvaldības amatpersonām un iestāžu darbiniekiem

Ziņo E.Sloceniece

Izskatot Babītes novada pašvaldības iestāžu vadītāju iesniegumus (iesniegumi – pielikumā Nr.1 – Nr. 12) ar lūgumu piešķirt naudas balvas konkrētiem iestāžu darbiniekiem par ilggadēju darbu pašvaldības un iestādes mērķu sasniegšanā, kā arī citos iestādei un

darbiniekam svarīgos gadījumos, kuri ir minēti konkrētajos iestāžu vadītāju iesniegumos, un saskaņā ar pašvaldībā apstiprinātajiem noteikumiem par piemaksu, prēmiju un naudas balvu piešķiršanas kārtību pašvaldības iestādēs un saskaņā Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 3.panta ceturtās daļas 5.apakšpunkta nosacījumiem, un atbilstoši Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumam (prot. Nr.5, 10.§), atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Piešķirt Babītes novada pašvaldības amatpersonām un iestāžu darbiniekiem naudas balvas par ilggadēju darbu pašvaldības un iestādes mērķu sasniegšanā saskaņā ar pielikumiem Nr.13 – Nr. 23.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

33.§

Par grozījumiem 2021. gada pašvaldības budžetā

Ziņo E.Sloceniece

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta 2.punktu un likumu „Par pašvaldību budžetiem”, izskatot Babītes novada pašvaldības budžeta izpildītāju iesniegtos priekšlikumus par grozījumiem attiecīgajās iestāžu vai programmu budžeta tāmēs, un ņemot vērā Finanšu komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu (prot. Nr.5, 11.§), atklāti balsojot „par” 13 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, J.Kazaks, R.Bērziņa, Dz.Dūšele, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” 1 balss (A.Ence), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt Babītes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.11 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2021.gada budžetā”.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.11 „Par grozījumiem Babītes novada pašvaldības 2021.gada budžetā”.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

34.§

Par atbrīvošanu no Babītes novada pašvaldības Ētikas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas

Ziņo D.Valters

Tiek izskatīts Babītes novada pašvaldības, turpmāk tekstā – Pašvaldība, Iepirkumu speciālistes Vitas Meimeres, turpmāk – Iesniedzēja, 25.05.2021. iesniegums (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedībā 25.05.2021. ar Nr. 315-IE), ar kuru tiek lūgts no 2021. gada 25. maija atbrīvot Iesniedzēju no Pašvaldības Ētikas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas.

Nemot vērā augstāk minēto un atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktam un 41. panta pirmās daļas 4. punktam, atklāti balsojot „par” 14 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, A.Ence, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, R.Bērziņa, Dz.Dūšeļa, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs, J.Kazaks), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atbrīvojot Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālisti **Vitu Meimeri**, personas kods “dzēsts”, no Ētikas komisijas locekļa amata pienākumu pildīšanas ar 2021. gada 26. maiju.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

35.§

Par amata savienošanu

Ziņo D.Valters

Tiek izskatīts Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālistes Vitas Meimeres, personas kods “dzēsts”, turpmāk – Iesniedzēja, 17.05.2021. iesniegums (reģistrēts Babītes novada pašvaldības administrācijas lietvedībā 20.04.2021. ar Nr. 2081-S), ar kuru Iesniedzēja izsaka piekrišanu kļūt par valdes priekšsēdētāju sabiedrībā ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS”, reģistrācijas Nr. 40003145751, un apliecinu, ka valdes priekšsēdētāja amata ieņemšanai šķēršļi nepastāv.

Nemot vērā augstāk minēto un apstākli, ka Iesniedzēja turpina pildīt Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas locekļa amata pienākumus, atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktam un 41. panta pirmās daļas 4. punktam, likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 6. panta pirmo daļu, atklāti balsojot „par” 12 balsis (A.Osītis, D.Cvetkova, I.Bērziņa, J.Ivanovs, G.Štolcers, N.Antipenko, K.Vilciņš, R.Bērziņa, J.Kazaks, E.Vinceviča, J.Bērziņš, J.Jemeljanovs), „pret” nav balsis, „atturas” 2 balsis (A.Ence, Dz.Dūšeļa), **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Atļaut Babītes novada pašvaldības iepirkumu speciālistei **Vitai Meimerei**, personas kods “dzēsts”, savienot Babītes novada pašvaldības Iepirkumu komisijas un Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas locekļa amatu ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BABĪTES SILTUMS”, reģistrācijas Nr. 40003145751, valdes priekšsēdētāja amatu.

Sēdes protokola pielikumā pievienots lēmums uz divām lapām.

Domes sēdes darba kārtībā iekļautie lēmumprojekti izskatīti.

Kārtējā domes sēde 2021. gada 21. jūnijā, plkst. 14:00.

Sēdi slēdz plkst. 17.20

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Protokolētājs

Anda Ozoliņa