

2. pielikums

Apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

Babītes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000028870

Centra iela 4, Pinķi, Babītes pag., Babītes novads, LV-2107

dome@babite.lv <http://www.babite.lv>

Babītes novada teritorijas plānojums

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	10
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	10
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	10
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	11
2.4. Jaunu zemes vienību veidošana, zemes vienību sadalīšana, apvienošana un robežu pārkārtošana.....	12
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	14
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	14
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	16
3.3. Prasības apbūvei.....	19
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	25
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	27
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	29
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	29
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	35
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	37
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	44
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	49
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	55
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	58
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	58
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	59
4.10. Mežu teritorija.....	61
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	62
4.12. Ūdeņu teritorija.....	65
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	67
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	67
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	71
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	71
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	71
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	71
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	71

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	71
5.8. Degradēta teritorija.....	72
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	73
7. Citi nosacījumi/prasības.....	74
Pielikumi.....	75
1. pielikums.1.pielikums.pdf.....	75
2. pielikums.2.pielikums.pdf.....	82
3. pielikums.3.pielikums.pdf.....	83
4. pielikums.4.pielikums.pdf.....	91

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Babītes novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Babītes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši fiziskām un juridiskām personām, zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritoriju plānošanu, zemes vienību izmantošanu, sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, ēku un būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.
3. Teritorijas, kurām saskaņā ar šiem noteikumiem ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, papildus šiem noteikumiem ievēro detālplānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības.
4. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
5. Spēkā esošo lokālplānojumu saraksts un detālplānojumu saraksts 1. pielikumā.
6. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē pašvaldības institūcija un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

7. Noteikumos papildus citos normatīvajos aktos lietotajiem terminiem un skaidrojumiem tiek lietoti šādi termini un precizējumi:
 - 7.1. **aizliegtā izmantošana** - teritorijas izmantošana, kuru aizliegts veikt saskaņā ar šo noteikumu prasībām vai kura šajos noteikumos nav minēta kā atļautā izmantošana;
 - 7.2. **apbūves līnija** – līnija, kas nosaka minimālo attālumu no zemes vienības robežas vai citas šajos noteikumos minētas atskaites vietas, piemēram, upes krasta, līdz tuvākajai virszemes būvei;
 - 7.3. **apbūves laukums** - būves visa ārējā perimetra projekcija uz zemes. Tajā ietilpst virszemes būves ārsienu ārējās virsmas projekcija, ko nosaka šādi:
 - 7.3.1. apbūves laukumā ietver:
 - 7.3.1.1. uz kolonnām izvietotas būves daļas;
 - 7.3.1.2. laukumus zem caurbrauktuvēm, lieveņiem, pandusiem, nojumēm, terasēm pirmā stāva līmenī, ārējām kāpnēm;

- 7.3.1.3. būves pārkāres projekcijas laukumu uz zemes virsmas, izņemot par 1,3m šaurākas pārkāres, kuras izvietotas pirmā stāva pārseguma līmenī un virs tā un kuru kopējais garums pa stāvu nepārsniedz 50% no stāva perimetra;
- 7.3.2. apbūves laukumā neietver:
- 7.3.2.1. nobrauktuves uz pazemes stāvvietām, ja to konstrukcija virszemes līmenī nav augstāka par 1m;
- 7.3.2.2. ēku atjaunošanas vai pārbūves gadījumā pandusus, kas nepieciešami uzbrauktuvēm no zemes līmeņa uz pirmo ēkas stāvu, lai nodrošinātu vides pieejamību;
- 7.4. **atļautā izmantošana** – šajos noteikumos, detālplānojumos un lokālplānojumos noteiktā saimnieciskā darbība un ar to saistītā apbūve. Atļauto izmantošanu raksturo ekonomiskās darbības veidi, būvju klasifikācija, zemes lietošanas veidi;
- 7.5. **arhitektonisks akcents** – tornītis, kupols, skulpturāls dekors vai cits ēkas arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements, kas izvirzās virs jumta pamatapjoma un eksponējas būves siluetā. Arhitektoniskā akcenta maksimālā aizņemtā laukuma platība pa ārējo perimetru ir 10% no augstākā ēkas pilnā stāva platības. Arhitektoniskā akcenta apjomā atļauts izbūvēt ēkas iekštelpas vai ārtelpas;
- 7.6. **bēniņi** – telpa bez iekšējās apdares starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu, kuras augstums nepārsniedz 2,2 m;
- 7.7. **bloķētas ēkas** - funkcionāli un konstruktīvi nesaistītas un patstāvīgas būves, kuras pa vertikāli saskaras ar virszemes vai pazemes daļu. Tās var atrasties gan vienā zemes vienībā, gan katra savā zemes vienībā, ievērojot prasības ugunsdrošības un īpašuma tiesību jomā;
- 7.8. **brīvā zaļā teritorija** – zemes vienības neapbūvētā platība, kurā neietilpst apbūves laukumā ietilpstošās platības, labiekārtojuma būves (terases, baseini, strūklakas, atbalstsienas u.c.), autotransportam un gājējiem paredzētie ceļi un celiņi, tai skaitā ekobruģis. Brīvo zaļo teritoriju raksturo neapbūvētās platības attiecība pret zemes vienības kopējo platību, izteikta procentos;
- 7.9. **būves apjoms (arī ēkas apjoms, būvapjoms)** - virszemes būves vai tās daļas būvtilpums, aprēķināts pa būves ārējo kontūru (virsmu);
- 7.10. **būves ārtelpa** – balkoni, terases un lodžijas. Ārtelpas platības aprēķina katrai daļai un veidam atsevišķi;
- 7.11. **būves kopējā platība** – vispārīgā gadījumā būves visu stāvu (arī pagrabstāva, jumta stāva un jumta izbūves, neieskaitot bēniņus) iekštelpu un ārtelpu grīdu kopējā platība;
- 7.12. **būve ūdenī** – šo noteikumu izpratnē – ūdensobjekta akvatorijā izvietota peldoša konstrukcija, kurā ir dzīvojamās vai publiskās telpas. Šāds objekts ir konstruktīvi nesaistīts ar upes gultni;

- 7.13. **būves pārbūve** - būvdarbi, kuru rezultātā ir mainīts būves vai tās daļas apjoms vai pastiprināti nesošie elementi vai konstrukcijas, mainot vai nemainot lietošanas veidu.
- 7.14. **būvlaide** – projektētā līnija, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un tuvāko virszemes būvi (pilsētās un ciemos) vai autoceļa aizsargjoslu un tuvāko virszemes būvi (lauku teritorijās).
- 7.15. **cokola stāvs** – iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma un kura griesti atrodas vairāk par 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 7.16. **dārza māja** – viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un kuras maksimālais apbūves laukums nepārsniedz 40m², bet maksimālais augstums nepārsniedz 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve.
- 7.17. **dvīņu māja** – divas ar kopēju sienu bloķētas viena dzīvokļa mājas, kurās katram dzīvoklim ir savs jumts un atsevišķa ieeja.
- 7.18. **dzelzceļa infrastruktūra** - kompleksa inženierbūve, kurā ietilpst:
- 7.18.1. dzelzceļa virsbūve - sliedes (sliežu ceļi), pārmiju pārvedas, gulšņi, balasts un citi virsbūves elementu piederumi, pārbrauktuves un pārejas;
 - 7.18.2. zeme zem sliežu ceļiem (zemes klātne un dzelzceļa zemes nodalījuma josla), inženiertehniskās būves (tilti, ceļa pārvadi, caurtekas, ūdens novadīšanas ietaises, komunikāciju kanāli, atbalsta sienas vai aizsargsienas u.tml.);
 - 7.18.3. robežzīmes un aizsargstādījumi;
 - 7.18.4. dzelzceļa signalizācijas, centralizācijas un bloķēšanas līnijas, iekārtas vilcienu kustības drošības garantēšanai, pārmiju stāvoķļa un signālu regulēšanai, luksofori, signālrādītāji un signālzīmes;
 - 7.18.5. dzelzceļa telekomunikāciju tīkli;
 - 7.18.6. dzelzceļa elektroapgādes gaisvadu un kabeļu līnijas, kontakttīkli, transformatoru un vilces apakšstacijas;
 - 7.18.7. stacijas, izmaiņas punkti un pieturas punkti;
 - 7.18.8. ēkas un būves, kas nepieciešamas dzelzceļa infrastruktūras objektu uzturēšanai, remontam un lietošanai;
 - 7.18.9. gaisa telpa un zemes dzīles dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, ciktāl tas nepieciešams dzelzceļa infrastruktūras objektu ekspluatācijai, aizsardzībai un dzelzceļa satiksmei;
- 7.19. **galvenie inženiertehniskās apgādes objekti** - elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijas, mobilo sakaru torņi, ūdens ņemšanas ietaises un ieguves urbumi, notekūdeņu attīrīšanas ietaises, gāzes regulēšanas stacijas un punkti, u.tml.
- 7.20. **fasādes fronte** – ēkas fasādes platuma projekcija pret ielas sarkano līniju, upes krastu vai citu šajos noteikumos minētu atskaites objektu;

- 7.21. **ielā** – teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi. Babītes novada Teritorijas plānojumā ir noteiktas B, C, D un E kategorijas ielas;
- 7.22. **jumta izbūve** – telpas, kas izbūvētas ēkā ar slīpo jumtu virs tās augšējā stāva. Kā jumta izbūvi klasificē ēkas stāvu, kura platība nepārsniedz 60% no iepriekšējā stāva platības. Telpas platībā ieskaita to daļu, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m;
- 7.23. **jumta stāvs** – savietotā (plakanā) jumta līmenī izbūvēts stāvs, kuram ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu, un kura platība nepārsniedz 60% no zem tā esošā stāva platības. Jumta stāva sienas var sakrist ar iepriekšējā stāva ārsienu plaknēm ne vairāk par 50% no jumta stāva perimetra;
- 7.24. **kultūrvēsturiskā vide** – vēsturiskais plānojums un telpiskā struktūra ar tās objektiem, ko veido oriģināli materiāli, detaļas un apdare, oriģinālo un saglabāšanas būvdarbu izpildījuma kvalitāte, noskaņa, lokālas īpatnības u.c., ietverot vēlākus uzslāņojumus, kam nav destruktīvas vai degradējošas ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi;
- 7.25. **mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienu un augšējo stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs, kuram ir noteikts izmantošanas mērķis.
- 7.26. **mazēka** – vienkārtēja ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m²;
- 7.27. **mazstāvu daudzdzīvokļu māja** – triju vai vairāku dzīvokļu māja, kuras maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi;
- 7.28. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma.
- 7.29. **palīgizmantošana** – izmantošana (tostarp, būve (varbūt domāts “ būves”), kas nepieciešama atļautās izmantošanas veikšanai, apkalpošanai un uzturēšanai;
- 7.30. **publiskā infrastruktūra** – koplietošanas inženiertehniskā infrastruktūra un sabiedrībai nepieciešamā sociālā infrastruktūra;
- 7.31. **rindu māja** - māja, kas vertikāli sadalīta ar ugunsdrošām sienām sekcijās un kas tiek izmantota trīs vai vairākiem dzīvokļiem, kuri katrs atrodas savā sekcijā ar neatkarīgām ieejām. Rindu mājas sekcijas var atrasties katra savā zemes vienībā, ja sekcijas ir veidotas kā bloķētas būves;
- 7.32. **savrupmāja** – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja, kuras maksimālais stāvu skaits ir 3 stāvi.
- 7.33. **sezonas būve** - I grupas ēka vai I grupas inženierbūve, kas ir viegli uzstādāma, neizbūvējot pamatus vai pamatni nav dziļāk par 15 cm, un ir paredzēta lietošanai vienu sezonu, pēc kuras tā ir jādemontē. Sezonas būves iedala šādās grupās:

- 7.33.1. privātās sezonas būves – būves, kas atrodas privātās teritorijās un kuras netiek izmantotas publiskām funkcijām, piemēram, vienas sezonas siltumnīcas, teltis, nojumes u.tml.;
- 7.33.2. publiskas sezonas būves – ēkas (sezonas kafejnīcas, pakalpojumu, tirdzniecības objekti u.c.) vai inženierbūves (labiekārtojuma elementi labiekārtots laukums - terase), kuras atrodas publiskajā ārtelpā, vai kuras izmanto publiskām funkcijām;
- 7.33.3. inženiertehniskās infrastruktūras pieslēgumi, kas ierīkoti uz vienu sezonu;
- 7.34. **sociālā infrastruktūra** – izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes un rehabilitācijas, sociālās aprūpes un pārvaldes iestādes, kā arī rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums novada administratīvajā teritorijā;
- 7.35. **sociālās infrastruktūras objekts** – ēka, būve vai tās daļa, ko izmanto izglītības, kultūras, sporta, ārstniecības, veselības aprūpes, sociālās palīdzības un citu pakalpojumu sniegšanai iedzīvotājiem;
- 7.36. **stāvu platība (apbūves parametru aprēķinam)** – vispārīgā gadījumā ir būves visu virszemes stāvu, ieskaitot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi, platību summa. Stāvu platību aprēķina pa stāva ārējo kontūru, jumta stāva un jumta izbūves platību aprēķina telpas laukumam, kurā griestu augstums ir vismaz 1,6m;
- 7.37. **stāvu skaits** - būves visu virszemes stāvu skaits, ietverot cokola stāvu, jumta stāvu vai jumta izbūvi. Jumta stāvu un jumta izbūvi stāvu skaita aprēķinā definē kā pusstāvu (0,5 stāvi);
- 7.38. **terase** – norobežots vaļējs vai segts laukums, kas izvietots uz zemes kā ēkas piebūve vai virs ēkas vai tās daļas. Šajos noteikumos terases klasificētas šādās grupās:
- 7.38.1. **terases pirmā stāva līmenī** - šīs grupas terasēm ēkas apbūves laukumā tiek ieskaitīti laukumi pie būvēm, kas pret zemes virsmas līmeni (vidējais rādītājs pie terases stūriem) ir augstāki par 45 cm, vai jebkuri segti laukumi, kuru apbūves laukumu mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 metru;
- 7.38.2. **jumta terases** – izbūvētas virs ēkas vai tās daļas, ar piemērotu seguma konstrukciju un norobežotas ar 1m līdz 1,3m augstām margām vai barjerām. Segtas jumta terases tiek uzskatītas par jumta stāvu, ko mēra pa pārseguma nesošo konstrukciju ārējo kontūru vai pa visu pārseguma plakni, ja tā pārkare kādā no punktiem pārsniedz 1,3 metrus;
- 7.38.3. **labiekārtojuma terases** – vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi. To platība tiek atskaitīta no brīvās zaļās teritorijas;
- 7.39. **universālais dizains (universālā dizaina principi)** – ēku un citu būvju projektēšana, mēbeļu, vides labiekārtojuma elementu, darbarīku un citu funkcionālu

priekšmetu un iekārtu izgatavošana, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības, lai šos izstrādājumus un būves nevajadzētu pielāgot cilvēkiem ar īpašām vajadzībām un citiem lietotājiem;

- 7.40. **vasarnīca** – vieglas koka konstrukcijas viena dzīvokļa māja, kuru apdzīvo sezonāli;
- 7.41. **vides dizaina objekti** – novada rotāšanai un labiekārtojumam paredzēti elementi, piemēram, strūklakas, skulptūras, pieminekļi, mazās arhitektūras formas, ārtelpā izvietoti mākslas priekšmeti, instalācijas un ielu mēbeles;
- 7.42. **vieglas konstrukcijas būve** - koka, metāla vai cita viegla materiāla, tostarp, saliekama karkasa būve bez lentveida pamatiem, piemēram, platforma, estrāde, paviljons vai terase;
- 7.43. **viesnīca** – uzņēmuma (komercsabiedrības) īpašumā vai nomā esoša klientu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir ne mazāk kā četri apartamenti. Viesnīcu kategorijā ietilpst uzņēmumi, kuru pakalpojumu klāsts ir noteikts saskaņā ar Latvijas Valsts standartu;
- 7.44. **viesu māja** – viesu izmitināšanas un apkalpošanas objekts, kurā ir vismaz 2, bet ne vairāk kā 10 apartamenti;
- 7.45. **virszemes būve** – būve, kuras jumta vai pārseguma augstākais punkts atrodas vismaz 1m virs zemes līmeņa;
- 7.46. **vizualizācija** – zīmējums, datorsalikums, fotomontāža vai cits grafiskais materiāls, kas attēlo iecerētās darbības rezultātu;
- 7.47. **vizuālā ietekme** – iespaids, ko uz ainavu, atstāj plānotā attīstība. Šis iespaids var būt labvēlīgs – pilnveidot un papildināt ainavu, neitrāls, kā arī degradējošs – neatgriezeniski, nelabvēlīgi pārveido ainavu;
- 7.48. **zemes vienības fronte** – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

8. Visā novada administratīvajā teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:
 - 8.1. palīgizmantošanai, kas:
 - 8.1.1. pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to;
 - 8.1.2. izvietota tajā pašā zemes vienībā, kur galvenā izmantošana- ēka vai būve;
 - 8.1.3. nav izmantojama dzīvošanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.
 - 8.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez ūdens līmeņa regulēšanas būvēm, ja:
 - 8.2.1. tā virsmas laukums lauku teritorijās vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības, un tas atrodas ne tuvāk kā 5 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 8.2.2. tā virsmas laukums ciemu teritorijās vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,1 ha un 40% no zemes vienības platības, un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;
 - 8.3. E kategorijas ielas, piebraucamā ceļa, veloceļa un gājēju ceļa izbūvei;
 - 8.4. autostāvvietu un velonovietņu ierīkošanai un izbūvei atļautās izmantošanas nodrošināšanai;
 - 8.5. apstādījumu ierīkošanai;
 - 8.6. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā novada administratīvajā teritorijā aizliegts veikt būvdarbus un cita veida saimnieciskos darbus, kas ir pretrunā teritorijas plānojuma, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
10. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.
11. Nevienā apbūves teritorijā nav atļauts:

- 11.1. vākt un uzkrāt metāllūžņus ārtelpā, vākt un uzkrāt būvgružus un citus atkritumus vai piesārņot grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
- 11.2. savākt, novietot un glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;
- 11.3. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, konteinerus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās mājas, izņemot būvlaukumus;
- 11.4. pielietot Apbūves noteikumos atļautām izmantošanām un palīgizmantošanām kuģu, kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- 11.5. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi;
- 11.6. būvēt jaunas apaļkoku gulbūves ciemu teritorijās ārpus aizmugures pagalma teritorijas, izņemot ciemu perifērijā ārpus kompaktas apbūves, ja tas nepazemina vides arhitektonisko kvalitāti;
- 11.7. uzsākt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā pirms teritorijas revitalizācijas pasākumu vai sanācijas pasākumu veikšanas.
- 11.8. izvietot būves aizsargjoslās un tauvas joslās, kas nav saskaņā ar Aizsargjoslu likuma nosacījumiem.

2.3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

12. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir izmantošana, kas neatbilst Teritorijas plānojumā noteiktai atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi uzsākta līdz Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim, tas ir, vienā no šādiem gadījumiem:
 - 12.1. ir derīgs, akceptēts būvprojekts;
 - 12.2. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 12.3. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas vai atbilstoši būvprojektam vēl ekspluatācijā nenodotas būves;
 - 12.4. notiek likumīga saimnieciska darbība.
13. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt neatbilstošu izmantošanu, bet jebkuru jaunu būvniecību un cita veida izmantošanu veic tā, lai nepalielinātu neatbilstību šo saistošo noteikumu prasībām, tostarp:
 - 13.1. veic būvniecību, tostarp, pārbūvi vai atjaunošanu saskaņā ar Teritorijas plānojuma prasībām (būvē objektu, kas atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām, pārbūvē vai atjauno to tādā veidā, lai nodrošinātu atbilstību Teritorijas plānojumā noteiktajām prasībām);
 - 13.2. veic būvniecību atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepārsniedzot Teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus;

- 13.3. veic pārbūvi, atbilstoši likumīgi uzsāktajai teritorijas atļautajai izmantošanai, nepalielinot esošos būvju apjomus, gadījumos, kad esošā apbūve pārsniedz šajos noteikumos noteiktos apbūves parametrus.

2.4. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIENOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

14. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

14.1. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabiskos robežu elementus;

14.2. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 15.punktā noteiktos gadījumus;

14.3. kurā, ņemot vērā esošo apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un attālumus no būvēm līdz zemes vienības robežām;

14.4. *(svītrots ar Babītes novada domes [14.05.2020.](#) saistošajiem noteikumiem Nr.9);*

14.5. kuras konfigurācija, ievērojot aprobežojumus, ļauj racionāli izvietot apbūvi, kas atbilsts teritorijas galvenai izmantošanai (ievietot kvadrātu ar malas garumu 10 m);

15. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemt vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā;

16. *(svītrots ar Babītes novada domes [14.05.2020.](#) saistošajiem noteikumiem Nr.9);*

17. *(svītrots ar Babītes novada domes [14.05.2020.](#) saistošajiem noteikumiem Nr.9);*

18. (svītrots ar Babītes novada domes [14.05.2020.](#) saistošajiem noteikumiem Nr.9);

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem

19. Lai nodrošinātu ceļu un ielu krustojumu pārredzamību, uz stūra zemes vienībām jāierīko redzamības trīsstūris atbilstoši Latvijas valsts standartam un normatīvo aktu prasībām.
20. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, pārvietojami objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 metriem.
21. Ja esošās būves neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

3.1.2. Pieklūšanas noteikumi

22. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta pieklūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai pieklūšanu nodrošina ceļa servitūts. Būvniecība zemes vienībā, kas robežojas ar valsts autoceļu, atļauta tad, ja tai ir nodrošināta pieklūšana citam ceļam vai ir atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.
23. Piebraucamo ceļu un ielu pieslēgumus pie valsts autoceļiem paredzēt atbilstoši normatīviem aktiem un valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.
24. Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās zemes vienībai izbūvējams ne vairāk kā viens pieslēgums pašvaldības ceļam vai ielai.
25. Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
26. Publiskajiem ūdeņiem noteiktas piekļuves vietas (2.pielikums), bet jaunas piekļuves vietas veidošanai risinājumi nosakāmi izstrādājot lokālpārplānojumu, detālpārplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

3.1.3. Prasības satiksmes infrastruktūras nodrošināšanai

27. Ielu klasifikācija noteikta 3. pielikumā, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
28. Izstrādājot detālpārplānojumus vai lokālpārplānojumus ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības.
29. Zemes vienībām, kas robežojas ar valsts autoceļu detālpārplānojumā vai lokālpārplānojumā jāizvērtē pieklūšanas iespēju nodrošināšana arī blakus esošajām zemes vienībām, kurām pieklūšana nav nodrošināta.
30. Prasības ielu projektēšanai:

30.1. maģistrālajām ielām (B kategorija):

- 30.1.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 20 - 22 m;
- 30.1.2. brauktuves minimālais platums - 6 m;
- 30.1.3. ietve abās brauktuves pusēs ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m;
- 30.1.4. jāizbūvē lietussūdens savākšanas sistēma;
- 30.1.5. jāparedz apgaismojums.
- 30.2. ciema nozīmes ielām (C kategorija), izņemot piebrauktuves:
 - 30.2.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;
 - 30.2.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m;
 - 30.2.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m;
 - 30.2.4. jāizbūvē lietussūdens savākšanas sistēma;
 - 30.2.5. jāparedz apgaismojums.
- 30.3. vietējās nozīmes ielām (D un E kategorija), izņemot piebrauktuves:
 - 30.3.1. minimālais platums sarkanajās līnijās 12 m;
 - 30.3.2. brauktuves minimālais platums - 5,5 m;
 - 30.3.3. ietve ar minimālo platumu 1,2 m vai apvienota ietve ar veloceliņu - 3 m;
 - 30.3.4. jāizbūvē lietussūdens savākšanas sistēma;
 - 30.3.5. jāparedz apgaismojums.
- 31. Ja strupceļa garums pārsniedz 50m, jāierīko apgriešanās laukums vismaz 12x12m vai apgriešanās laukums ar iekšējo diametru vismaz 16m, apgriešanās laukums nav izmantojams transportlīdzekļu stāvvietām.
- 32. Plānotās ielas šķēršprofils saskaņojams pašvaldības institūcijās. Ielas šķēršprofilu nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām un plānotās ielas kategorijai un funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 33. Ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā ir aizliegts patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus utml.), kā arī veidot stādījumus.
- 34. Transporta kustības ātrumu ierobežojošās būves izvietojuma ir jāsaskaņo pašvaldības institūcijās un VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļā, būvniecību regulējošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 35. Gadījumā, kad ietvi plānots izbūvēt virs brauktuves līmeņa apmales, nepieciešams nodrošināt slēgtu lietussūdens atvadi, vai vaļēju lietussūdens atvadi, paredzot brauktuvei

vienvirzienā šķērskritumu uz grāvja pusi, vai piemērot citus risinājumus, kas ļauj nodrošināt maksimāli ātru lietusu ūdens atvadi no ielas braucamās daļas un ietves.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības

36. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamas, būvējamas, pārbūvējamas un ekspluatējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

37. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierbūvju trūkuma dēļ vai kādu citu apstākļu dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
38. Inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženierbūvju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
39. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabisko palieņu plāvu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
40. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.2.3. Prasības inženiertehnisko tīklu nodrošinājumam

41. Visās apbūves teritorijās ir jāveic visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājums. Maģistrālās inženierkomunikācijas būvē komersantu vai pašvaldības ielu sarkano līniju vai ceļa nodalījuma joslas robežās.
42. Ūdensapgāde:
- 42.1. Objektu jaunveidojamā apbūves teritorijā, kuriem nepieciešama ūdensapgāde, jānodrošina centralizēta ūdensapgādes sistēmas.
- 42.2. Esošās apbūves teritorijās ar esošu centralizēto ūdensapgādi, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai pārbūvējamiem objektiem, kuriem nepieciešama ūdensapgāde, jāorganizē ūdensapgāde no centralizētas ūdensapgādes sistēmas.
- 42.3. Apbūves teritorijās, kuras atrodas ārpus centralizētās ūdensapgādes sistēmas zonas, kā arī viensētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes ietaišu ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbtu aku būvniecība veicama ievērojot, ka:
- 42.3.1. grodu akas augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 m virs zemes. Tā jāizvieto ne tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem,

tajā skaitā no blakus zemes vienības izvietotajiem. Akas, kuras ir seklākas par 20m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja vai būvprojekts;

42.3.2. urbumus, kas dziļāki par 20 m atļauts ierīkot ne tuvāk par 10 m no zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad ir panākta vienošanās ar blakus esošā nekustamā īpašuma īpašnieku par apgrūtinājuma – aizsargjoslas uzlikšanas zemes vienībai.

42.3.3. kapsētu teritoriju aizsargjoslu robežās aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad, ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

43. Notekūdeņu savākšana un attīrīšana:

43.1. Kanalizācijas notekūdeņu savākšana ir jāierīko visos objektos, kur ir nodrošināta iekšējā ūdensapgāde. Katrs objekts kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklam ir pievienojams atsevišķi. Jaunveidojamās apbūves teritorijās jāorganizē pieslēgums pie centralizētās kanalizācijas tīkla.

43.2. Teritorijās, kur nav iespējams būves pieslēgt centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, ierīko lokālo notekūdeņu bioloģiskās attīrīšanas ietaises. Vietās, kur tehnisku iemeslu dēļ nav iespējams ierīkot bioloģiskās attīrīšanas ietaises, pieļaujams ierīkot slēgtas hermētiskas kanalizācijas notekūdeņu krājbedres bez iesūcināšanas gruntī.

43.3. Esošās apbūves teritorijās, kas atrodas teritorijā ar esošu centralizēto kanalizācijas sistēmu, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai pārbūvējamiem objektiem, kuriem nepieciešama notekūdeņu attīrīšana, jānodrošina pieslēgums pie teritorijā esošā centralizētās kanalizācijas tīkla.

43.4. Veidojot jaunas vai paplašinot esošas savrupmāju apbūves teritorijas, kurās dzīvojamo māju skaits pārsniegs 20, paredz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas ierīkošanu. Savrupmāju apbūves teritorijās līdz centralizētas notekūdeņu savākšanas sistēmas izbūvei, ievērojot spēkā esošo būvnormatīvu un vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības, var ierīkot individuālas attīrīšanas ietaises vai hermētiski izolētu krājrezervuāru katrā apbūves gabalā, paredzot iespēju pieslēgties centralizētajiem tīkliem

43.5. Neattīrītus notekūdeņus ir aizliegts novadīt virszemes ūdeņos – upēs, ezeros un meliorācijas grāvjos, kā arī lietot kanalizācijas sistēmā.

44. Pēc pievienošanās centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, objektā par objekta īpašnieka līdzekļiem jālikvidē lokālās notekūdeņu attīrīšanas ietaises. Teritorijās, kur ir izbūvēta centralizēta kanalizācijas sistēma, jaunu lokālo notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izveide ir aizliegta.

45. Lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi atļauti vietās, kur maģistrālie tīkli atrodas tālāk par 300 m no objekta un pašvaldības institūcijas nenodrošina ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu izbūvi vismaz šādā attālumā.

46. Elektroapgāde:

- 46.1. Pārbūvējot vai atjaunojot elektroapgādes un elektronisko sakaru līnijas, tās izbūvē pazemes kabeļos. B un C kategorijas ielās elektropārvades līniju kabeļu koridorus plāno abās iela pusēs, bet zemākas kategorijās ielās – vismaz vienā ielas pusē. Tos izvieto ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.
- 46.2. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu, nodrošina to netraucētu apkalpošanu un to apkalpojošā transporta piekļūšanas iespējas.
47. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuriem nav ielas statusa) ir koplietošanā, inženierkomunikāciju pievadi jārisina pa piebraucamā ceļa trasējumu.
48. Ciemos dzīvojamās, publiskās, ražošanas apbūves teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu izbūves.
49. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijās.
50. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde plānojama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ārējai ugunsdzēsības ūdensapgādei, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.

3.2.4. Alternatīvā elektroapgāde

51. Visā Babītes novada administratīvajā teritorijā, ja tas nav pretrunā ar citu normatīvo aktu prasībām un konkrēto teritoriju specifiku, ir atļauta objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošana un uzstādīšana;
52. Vienā zemes vienībā, lauku teritorijā, atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:
- 52.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m
- 52.2. ģeneratora atrašanās zemes vienībā jāplāno tā, lai ģeneratora masta pamats neatrastos tuvāk no blakus esošās zemes vienības kā attālums, kas ir vienāds ar 2 masta augstumiem, izņemot gadījumus, ja ar zemes vienības īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu.

3.2.5. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra un dabīgās noteces

53. Babītes novada meliorācijas grāvju, grāvju rajonu un meliorācijas sistēmas attēlojums ir ietverts Babītes novada Teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 5. pielikuma tematiskajā kartē „Meliorētās teritorijas un polderi”.
54. Zemes īpašniekam ir pienākums saglabāt un uzturēt savā īpašumā esošos meliorācijas grāvjus un citas būves, lai nodrošinātu to funkcionēšanu vienotā meliorācijas sistēmā, atbilstoši normatīvo aktu nosacījumiem.

55. Veicot būvniecību un mainot zemes virsmas līmeni, aizliegts pārveidot meliorācijas sistēmu tā, ka tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās un izjaukta virszemes ūdeņu un lietus ūdeņu dabiskā notece, kā arī gruntsūdeņu režīms.
56. Gadījumos, kad grāvi vai citu meliorācijas sistēmas elementu nav iespējams saglabāt vai pārvietot tās pašas zemes vienības robežās, to var aizvietot ar slēgto drenu sistēmu vai jaunu meliorācijas sistēmas elementu blakus esošajā zemes vienībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
57. Izbūvējot ielu vai citu inženierbūvi pāri grāvim, saglabā vai izveido jaunas caurtekas ūdens notecei.
58. Gar maģistrālajiem meliorācijas grāvjiem veido un uztur neapbūvētas brīvi pieejamas joslas, kas nepieciešamas grāvju ekspluatācijas darbu veikšanai (grāvju ekspluatācijas zonas). Ciemu teritorijās grāvju ekspluatācijas zonu minimālais platums ir šāds:
- 58.1. grāvjiem, kas atrodas gar ielām ielus sarkano līniju teritorijās - sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām;
- 58.2. grāvjiem, kas atrodas ārpus ielu teritorijas sarkanajām līnijām - 5 m no grāvja augšmalas abās grāvja pusēs, nodrošinot tam piebraukšanu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves rādītāji

59. Katrai funkcionālajai zonai apbūvi raksturojošie rādītāji noteikti 4. nodaļā, atbilstoši konkrētās teritorijas izmantošanai.
60. *(svītrots ar Babītes novada domes [14.05.2020.](#) saistošajiem noteikumiem Nr.9);*

3.3.2. Pieklūšanas noteikumi

61. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst būt jebkādu būvi nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar esošu ceļu, ielu, laukumu, piebraucamo ceļu (piebrauktuvi) vai nav atļauts pieslēgums valsts autoceļam atbilstoši valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem izsniegtiem nosacījumiem.
62. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un būvju projektēšanas normatīviem.
63. Piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgumus pie valsts autoceļiem un B un C kategorijas ielām jāparedz saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
64. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgmantošanai, un tirdzniecības vai pakalpojumu būvei jānodrošina atsevišķa pieklūšana.
65. Izstrādājot būvprojektus jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar

ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās).

3.3.3. Pagalma noteikumi

66. Galvenajai ēkai uz zemes vienības atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti **4.pielikumā**.
67. Nevienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
68. Nekādu daļu no pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai būve vai tās daļa, izņemot:
 - 68.1. arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no sienas;
 - 68.2. funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus, markīzes, dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogus;
 - 68.3. atklātas evakuācijas vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 68.4. erkeri, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m uz āru no sienas;
 - 68.5. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.
 - 68.6. palīgēkas vai būves, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas;
69. Zemes vienības daļu starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nav atļauts apbūvēt ar jebkādām būvēm.
70. Minimālais priekšpagalma dziļums no jauna būvējamām pirmskolas izglītības iestādēm - 15 m.
71. Daudzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī autostāvvietas automašīnu novietošanai.
72. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu dzīvojamajiem namiem nosaka rēķinot uz vienu dzīvokli ar platību līdz 70 m² vismaz 1,5 autonovietni, uz vienu dzīvokli ar platību virs 70 m² vairāk kā vienu autonovietni.
73. Ar automašīnu, motociklu un velosipēdu novietnēm ēkas jānodrošina tajā brīdī, kad ēkas vai būves būvniecība ir pabeigta.

3.3.4. Apbūves atbilstība zemes vienības robežām

74. Jebkurai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgās zemes vienības robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz vienas zemes vienības nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot:
- 74.1. ja būve ir žogs starp zemes vienībām un saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana mainīt zemes vienības robežu pa vertikāli (pārkares servitūts) uz būvprojekta ģenplāna lapas vai žoga skices projekta.
75. Ēkas un būves atļauts izvietot ne tuvāk kā 4m no zemes vienības robežām vai kā noteikts ugunsdrošības būvnormatīvos. Ēkas un būves izvietot tuvāk vai tieši pie zemes vienības robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana, ko apliecina ieraksts būvprojekta ģenerāļplānā vai zemesgrāmatā.
76. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie blakus zemes vienības robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju blakus zemes vienības īpašniekam piebūvēt pie tās ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz savas zemes vienības pusi.
77. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošās zemes vienības robežas, kā arī no esošās ēkas vai būves – apbūves līnija.
78. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvलाई.

3.3.5. Attālumi starp ēkām un būvēm

79. Insolācijas (izsauļojuma) prasības un ēku un būvju mākslīgais apgaismojums jānodrošina saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
80. Plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas paredzētas būves, ievēro šādus minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvei:
- 80.1. 50 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu līdz 20 dzīvnieku vienībām;
- 80.2. 100 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 21 līdz 50 dzīvnieku vienību;
- 80.3. 300 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu 51 līdz 500 dzīvnieku vienību;
- 80.4. 500 m – ja būve paredzēta, lai vienlaikus turētu vairāk par 501 dzīvnieku vienībām.

3.3.6. Ēku un būvju augstums, stāvu skaits

81. Būvju maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no zemes līmeņa zemes vienībā līdz dzegai, jumta korei vai līdz savietotā jumta parapetam.
82. Būves augstums nevienā ēkas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus zemes vienību.

83. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad būves stāvu skaitu un augstumu nosaka no augstākās fasādes puses.
84. Apbūves noteikumos noteiktie būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektoniskām izbūvēm, inženierbūvi, skursteni, torni, karoga mastu, virsgaismu, baznīcas torni vai kupolu.
85. Jumta stāva izbūvi ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja tā platība 2,5 m augstumā pārsniedz 50% no ēkas pirmā stāva platības.
86. Pagrabstāvu ieskaita ēkas stāvu skaitā, ja pagrabstāva griestu augstums virs planētā zemes līmeņa pārsniedz 1,25 m un pagrabstāva augstums ir 2,5 m.
87. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai funkcionālajai zonai saskaņā ar 4.nodaļas noteikumiem.

3.3.7. Žogi un prettrokšņu sienas

88. Žoga novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo ar pašvaldības institūcijām.
89. Apbūvei paredzētās zemes vienības atļauts iezogot atbilstoši Apbūves noteikumiem pa zemes vienības robežām, ņemot vērā nosacījumus:
 - 89.1. ielas (ceļa) pusē pa sarkano līniju vai zemes vienības robežu, ja žogu nav iespējams izvietot pa sarkano līniju, tas būvējams zemes vienībā blakus sarkanajai līnijai.
 - 89.2. ciemu teritorijās stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 89.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslu robežām;
 - 89.4. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām - pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu, vieglās konstrukcijās žogus, bet ne tuvāk kā 1 m no grāvja augšmalas;
 - 89.5. žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženierbūvju apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”;
 - 89.6. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transportlīdzekļu kustību;
90. Aizliegts nožogot zemes vienības:
 - 90.1. Dabas un apstādījumu teritorijās esošas zemes vienības, izņemot kapsētu teritorijās - Dabas un apstādījumu teritorijās (DA1), kas nožogojamas ar atbilstoši funkcijai projektētiem žogiem;
 - 90.2. daudzstāvu dzīvojamo ēku teritorijās pie ēku „brīvā plānojuma”. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot to pašvaldības institūcijās, zemes vienības robežas atļauts iezīmēt ar dzīvžogiem.
91. Starp zemes vienībām žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties.
92. Žogu augstums un caurredzamība:

- 92.1. žogiem dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un piebraucamajiem ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,6 m un vismaz 40% caurredzamiem (starp stabiem un virs cokola, skatoties perpendikulāri pret žoga plakni);
- 92.2. ja kaimiņu zemes vienību īpašnieki vienojušies, robežžogus atļauts būvēt ne augstākus par 1,80 m. Dzīvžogus var veidot ne augstāk par 2 m;
- 92.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki nevar vienoties par žoga veidu un augstumu ielas frontē, pašvaldības institūcijas izvērtē abu priekšlikumus un nosaka kādu žogu būvēt. Šis lēmums ir saistošs abiem zemes vienību īpašniekiem.
- 92.4. žogi Jaukta centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2), Rūpniecības apbūves teritorijās (R, R1, R2) un Tehniskās apbūves teritorijās (TR) nedrīkst būt augstāki par 2,2 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- 92.5. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0,00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu „sadures” vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0,00 atzīme jānosaka zemes vienību īpašniekiem savstarpēji vienojoties;
- 92.6. žoga cokola augstums nedrīkst pārsniegt 50 cm.
93. Ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar valsts autoceļiem, ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo). Prettrokšņu sienu izbūves nepieciešamību un citas prasības nosaka detālplānojuma darba uzdevumā vai būvatļaujā un to var paredzēt būvprojektā.
94. Žogu stilistika:
- 94.1. žogiem un žogu vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar būvi un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 94.2. žogiem Jauktas centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2), Publiskās apbūves teritorijās (P, P1, P2), tehniskās apbūves teritorijās (TA), un Rūpnieciskās apbūves teritorijās (R, R1, R2) jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;
- 94.3. aizliegti dzeloņdrāšu žogi, kā arī to pielietošana žogos, izņemot ganību teritoriju iežogojšanu.

3.3.8. Ēku un būvju konstruktīvās daļas, jumti, notekcaurules

95. Jebkurai ēkai un būvei, to daļām, konstrukcijām un elementiem jābūt projektētiem, būvētiem un ekspluatētiem atbilstoši būvniecību regulējošām normatīvo aktu prasībām.
96. Katras daudzdzīvokļu ēkas ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi.

97. Nav atļauta alternatīvo apkures sistēmu dūmvadu, ventilācijas vai kondicionieru cauruļvadu izvadīšana ēkas ielas fasādē.

3.3.9. Apgaismes ķermeņi

98. Ielu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus vai arī pie balstiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem.
99. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
100. Laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz balstiem. Atļauts dažāds balstu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
101. Apgaismes ķermeņi jāpieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

3.3.10. Ārtelpas elementi un mazās arhitektūras formas

102. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido tā, lai tas iekļaujas apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
103. Sezonas rakstura tirdzniecības būvēs (kioskus, nojumes, stendus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot tikai ar pašvaldības institūciju saskaņojumu.
104. Ja 103.punktā minētie objekti robežojas ar ielas sarkano līniju, ceļa zemes nodalījuma joslu, atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa zemes nodalījuma joslā, nepieciešams saskaņojums ar ceļa vai ielas īpašnieku.
105. Stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina (jāatļauj), lai uz būves vai žoga stūra būtu iespēja piestiprināt ielas nosaukuma norādi pēc Pašvaldības apstiprinātās formas.
106. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.

3.3.11. Saimniecības ēkas un būves dzīvniekiem

107. Saimniecības ēku nav atļauts ierīkot priekšpagalmā, vai stūra zemesgabalos - ārējā sānu priekšpagalmā. Ja galvenā būve tiek izvietota zemesgabala dziļumā, pieļaujama saimniecības ēkas izvietošana priekšpagalmā, pamatojot to būvprojektā.
108. Būves dzīvniekiem atļauts izvietot tikai teritorijās, kur dzīvnieku turēšana atļauta, ievērojot normatīvo aktu prasības. Būves lauksaimniecības dzīvniekiem (izņemot zirgus) nav atļauts izvietot ciemos.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Uzglabāšana atklātā ārtelpā

109. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta:
- 109.1. priekšpagalmā vai stūra zemesgabalā - ārējā sānpagalmā;
 - 109.2. tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas;
 - 109.3. autostāvvietā.
110. Atklāta lauksaimniecības tehnikas un transportlīdzekļu ar pilnu masu virs 3,5 t novietošana ilgstošai stāvēšanai nav atļauta Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijās (DzS, DzS1, DzS2, DzS3), Jauktas centra apbūves teritorijās (JC, JC1, JC2), Publiskās apbūves teritorijās (P, P1, P2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) un Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzD, DzD1, DzD2).

3.4.2. Apstādījumi

111. Visiem zemes īpašniekiem un lietotājiem Babītes novada teritorijā jāievēro Pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka novada labiekārtošanas un uzturēšanas kārtību.
112. Visi apstādījumi Babītes novada teritorijā uz valsts un pašvaldību īpašumā (valdījumā) esošās zemes ir aizsargājami apstādījumi. Nekustamo īpašumu un piegulošo teritoriju kopšana un uzturēšana jāveic ievērojot normatīvo aktu prasības.

3.4.3. Meži, atsevišķi koki un augi

113. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku dārzu ierīkošanai vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldības institūcijām un pēc nepieciešamības ar reģionālo virsmežniecību vai Dabas aizsardzības pārvaldi.
114. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas publiskās teritorijās jāizstrādā teritorijas labiekārtošanas projekts.
115. Veicot būvdarbus koku tiešā tuvumā, jāievēro normatīvajos aktos noteiktie vides aizsardzības nosacījumi.
116. Apliecinājumu koku ciršanai meža zemēs un saskaņojumus koku ciršanai ārpus meža zemēm izsniedz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
117. Meža zemju atmežošana veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.4.4. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

118. Veicot zemes līmeņa pazemināšanu vai paaugstināšanu vairāk nekā par 0,3 m, kā būvprojekta vai teritorijas labiekārtošanas projekta daļu izstrādā teritorijas vertikālo plānojumu. Nogāzes slīpuma sākums nevar atrasties tuvāk par 1 m no blakus esošās zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

3.4.5. Ainavas saglabāšana un būvniecība

119. Plānojot atsevišķu objektu būvniecību vai atsevišķu darbību veikšanu, kuru īstenošana var izraisīt tiešas vai netiešas pārmaiņas videi, pirms to uzsākšanas jāveic ietekmes uz vidi izvērtējums atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
120. Paredzot būvniecību ainaviski nozīmīgās vietās un teritorijās, Pašvaldība pieprasa būvniecības ierosinātajam būvprojekta ietvaros veikt ainavas analīzi un norāda specifiskas prasības projektējamajiem būvapjomiem.
121. Ja paredzamā būvniecība var negatīvi ietekmēt vidi un ainavu, pašvaldības institūcijas ir tiesīgas nodot būvniecības ieceri sabiedriskajai apspriešanai.
122. Izskatot būvniecības vai saimnieciskās darbības pieteikumus, Pašvaldībai un Dabas aizsardzības pārvaldei (ja projektējamā teritorija atrodas Ķemeru nacionālā parka teritorijā) ir tiesības pieprasīt izstrādāt detālplānojumu.
123. Ja projektējamā teritorija atrodas Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības vai dabas lieguma zonas teritorijā, būvatļauju var izsniegt tikai pēc tam, kad būvprojekts minimālā sastāvā ir saskaņots ar Dabas aizsardzības pārvaldi.
124. Detālplānojumos un būvprojektos jānosaka prasības paredzēt skatu vietas, transporta stāvlaukumus, saglabāt publisku pieeju Lielupei un Babītes ezeram, paredzēt nepieciešamo labiekārtojumu, kā arī sporta un rekreācijas būvju izvietojumu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
125. Nav pieļaujama ainaviski nozīmīgu skatu punktu aizsegšana, aizbūvējot ar ēkām, apstādot ar kokiem, vai aizaudzējot ar krūmiem, kā arī reljefa pārveidošana.

3.4.6. Stihiju postījumu atjaunošana

126. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura šī ēka vai būve būvēta, vai arī ja būvprojekts nav saglabājies, atbilstoši ēkas vai citas būves jaunākajai būves kadastrālās uzmērīšanas lietai.

3.4.7. Riska teritorijas un piesārņotās teritorijas

127. Teritorijas plānojumā noteiktas esošās un iespējamās riska teritorijas un objekti, kur veicami preventīvi pasākumi, kas nodrošinātu savlaicīgu izvairīšanos no iespējamām ārkārtas, avāriju un dabas postījumu sekām, kā arī nodrošinātu koordinētu rīcību ugunsnelaimju, katastrofu un dabas stihiju gadījumos:
 - 127.1. bīstamo kravu avāriju riska teritorijas ir valsts galvenie autoceļi un dzelzceļa Rīga - Tukums līnija.
 - 127.2. ≥ 110 kV augstsprieguma elektropārvades līnijas, šo līniju pārraušanas gadījumā.
 - 127.3. gāzesvads ar spiedienu $P > 1,6$ MPa.

128. Par krastu erozijas riska teritoriju uzskatāms Lielupes stāvkrasts – Baltās kāpas turpinājums, pretī Jūrmalas pilsētai. Prasības Lielupes krastu erozijas riska novēršanai nosaka projektēšanas nosacījumos, vai detālplānojuma darba uzdevumā.
129. Par ugunsgrēka riska teritorijām uzskatāmas mežu un purvu teritorijas uz sausām minerālaugsņēm;
130. Plānojot apbūvi ugunsnedrošo teritoriju un objektu tuvumā jāievēro ugunsdrošības un Aizsargjoslu likuma prasības.
131. Par aviācijas nelaimes gadījuma riska teritorijām uzskatāmas VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” gaisa kuģu pacelšanās – nolaišanās 15 km sektors. Rīcību aviācijas nelaimes gadījumu situācijās nosaka likums „Par aviāciju” un citi saistītie likumdošanas akti, tai skaitā par civilo aizsardzību. Aviācijas nelaimes gadījumu riska teritorijās nav atļauts pielietot lāzera starojumu attiecībā uz aviācijas gaisa telpu un nesaskaņotas frekvences atbilstoši Elektronisko sakaru likumam un ar to saistīto normatīvo aktu prasībām.
132. Veicot jebkādas celtniecības darbus riska teritorijās un piesārņotās teritorijās, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas detaļa inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
133. Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus.
134. Plānojot ielu, ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110 kV un 330kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus, kas noteikti Latvijas būvnormatīvos, Aizsargjoslu likumā un citu inženierkomunikāciju būvnormatīvos
135. Plānojot apbūves teritorijas 110 KV un 330kV elektrolīniju tuvumā, ēkas, būves un paralēli novietotus ielas, ceļus paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām
136. Plānojot sporta, atpūtas, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējiem vadiem, izstrādāt un saskaņot ar AS “Augstsprieguma tīkls” darbu izpildes projektu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

137. Paredzētās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām noteikti minimālie attālumi no derīgo izrakteņu izstrādes zemes vienības robežas līdz dzīvojamai un publiskai apbūvei, dabas teritorijām un objektiem. Derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta zemes vienībās, kas atrodas:
- 137.1. ciemu teritorijās;
- 137.2. tuvāk par 200 m no lauku teritorijā esošas dzīvojamās vai publiskās būves kontūras, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums;

- 137.3. kapsētu teritorijās un tuvāk par 100 m no kapsētas ārējās robežas;
 - 137.4. nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā – poldera teritorijā;
 - 137.5. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā un aizsargjoslas teritorijā ap valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu - arheoloģiskajiem pieminekļiem.
138. Derīgo izrakteņu ieguvi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, atļauts veikt:
- 138.1. Lauksaimniecības teritorijās (L);
 - 138.2. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), izstrādājot detālplānojumu;
 - 138.3. Mežu teritorijās (M);
 - 138.4. Ūdeņu teritorijās (Ū).
139. Pirms derīgo izrakteņu ieguves jāizstrādā detālplānojums, ja:
- 139.1. plānots derīgo izrakteņu ieguves teritorijas pievedceļa pieslēgums pašvaldības ceļam vai valsts autoceļam;
 - 139.2. derīgo izrakteņu ieguve teritorijas ekspluatācijai nepieciešama inženiertehnisko apgādes tīklu un objektu izbūve.
 - 139.3. derīgo izrakteņu ieguve ir paredzēta tiešā ciema, blīvas apbūves tuvumā.
140. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslas teritorijā ir atļauta darīgo izrakteņu ieguve, ja saņemts Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes saskaņojums.
141. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas beigām, tie jārekultivē.
142. Pēc rekultivācijas teritoriju izmantošana atļauta atbilstoši funkcionālo zonu Lauksaimniecības teritorija (L), Mežu teritorija (M) vai Ūdeņu teritorija (Ū) noteikumiem.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

143. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un, kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

144. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

145. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes punktus.
146. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
147. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
148. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
149. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
150. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas. Zooloģisko dārzu izveide iespējama veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
151. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
152.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30		līdz 12	līdz 3	
153.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		50			līdz 2	
154.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		30				

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
155.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
156.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		40				
157.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve		30				
158.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	600 m ²	20			līdz 1	
159.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.1.1.5. Citi noteikumi

160. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

- 160.1. Sadalot vienu vai vairākus blakus esošus īpašumus, kuru teritorijā Apbūves noteikumi pieļauj veidot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.
- 160.2. Ja tuvākā apkaimē (200 m attālumā) ir esoša labiekārtota publiska ārtelpa (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas zonas, aktīvās atpūtas zonas pieaugušajiem), Pašvaldība, izdodot darba uzdevumu detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei, var nepiemērot prasību paredzēt labiekārtotu publisko ārtelpu.
- 160.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.
- 160.4. Pirms pakalpojuma un/vai tirdzniecības objektu apbūves realizācijas, ja to neparedz detālplānojums, jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.
- 160.5. Nav atļauta apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
- 160.6. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 15 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes vienības frontes samazināšana.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

161. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve ar mežu klātā vai ciemu perifērijā esošā teritorijā.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

162. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

163. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas.
164. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
165. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
166. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
167. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
168. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
169. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
170. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
171.	Savrupmāju apbūve	2500 m ²	20		līdz 9	līdz 2	
172.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		50				
173.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		30				
174.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve		40				
175.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
176.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	600 m ²	30			līdz 1	
177.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve						
178.	Labiekārtota publiskā ārtelpa		20				
179.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.1.2.5. Citi noteikumi

180. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

180.1. Sadalot vienu vai vairākus blakus esošus īpašumus, kuru teritorijā Apbūves noteikumi pieļauj veidot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.

180.2. Ja tuvākā apkaimē (200 m attālumā) ir esoša labiekārtota publiska ārtelpa (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas zonas, aktīvās atpūtas zonas pieaugušajiem), Pašvaldība, izdodot darba uzdevumu detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei, var nepiemērot prasību paredzēt labiekārtotu publisko ārtelpu.

180.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.

180.4. Nav atļauta apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu

180.5. Pirms pakalpojuma un/vai tirdzniecības objektu apbūves realizācijas, ja to neparedz detālplānojums, jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

180.6. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 20 m.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

181. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas dzīvošanai, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

182. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

183. Dārza māju apbūve (11003).
184. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
185. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
186. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
187.	Vasarnīcu apbūve	800 m ²	20		līdz 9	līdz 1	
188.	Dārza māju apbūve						
189.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1000 m ²					
190.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	600 m ²					
191.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.1.3.5. Citi noteikumi

192. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:
- 192.1. Sadalot vienu vai vairākus blakus esošus īpašumus, kuru teritorijā Apbūves noteikumi pieļauj veidot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 15 apbūves zemes vienībām, jāparedz labiekārtota publiskā ārtelpa vismaz 800 m² (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas vietas zona, aktīvās atpūtas vietas zona), kas neietilpst apbūvēto zemes vienību teritorijās, ir brīvi pieejami sabiedrībai un izbūvējama pirmajā kārtā, ja apbūvi ir paredzēts veikt pa kārtām. Šajā teritorijā netiek ierēķinātas ūdenstilpnes, ūdensteces un platība ielu sarkano līniju robežās.
- 192.2. Ja tuvākā apkaimē (200 m attālumā) ir esoša labiekārtota publiska ārtelpa (rotaļu laukumi, mierīgas atpūtas zonas, aktīvās atpūtas zonas pieaugušajiem), pašvaldība, izdodot darba uzdevumu detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei, var nepiemērot prasību paredzēt labiekārtotu publisko ārtelpu.
- 192.3. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
- 192.4. Pirms pakalpojuma un/vai tirdzniecības objektu apbūves realizācijas, ja to neparedz detālplānojums, jāveic būvniecības ieceres publiskā apspriešana.

4.1.4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.4.1. Pamatinformācija

193. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona, ko nosaka savrupmāju apbūvei retinātas apbūves teritorijās un mežaparka apbūves teritorijās.

4.1.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

194. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

195. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

196. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

197. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

198. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

199. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

200. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

201. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

202. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
203.	Savrupmāju apbūve	5000 m ²	20		līdz 12	līdz 2 ¹	
204.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		30			līdz 2	
205.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
206.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
207.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
208.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						
209.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		20			līdz 1	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
210.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	800 m ²					
211.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

1. papildus jumta stāva izbūve.

4.1.4.5. Citi noteikumi

212. Noteikumi jaunu apbūves teritoriju veidošanai:

212.1. Ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves.

212.2. Nav atļauta apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.

212.3. Minimālā jaunveidojamas zemes vienības fronte - 25 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes vienības frontes samazināšana.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

213. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

214. Savrupmāju apbūve (11001).

215. Rindu māju apbūve (11005).

216. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

217. Biroju ēku apbūve (12001).

218. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

219. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

220. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

221. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

222. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

223. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

224. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

225. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

226. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

227. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
228.	Savrupmāju apbūve	1200 m²	30			līdz 2	40
229.	Rindu māju apbūve	300 m²	50	līdz 120		līdz 3	
230.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m²		līdz 200			
231.	Biroju ēku apbūve			līdz 180			
232.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
233.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
234.	Kultūras iestāžu apbūve	40					
235.	Sporta ēku un būvju apbūve						
236.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	50					
237.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
238.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	40	līdz 120				
239.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	30			līdz 1		
240.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m²	20				
241.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.2.1.5. Citi noteikumi

242. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo saistošo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām (DzS).

243. Uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vismaz 1,5 automašīnai.
244. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
245. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

246. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

247. Rindu māju apbūve (11005).
248. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

249. Biroju ēku apbūve (12001).
250. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
251. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
252. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
253. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
254. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
255. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
256. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
257. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
258. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
259.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	30	
260.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²	45	līdz 220		līdz 5		
261.	Biroju ēku apbūve							
262.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve				50			līdz 4
263.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve				45			
264.	Kultūras iestāžu apbūve							līdz 3
265.	Sporta ēku un būvju apbūve							
266.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve							
267.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve							
268.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve			līdz 200		līdz 4		
269.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m ²	20			līdz 1		
270.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma							

4.3.1.5. Citi noteikumi

271. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
272. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
273. Pieņemot lēmumu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldība darba uzdevumā nosaka, vai konkrētajā apbūves teritorijā nepieciešams rezervēt teritoriju publiskajai apbūvei un/vai labiekārtojumam.
274. Aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtnē nekustamo īpašumu vērtību.
275. Ja tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.

276. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 20 m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.2.1. Pamatinformācija

277. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

278. Rindu māju apbūve (11005).
279. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

280. Biroju ēku apbūve (12001).
281. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
282. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
283. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
284. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
285. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
286. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
287. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
288. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
289. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
290. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
291.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	30
292.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²		līdz 250		līdz 6	
293.	Biroju ēku apbūve		45				

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
294.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		50			līdz 5	
295.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				
296.	Kultūras iestāžu apbūve					līdz 3	
297.	Sporta ēku un būvju apbūve						
298.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
299.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve					līdz 4	
300.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve				līdz 200		
301.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	400 m ²		līdz 150		līdz 1	
302.	Labiekārtota publiskā ārtelpa		20				
303.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.3.2.5. Citi noteikumi

304. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
305. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
306. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 20 m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.
307. Ja tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zona.
308. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
309. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.3.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.3.1. Pamatinformācija

310. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Rindu māju apbūve (11005).

312. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

313. Biroju ēku apbūve (12001).

314. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

315. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

316. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

317. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

318. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

319. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

320. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

321. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

322. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
323.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	30
324.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2500 m ²	65	līdz 270		līdz 6	
325.	Biroju ēku apbūve		50				
326.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 4	
327.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				
328.	Kultūras iestāžu apbūve						

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
329.	Sporta ēku un būvju apbūve		50				
330.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					līdz 5	
331.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				
332.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve				līdz 200		
333.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m ²	20			līdz 2	
334.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.3.3.5. Citi noteikumi

335. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
336. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
337. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 20 m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.
338. Ja tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.
339. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
340. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.3.4. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3)

4.3.4.1. Pamatinformācija

341. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD3) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Rindu māju apbūve (11005).
343. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

344. Biroju ēku apbūve (12001).
345. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
346. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
347. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
348. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
349. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
350. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
351. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
352.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	30
353.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2500 m ²	70	līdz 260		līdz 5	
354.	Biroju ēku apbūve		45				
355.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve		50				
356.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		45				
357.	Sporta ēku un būvju apbūve		50			līdz 4	
358.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					līdz 5	
359.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		45				
360.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m ²	20			līdz 2	
361.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						

4.3.4.5. Citi noteikumi

362. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.

363. Pie papildizmantošanas objektu būvniecības daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās pašvaldība ir tiesīga piemērot detālplānojumu.
364. Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 20m no blakus esošas savrupmājas vai publiska objekta.
365. Ja tuvākajā apkārtnē (200 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.
366. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

367. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

368. Biroju ēku apbūve (12001).
369. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
370. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
371. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
372. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
373. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
374. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
375. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
376. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
377. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
378. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
379. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

380. Rindu māju apbūve (11005).
381. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
382.	Biroju ēku apbūve	1500 m²	60	līdz 260		līdz 4	30
383.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
384.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
385.	Kultūras iestāžu apbūve						
386.	Sporta ēku un būvju apbūve						
387.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve						
388.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
389.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
390.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						
391.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		30	līdz 150		līdz 2	
392.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	60					
393.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	600 m²	20			līdz 1	
394.	Rindu māju apbūve	300 m²	50	līdz 120		līdz 3	
395.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m²	60	līdz 260		līdz 4	

4.4.1.5. Citi noteikumi

396. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
397. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
398. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.
399. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

400. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 401. Biroju ēku apbūve (12001).
- 402. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 403. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 404. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 405. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 406. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 407. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 408. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 409. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 410. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 411. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 412. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 413. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
414.	Biroju ēku apbūve	1500 m ²	60	līdz 250		līdz 5	30
415.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
416.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
417.	Kultūras iestāžu apbūve						

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
418.	Sporta ēku un būvju apbūve			līdz 220			
419.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve						
420.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
421.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
422.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve			līdz 150			
423.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	400 m ²	30			līdz 1	
424.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		60			līdz 2	
425.	Labiekārtota publiskā ārtelpa		20			līdz 1	
426.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²	60	līdz 220		līdz 5	

4.4.2.5. Citi noteikumi

427. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
428. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
429. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.
430. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

431. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

432. Biroju ēku apbūve (12001).
433. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

434. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
435. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
436. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
437. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
438. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
439. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
440. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
441. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
442. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
443. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

444. Rindu māju apbūve (11005).
445. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
446.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60	līdz 270		līdz 6	45
447.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
448.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
449.	Kultūras iestāžu apbūve					līdz 3	
450.	Sporta ēku un būvju apbūve					līdz 6	
451.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve						
452.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
453.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
454.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
455.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		30	līdz 180		līdz 1	
456.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		60			līdz 2	
457.	Labiekārtota publiskā ārtelpa					līdz 1	
458.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	
459.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m ²	60	līdz 270		līdz 6	

4.4.3.5. Citi noteikumi

460. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
461. Pie rindu māju izbūves nosaka funkcionālas zonas Mazsatāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) apbūves parametrus.
462. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku nodošanas ekspluatācijā.
463. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

464. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs, vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

465. Savrupmāju apbūve (11001).
466. Rindu māju apbūve (11005).
467. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
468. Biroju ēku apbūve (12001).
469. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
470. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
471. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

472. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
473. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
474. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
475. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
476. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
477. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
478. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
479. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

480. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
481. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
482.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30			līdz 2	40
483.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	
484.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2500 m ²	70	līdz 220		līdz 4	
485.	Biroju ēku apbūve	2000 m ²	60				
486.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	1500 m ²					
487.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2000 m ²					
488.	Kultūras iestāžu apbūve						
489.	Sporta ēku un būvju apbūve	2500 m ²					
490.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve						
491.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
492.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2000 m ²					

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
493.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						
494.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2500 m ²	30	līdz 150		līdz 1	
495.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	2000 m ²	60			līdz 4	
496.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m ²	20			līdz 1	
497.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2000 m ²	2	līdz 120		līdz 3	
498.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra					līdz 4	

2. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.5.1.5. Citi noteikumi

499. Pirms reliģisko organizāciju ēku un dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
500. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 10% no zemes vienības kopējās platības.
501. Paredzot ražošanas un rūpnieciskās apbūves izveidi jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veidapiesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.2.1. Pamatinformācija

502. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

503. Savrupmāju apbūve (11001).
504. Rindu māju apbūve (11005).
505. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
506. Biroju ēku apbūve (12001).
507. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

508. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
509. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
510. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
511. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
512. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
513. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
514. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
515. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
516. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
517. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

518. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
519.	Savrupmāju apbūve	1200 m ²	30			līdz 2	40
520.	Rindu māju apbūve	300 m ²	50	līdz 120		līdz 3	
521.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1500 m ²	70	līdz 250		līdz 6	
522.	Biroju ēku apbūve		60			4	
523.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve					līdz 5	
524.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
525.	Kultūras iestāžu apbūve						
526.	Sporta ēku un būvju apbūve						
527.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					4	
528.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					līdz 5	

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
529.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
530.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						
531.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		30			līdz 1	
532.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		60			līdz 5	
533.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	400 m ²	20			līdz 1	
534.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1500 m ²	3			līdz 5	

3. pēc funkcionālās nepieciešamības

4. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.5.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.3.1. Pamatinformācija

535. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā paredzēts plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, kas kalpo kā ciema vai apkaimes centrs.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

536. Biroju ēku apbūve (12001).

537. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

538. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

539. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

540. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

541. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

542. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

543. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

544. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

545. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

546. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

547. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

548. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

549. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)	
550.	Biroju ēku apbūve	1500 m²	60	līdz 220		līdz 4	35	
551.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve							
552.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve							
553.	Kultūras iestāžu apbūve	2000 m²						
554.	Sporta ēku un būvju apbūve							
555.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1500 m²		līdz 150				
556.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve							
557.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve							
558.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve							
559.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve							
560.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve							
561.	Labiekārtota publiskā ārtelpa	5						
562.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1500 m²						
563.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	5						

5. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.5.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

564. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

565. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
566. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
567. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
568. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
569. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
570. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
571. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
572. Noliktavu apbūve (14004).
573. Lidostu un ostu apbūve (14005).
574. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

575. Biroju ēku apbūve (12001).
576. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
577. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
578.		⁶	60	līdz 80			20

6. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.6.1.5. Citi noteikumi

579. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
580. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
581. Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
582. Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas un bīstamo atkritumu) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve nav atļauta ciemu teritoriju robežās.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

583. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

584. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
585. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
586. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
587. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
588. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
589. Noliktavu apbūve (14004).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

590. Biroju ēku apbūve (12001).
591. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
592. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
593.		z	60	līdz 100			20

7. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.6.2.5. Citi noteikumi

594. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
595. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
596. Ārpustelņu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

597. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu derīgo izrakteņu ieguves rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritoriju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

598. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
599. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
600. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
601. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
602. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
603. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

604. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
605.		8	8	līdz 150			20

8. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.6.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

606. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

607. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
608. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
609. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
610. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

611. Biroju ēku apbūve (12001).
612. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
613. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
614. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

615. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

616. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
617. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
618. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

619. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

620. Noliktavu apbūve (14004).

621. Lidostu un ostu apbūve (14005).

622. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

623. Biroju ēku apbūve (12001).

624. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

625. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

626. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

627. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

628. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

629. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

630. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

631. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

632. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

633. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
634.		g	15			līdz 2	

9. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

635. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir apbedījumu veikšana un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

636. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) apbedījumu teritorijas nepieciešamo funkciju nodrošināšanai.

637. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
638.			5			līdz 1	

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

639. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona applūstošo dabisko pļavu teritorijās.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

640. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

641. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

642. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

643. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

644. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

645. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

646. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

647. Viensētu apbūve (11004).

648. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

649. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

650. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

651. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
652.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	5				

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
653.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās						
654.	Labiekārtota publiskā ārtelpa						
655.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						
656.	Viensētu apbūve						
657.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
658.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
659.	Sporta ēku un būvju apbūve						
660.	Derīgo izrakteņu ieguve						

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

661. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

662. Viensētu apbūve (11004).

663. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

664. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

665. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

666. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

667. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 668. Vasarnīcu apbūve (11002).
- 669. Dārza māju apbūve (11003).
- 670. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 671. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 672. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 673. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 674. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 675. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 676. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 677. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 678. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 679. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 680. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 681. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 682. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 683. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 684. Noliktavu apbūve (14004).
- 685. Lidostu un ostu apbūve (14005).
- 686. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 687. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zāļās teritorijas rādītājs (%)
688.	Viensētu apbūve	2 ha	20				
689.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve						
690.	Lauksaimnieciska izmantošana						

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
691.	Labiekārtota publiskā ārtelpa						
692.	Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma						
693.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	10					
694.	Vasarnīcu apbūve	2 ha					
695.	Dārza māju apbūve						
696.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
697.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve						
698.	Kultūras iestāžu apbūve						
699.	Sporta ēku un būvju apbūve						
700.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve						
701.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve						
702.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve						
703.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve						
704.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve						
705.	Derīgo izrakteņu ieguve						
706.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve						
707.	Inženiertehniskā infrastruktūra	10					
708.	Transporta lineārā infrastruktūra						
709.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra						
710.	Noliktavu apbūve		2 ha				

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
711.	Lidostu un ostu apbūve	10					
712.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve						
713.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha					

10. pēc funkcionālās nepieciešamības

4.11.1.5. Citi noteikumi

714. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.

715. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

716. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

717. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

718. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

719. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

720. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

721. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

722. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

723. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007).

724. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Plūdu riska teritorija aizsargdambju avārijas gadījumā (1% applūduma varbūtība) (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

725. Plūdu riska teritorijas ir teritorijas, kas pakļautas potenciālai applūšanai hidrotehnisko būvju (dambju) avāriju gadījumā, un teritorijas ar maksimālo pavasara palu ūdens līmeni ar 1% pārsniegšanas varbūtību. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas "Aizsargjoslu karte" norādītas plūdu riska teritorijas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

726. Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, Pašvaldība ir tiesīga noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, ņemot vērā polderu aizsargdambju un sūkņu staciju tehniskās pārbaudes rezultātus:

726.1. veikt teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes, minimālo dzīvojamās mājas grīdas nulles atzīmi paredzot ne mazāku kā 0,00=+2,55 LAS 2000,5;

726.2. veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai rekonstrukciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

726.3. paredzēt centralizētu ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmu.

727. Noteiktie pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (paaugstināt gruntsūdens līmeni utml.) un tie jāizstrādā kompleksi.

5.1.2. Salienas apbūves teritorijas (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

728. Salienas teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte"

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

729. Teritorijās apbūve īstenojama atbilstoši izstrādātam detālplānojumam un kvartāla kopējam arhitektoniskajam risinājumam. Noteiktais ēku tipa kvartāls sastāv no ēkām, kuras veidotas vienā arhitektūras stilā (viens ēkas tips). Blakus esošajos kvartālos drīkst atrasties ēkas, kuras veidotas līdzīgā arhitektūras stilā.

730. Uzsākot neapbūvētā kvartālā vai vienlaicīgi uztveramā ielas posmā pirmās ēkas būvprojekta izstrādi, Pašvaldībā akceptēšanai jāiesniedz attiecīgā kvartāla vai vienlaicīgi uztveramā ielas posma ģenerālpplāna un ēku grupas mets, kas var ietvert plānotās apbūves arhitektoniski telpiskā risinājuma variantus un arhitektūras vadlīnijas. Izstrādājot katras nākamās ēkas būvprojektu, jāņem vērā Pašvaldībā akceptētais un aktuālais attiecīgā kvartāla vai vienlaicīgi uztveramā ielas posma ģenerālpplāna un būvju mets. Nepieciešamības gadījumā jāveic ģenerālpplāna un būvju meta aktualizācija, ņemot vērā realizētos un būvvaldē akceptētos atsevišķo ēku būvprojektus.
731. Detālpplānojumu grozījumu izstrādes teritorija nevar būt mazāka par atsevišķi izdalīta apbūves kvartāla teritoriju.
732. Veicot projektēšanas un vai būvniecības darbus Īpašniekiem no Apsaimniekotāja jāsaņem saskaņojums jautājumos, kas saistīti ar teritorijas uzturēšanu, uzkopšanu un apsaimniekotāja valdījumā esošo inženiertīklu un/vai citu būvju ekspluatāciju.

5.1.3. Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

733. Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Aizsargjoslu karte"

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

734. Veicot jebkādu celtniecības darbus, nepieciešama apbūvei paredzētās teritorijas inženierģeoloģiskā izpēte. Veicot izpētes darbus jāizvērtē iespējamais eksodinamisko procesu apdraudējums būvniecībai, kā arī gruntsūdeņu iespējamā agresivitāte pret betonu, it īpaši gadījumos, kad gruntsūdeņu līmenis atrodas nelielā dziļumā (1 - 2 m).
735. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa dēļ, jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
736. Sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

5.1.4. Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās 0-2 km sektors (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

737. Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās virsmas 0-2 km sektors, norādīts teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

738. Nepieciešams saskaņot jebkāda augstuma objektu un būvju izvietojumu, būvniecību un koku stādīšanu ar VA "Civilās aviācijas aģentūra".

5.1.5. Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās 2-5 km sektors (TIN15)

5.1.5.1. Pamatinformācija

739. Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās virsmas 2-5 km sektors, norādīts teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

740. Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu (39.9 m v.j.l.).

5.1.6. 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16)

5.1.6.1. Pamatinformācija

741. 5 km rādiuss ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

742. Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums pārsniedz 39.9 m v.j.l.

5.1.7. 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" sliekšņiem (TIN17)

5.1.7.1. Pamatinformācija

743. 5 km rādiuss ap starptautiskās lidostas "Rīga" sliekšņiem, norādīts teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.1.7.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.7.3. Citi noteikumi

744. Nepieciešams saskaņot ar VA "Civilās aviācijas aģentūra" objektu un būvju izvietojumu, kuru augstums pārsniedz 54.9 m v.j.l.

5.1.8. Ķemeru nacionālā parka teritorija (TIN18)

5.1.8.1. Pamatinformācija

745. Ķemeru nacionālā parka teritorija norādīta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā "Funkcionālā zonējuma karte", "Aizsargjoslu karte" un tematiskajā kartē "Kultūras pieminekļi, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas".

5.1.8.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.8.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.9. Auto satiksmes radīto trokšņu robežlieluma pārsnieguma teritorija (TIN19)

5.1.9.1. Pamatinformācija

746. VAS "Latvijas valsts ceļi" noteiktās teritorijas, kurās konstatēti trokšņu robežlielumu pārsniegumi.

5.1.9.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.9.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.1.10. Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110)

5.1.10.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.10.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.10.3. Citi noteikumi

747. Teritorijā, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā, atkarībā no tās paredzētās izmantošanas. Ēku skaņas izolācijai jānodrošina telpām noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītājus.

5.1.11. Lidosta "Rīga" attīstībai nepieciešamā teritorija (TIN111)

5.1.11.1. Pamatinformācija

748. Lidostai "Rīga" attīstībai nepieciešamā teritorija

5.1.11.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.11.3. Citi noteikumi

749. Lidostas attīstībai nepieciešamajā teritorijā jāievēro Ministru kabineta 2011.gada 5.jūlija noteikumi Nr.535 "Noteikumi par valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka statusu, lidlauka teritorijas robežām un šīs teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu" un jāņem vērā Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija rīkojums Nr.297 "Par nacionālo interešu objekta statusa noteikšanu valsts akciju sabiedrības "Starptautiskā lidosta "Rīga"" lidlauka teritorijai".

750. Ja īpašnieks atsavina nekustamo īpašumu, kas iekļauts lidosta "Rīga" attīstībai nepieciešamās teritorijas robežās valstij ir pirmpirkuma tiesības.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

751. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas norādītas teritorijas plānojuma grafiskās daļas "Funkcionālā zonējuma karte" un "Aizsargjoslu karte"

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

752. Teritorijās, kas ieplānotas nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras izbūvei un rekonstrukcijai, paredz tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.

753. Papildus iepriekš minētajam nosacījumam teritorijās, kas ieplānotas autoceļu un dzelzceļu trasēm, ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī:
- 753.1. veikt lauksaimniecisko darbību – piemēram, augkopību, sakņkopību, stādu audzēšanu, biomasas audzēšanu, kā arī izvietot mājlopu pagaidu mītnes, šķūņus, noliktavas, savvaļas dzīvnieku dārzus
 - 753.2. ierīkot tūrisma, sporta, rekreācijas objektus – kempingus, laivu piestātnes, kafejnīcas, moteļus, sporta laukumus, autotrases, mototrases, velotrases
 - 753.3. ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, uzglabāšanas laukumus
 - 753.4. ierīkot sakņu dārzus
754. Lokālplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā pētījumu rezultātus, ja tādi ir veikti
755. Jebkura jauna būvniecības iecere jāsaskaņo ar VAS "Latvijas valsts ceļi" , lai izvērtētu tās ietekmi uz plānoto infrastruktūras objekta attīstību.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Nenosaka

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

756. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.
757. Arhioloģisko pieminekļu teritorijās nav pieļaujama jaunu objektu būvniecība, karjeru izstrāde, jaunu ceļu ierīkošana un citi ar zemes reljefa pārveidošanu saistīti darbi.
758. Aizsargjoslu kartē attēlotajā 15 km zonā ap Lidostas "Rīga" lidlauka kontroles punktu, nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūras" atļauja būvēt, ierīkot un izveidot objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (patstāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas).

Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Detālplānojuma apstiprināšanas datums</i>	<i>Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.</i>
1.	"Ziedoņi", "Āres"	8048 004 0129	28.03.2001.	2
2.	"Guntas"	8048 001 0008	20.11.2002.	17
3.	"Gundegas"	8048 001 0200	20.11.2002.	24
4.	"Jaunastras"	8048 007 0112	20.06.2002.	16
5.	"Gravas" grozījumi	8048 004 0059	16.10.2002.	(prot. Nr. 16, 10.§)
6.	"Gravas" grozījumi	8048 004 0059	16.10.2002.	(prot. Nr. 16, 10.§)
7.	"Ziedupļava"	8048 010 0210	18.06.2003.	9
8.	"Brūnīši"	8048 004 0286	15.10.2003.	15
9.	Lauku iela 9	8048 009 0101	21.01.2004.	2
10.	"Ružas"	8048 004 0465	17.03.2004.	6
11.	"Avenes"	8048 004 0371	15.12.2004.	33
12.	"Krasti"	8048 004 0394	18.05.2005.	6
13.	"Gaišumi"	8048 007 0331	18.05.2005.	7
14.	"Pūcītes"	8048 007 0345	15.06.2005.	10
15.	"Kundziņi"	8088 003 0195	26.08.2009.	4
16.	"Dārzi" 4.z.v.	8048 004 0354	26.08.2009	5
17.	"Rozītes"	8048 001 0052	26.08.2009	6
18.	"Danas"	8048 002 0004	26.08.2009	7
19.	"Norītes"	8048 008 0028	23.09.2009	9
20.	"Mednieki"	8040 004 0283	23.09.2009.	14
21.	"Kapenieki"	8048 004 0253	23.09.2009.	15
22.	"Trenči"	8048 012 0001	23.09.2009.	16
23.	"Graudiņi"	8048 007 0050	23.09.2009.	17
24.	"Dreimaņi"	8048 001 0011	23.09.2009.	18
25.	"Sebru-veisi"	8048 009 0042	23.09.2009.	20
26.	"Dravnieki – 1"	8048 004 0252	23.09.2009.	21
27.	Lauku iela 2 un 6 (daļas grozījumi)	8048 009 0099 8048 009 0100	23.09.2009.	22
28.	"Lapsiņas"	8048 007 0140	23.09.2009.	23
29.	"Grāvīši"	8048 004 0257	23.09.2009.	24
30.	"Taurēni"; "Jansoni"; "Sapņi"; "Rīgas pilsētas meža fonds" un grozījumi	8048 007 0178 8048 007 0206 8048 007 0309 8048 007 0189 (daļa)	23.09.2009.	25
31.	"Gulbji"	8048 007 0044	23.09.2009.	26
32.	"Dreimaņi" grozījumi (Upeņu iela 1 un Upeņu iela 4, Dreimaņi 2.kārta)	8048 001 0011 8048 001 0201 8048 001 0204	23.09.2009.	27

Nr.p.k.	Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums	Kadastra apzīmējums	Detālplānojuma apstiprināšanas datums	Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.
33.	"Bebrupļava"	8048 009 0025	23.09.2009.	28
34.	"Saliņas" 1.z.v.	8048 007 0034	23.09.2009.	29
35.	"Sīļukalni"	8048 008 0071	23.09.2009.	30
36.	"Veldres", "Silarāji", "Depo projekts"	8048 003 0367 8048 003 0171 8048 003 0110	23.09.2009.	31
37.	"Austrumu Kakari"	8048 001 0193	23.09.2009.	32
38.	"Kakari" 1.z.v. daļa ("Rūsiņi"), "Ielejas" 2.z.v. ("Bišulejas")	8048 001 0333 8048 001 0055	23.09.2009.	33
39.	"Pumpas" 1.z.v.	8048 001 0005	23.09.2009.	34
40.	"Pumpas" 1.z.v.	8048 001 0005	23.09.2009.	35
41.	"Pumpas-4"	8048 001 0349	23.09.2009.	36
42.	"Dižbārdi"	8048 001 0065	23.09.2009.	37
43.	"Roznieki" 1 z.v.	8048 007 0085	23.09.2009.	38
44.	"Vaidzības"	8048 007 0025	23.09.2009.	39
45.	"Strauti"	8048 001 0013	23.09.2009.	40
46.	"Strautiņi"	8048 001 0128	23.09.2009.	41
47.	"Eriņi"	8048 001 0018	23.09.2009.	42
48.	"Dzērvju pļavas", "Dzērvju pļavas-2", "Dzērvju pļavas-3"	8048 010 0229 8048 010 0273 8048 010 0072	23.09.2009.	43
49.	"Sprīži"	8048 004 0085	23.09.2009.	44
50.	"Beberu ciems" grozījumi	8048 010 0087 8048 010 0124	23.09.2009.	45
51.	"Mazsiliņi"	8048 004 0278	23.09.2009.	46
52.	"Lielpauguri"	8048 004 0308	23.09.2009.	47
53.	"Jaunburtnieki"	8048 008 0022	23.09.2009.	48
54.	"Jaunzeibarti"	8048 001 0026	23.09.2009.	50
55.	"Jaunsapņi"	8048 007 0101	23.09.2009.	51
56.	"Strauti" (2.kārta)	8048 001 0013	23.09.2009.	52
57.	"Jaunzemes" daļa, "Valsts Bulduru dārzkopības tehnikums", "Brālīši" 2.z.v., "Lieknas krogs" 2.z.v.	8048 003 0159 8048 003 0046 8048 002 0014 8048 002 0013	23.09.2009.	53
58.	"Saules"	8048 009 0019	23.09.2009.	54
59.	"Veisi"	8048 012 0003	23.09.2009.	55
60.	"Kalniņi"	8048 001 0032	23.09.2009.	56
61.	"Liepoksnes"	8048 001 0020	23.09.2009.	57
62.	"Ceļāres"	8048 004 0985	23.09.2009.	58
63.	"Remmes - Lāči"	8048 011 0029	23.09.2009.	60
64.	"Lapsas - Bišu māja"	8048 007 0205	23.09.2009.	63
65.	"Bukulti-1", "Lazdāji"	8048 010 0027 8048 010 0024	23.09.2009.	64
66.	"Mušmires"	8048 001 0023 8048 001 0024	23.09.2009.	65

Nr.p.k.	Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums	Kadastra apzīmējums	Detālplānojuma apstiprināšanas datums	Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.
67.	"Paegles"	8048 006 0011	23.09.2009.	66
68.	"Liepavoti"	8048 001 0589	23.09.2009.	67
69.	"Virzas", "Kālavī"	8048 001 0017 8048 001 0096	23.09.2009.	68
70.	Saules ielas laukums	8048 003 0176	23.09.2009.	69
71.	"Smalkumi"	8048 009 0317	23.09.2009.	70
72.	"Paceplīši"	8048 007 0320	23.09.2009.	72
73.	"Pienenes"	8048 004 0339	23.09.2009.	73
74.	"Lotosi"	8048 007 0173	23.09.2009.	74
75.	"Lapsiņas" grozījumi (Briežu iela 98 un Briežu iela 98A robežās)	8048 007 0709 8048 007 0529	23.09.2009.	77
76.	"Dravnieki", "Kapenieki"	8048 004 0281 8048 004 0251	23.09.2009.	78
77.	"Siliņi"	8048 004 0305	23.09.2009.	79
78.	"Kastaņi"	8048 007 0107	23.09.2009.	80
79.	"Jaunzemes"	8048 003 0813	23.09.2009.	82
80.	"Lauvas"	8048 012 0031	23.09.2009.	83
81.	"Blāzmas"	8048 007 0079	23.09.2009.	84
82.	"Miervidi"	8048 013 0069	23.09.2009.	85
83.	"Irši"	8048 002 0007	23.09.2009.	86
84.	"Mežrozes"	8048 007 0009	23.09.2009.	87
85.	"Mežlīči-2"	8048 004 0018	23.09.2009.	88
86.	"Pamales", "Pakrasti", "Palīči", "Pazari"	8048 003 0327 8048 003 0326 8048 003 0328 8048 003 0325	23.09.2009.	89
87.	"Reiņi"	8048 004 0340	23.09.2009.	90
88.	"Grūbes"	8088 006 0038	23.09.2009.	91
89.	"Aļņu Sala"	8088 007 0045	23.09.2009.	92
90.	"Priedoli"	8088 005 0447	23.09.2009.	93
91.	"Silavas" („Alises")	8088 005 0446	23.09.2009.	94
92.	"Vijas"	8088 004 0024	23.09.2009.	95
93.	"Ezerlīči", "Mazie Ezerlīči"	8088 007 0034 8088 007 0046	23.09.2009.	96
94.	"Cederi"	8088 007 0007	23.09.2009.	98
95.	"Puduri", "Priedulāji"	8088 004 0026 8088 004 0007	23.09.2009.	99
96.	"Vecvagari"	8088 001 0021	23.09.2009.	100
97.	"Ušiņas"	8088 010 0056	23.09.2009.	101
98.	"Zuši"	8088 007 0163	23.09.2009.	102
99.	"Bindari"	8088 007 0025	23.09.2009.	103
100.	"Mēness pļavas", "Jaunās mēness pļavas", "Rīdzenes"	8088 004 0014 8088 004 0013 8088 004 0106	23.09.2009.	104
101.	"Gulbju pļavas"	8088 003 0030	23.09.2009.	105

Nr.p.k.	Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums	Kadastra apzīmējums	Detālplānojuma apstiprināšanas datums	Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.
102.	"Jaunbindari"	8088 007 0052	23.09.2009.	106
103.	"Lauki"	8088 006 0069	23.09.2009.	107
104.	"Rožlejas"	8088 005 0147	23.09.2009.	108
105.	"Ciemītes"	8088 004 0103	23.09.2009.	109
106.	"Skariņas"	8088 010 0024	23.09.2009.	110
107.	"Līčupes", "Upesielejas"	8088 007 0098 8088 007 0015	23.09.2009.	111
108.	"Laši"	8088 003 0197 8088 003 0203 8088 003 0206	23.09.2009.	112
109.	"Mežvidi"	8088 007 0075	23.09.2009.	113
110.	"Labrenči"	8088 009 0050	23.09.2009.	114
111.	"Roves"	8088 005 0402	23.09.2009.	115
112.	"Jasmīni"	8088 009 0053	23.09.2009.	116
113.	"Liepziedi"	8088 008 0039	23.09.2009.	117
114.	"Zāgētava" "Zāgētava 2"	8088 006 0083 8088 006 0061	23.09.2009.	118
115.	"Ezerzeme"	8088 009 0030	23.09.2009.	119
116.	"Bērziņi"	8088 010 0040 8088 010 0041	23.09.2009.	120
117.	"Kroņi"	8088 004 0081	23.09.2009.	121
118.	"Baloži" "Kuži"	8088 004 0017 8088 004 0036	23.09.2009.	122
119.	"Straupes - Dāv - Kaspari"	8088 009 0033	23.09.2009.	124
120.	"Jaunū dri"	8088 007 0066	23.09.2009.	125
121.	"Salas"	8088 007 0116	23.09.2009.	126
122.	"Taremas"	8088 005 0105	23.09.2009.	127
123.	"Aizezeri"	8088 005 0470	23.09.2009.	128
124.	"Šnepsti"	8088 009 0088	23.09.2009.	129
125.	"Vējlauki" "Vējgriezes"	8088 009 0086 8088 009 0087	23.09.2009.	130
126.	"Zilītes"	8088 005 0476	23.09.2009.	132
127.	"Ceriņi"	8088 009 0003	23.09.2009.	133
128.	"Kirmeli"	8088 005 0034	23.09.2009.	134
129.	"Saliņas"	8088 005 0464	23.09.2009.	135
130.	"Klijas"	8088 005 0069	23.09.2009.	136
131.	"Sprīdīši" "Līcīši" "Kalnaķuži" "Ieviņas"	8088 005 0406 8088 005 0400 8088 005 0405 8088 005 0401	23.09.2009.	137
132.	"Krastiņi"	8088 002 0010	23.09.2009.	138
133.	"Vecdzeguzes 3"	8088 004 0006	23.09.2009.	140
134.	"Melderceri"	8088 006 0042	23.09.2009.	141
135.	"Upeslīči"	8088 005 0189 8088 005 0191	23.09.2009.	143
136.	"Guntiņas"	8088 005 0207	23.09.2009.	144

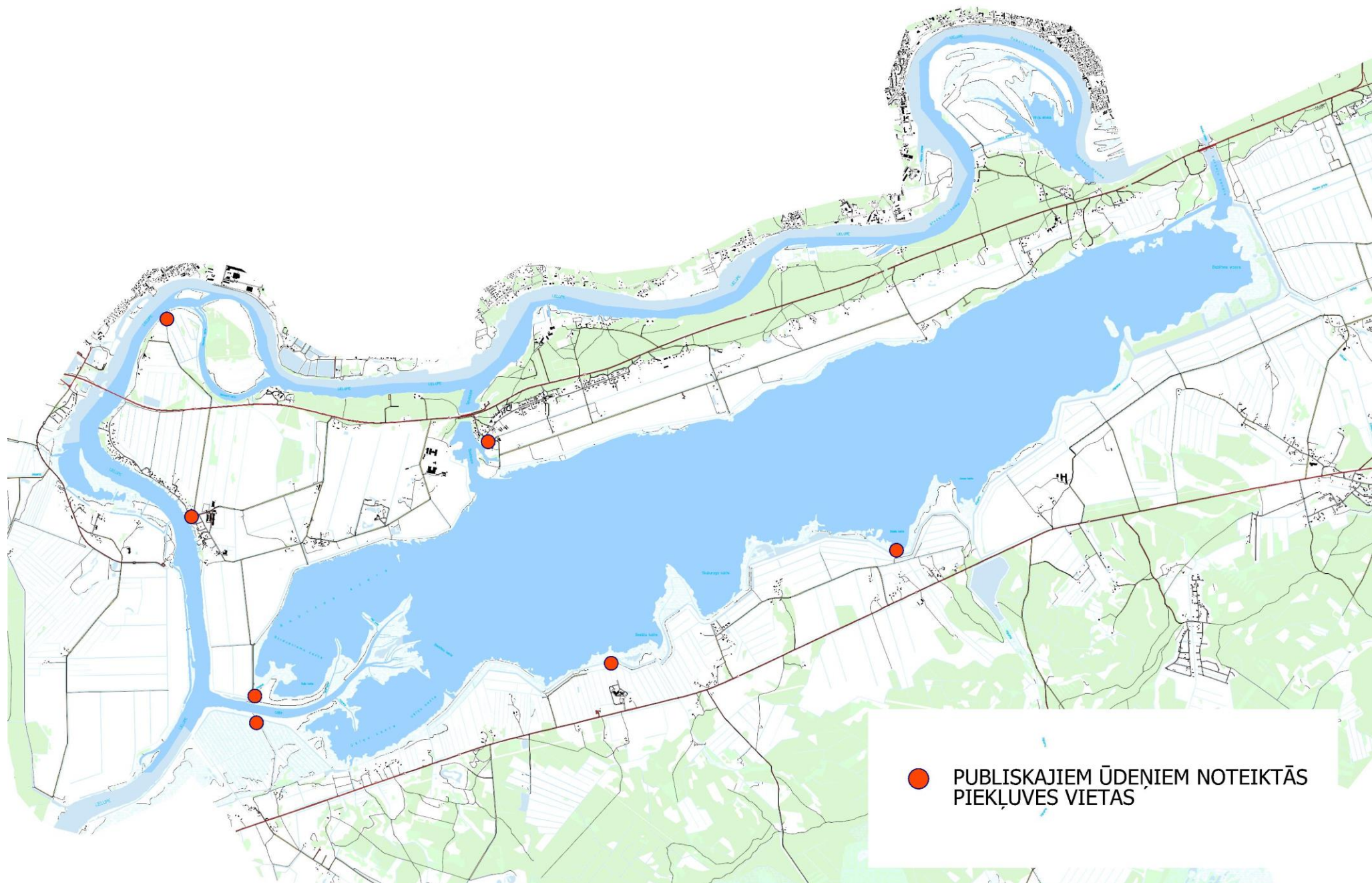
Nr.p.k.	Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums	Kadastra apzīmējums	Detālplānojuma apstiprināšanas datums	Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.
137.	"Smilgas"	8088 005 0438	23.09.2009.	145
138.	"Krampīši"	8088 005 0212	23.09.2009.	146
139.	"Siliņi-3"	8048 004 0307	25.11.2009.	149
140.	"Vecpļavas" 3.z.v. (Zilenīši)	8088 007 0079	25.11.2009.	151
141.	"Ceplīši" "Kurši"	8048 003 0571 8048 003 0364	27.01.2010.	2
142.	"Klintis-1"	8048 009 0078	27.01.2010.	3
143.	"Klintis" "Gruduļi"	8048 009 0058 8048 009 0080 8048 009 0037	27.01.2010.	4
144.	"Urdziņas"	8088 007 0030	24.02.2010.	9
145.	"Klaušas"	8048 007 0075	28.04.2010.	15
146.	"Vecstūrmaņi"	8088 003 0066	30.06.2010	23
147.	"Caunes"	8048 007 0822	30.06.2010	24
148.	"Kosas"	8088 005 0081	25.08.2010.	32
149.	"Vecvirši" ("Gaišumi")	8088 001 0094	25.08.2010.	31
150.	"Lielbatari"	8048 007 0167	25.08.2010.	30
151.	"Kapi"	8048 003 0157	22.02.2011.	4
152.	"Paegles" (daļas grozījumi)	8048 006 0011	29.09.2011.	19
153.	"Dzilnupītes"	8048 008 0048	29.09.2011.	20
154.	"Dūdas" (grozījumi)	8048 003 0330	23.11.2011.	24
155.	"Dušeļi"	8088 003 0065	23.05.2012.	9
156.	"Beberu ciema detālplānojums" (daļas grozījumi)	8048 010 0411 8048 010 0412 8048 010 0413 8048 010 0419	06.08.2012.	17
157.	"Sēnītes"	8048 007 0108	24.04.2013.	(prot. Nr. 4, 11.§)
158.	"Maliņas", "Jaunmaliņas"	8088 006 0047 8088 006 0097	28.08.2013.	(prot. Nr. 13, 11.§)
159.	"Grīnieki", "Medulāji"	8048 008 0719 8048 008 0718	23.10.2013.	(prot. Nr. 16, 2.§)
160.	"Lielie Dreimaņi"	8048 001 0011	23.10.2013.	(prot. Nr. 16, 1.§)
161.	"Meldrāji"	8048 008 0213	23.04.2014.	(prot. Nr. 5, 9.§)
162.	Jūrmalas iela 13A	8048 003 0262	23.04.2014.	(prot. Nr. 5, 8.§)
163.	"Jaunkīši"	8088 006 0026	23.07.2014.	(prot. Nr. 8, 5.§)
164.	"Vējgrieži-1"	8048 008 0094	27.08.2014.	(prot. Nr. 11, 31.§)
165.	"Drustēni"	8048 004 0805	26.11.2014.	(prot. Nr. 15, 5.§)
166.	"Sprīdīši"	8048 004 0008	26.11.2014.	(prot. Nr. 15, 6.§)
167.	"Dzelmes"	8048 004 0356	25.02.2015.	(prot. Nr. 3, 7.§)
168.	"Graudi"	8048 003 0862	25.03.2015.	(prot. Nr. 5, 35.§)
169.	"Ārendas", "Jaunkrasti"	8088 002 0006 8088 002 0060	22.04.2015.	(prot. Nr. 6, 7.§)
170.	"Saliņas" grozījumi (Lāču ielas 12 robežas)	8048 007 0431	22.04.2015.	(prot. Nr. 6, 10.§)
171.	"Taurēni" grozījumi (Parka alejas 12 robežas)	8048 007 0833	22.04.2015.	(prot. Nr. 6, 6.§)

Nr.p.k.	Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālplānojums	Kadastra apzīmējums	Detālplānojuma apstiprināšanas datums	Saistošo noteikumu Nr./Lēmuma Nr.
172.	"Jaunzemes" (grozījumi)	8048 003 0822	23.09.2015.	(prot. Nr. 13, 7.§)
173.	"Gundegas", "Indriņas"	8048 001 0200 8048 001 0591	16.12.2015.	(prot. Nr. 16, 5.§)
174.	"Vecalstes"	8048 004 0263	27.01.2016.	(prot. Nr. 1, 15.§)
175.	"Bebrupļava" grozījumi (Bebru iela 9 robežas)	8047 009 0273	25.05.2016.	(prot. Nr. 7, 11.§)
176.	"Avgustīnes"	8088 005 0679	27.07.2016.	(prot. Nr. 10, 18.§)
177.	"Ošpriedes"	8088 005 0673	27.07.2016.	(prot. Nr. 10, 17.§)
178.	"Jaunkalēji"	8048 001 0590	26.10.2016.	(prot. Nr.14, 13.§)
179.	"Lielpauguri" grozījumi (Čiekuru iela 1, Čiekuru iela 2, Riekstu iela 23 un Riekstu iela 26 robežās)	80480040966, 80480040967, 80480040963 80480040965	25.01.2017.	(prot. Nr.1, 12.§)
180.	"Andrejsoni", "Darījumu zona", "Industriālais parks", "Sporta halle", "Strēles" un Jūrmalas iela 3 grozījumi	80480030648, 80480030647, 80480031255, 80480031254, 80480030151, 80480030158, 80480030651, 80480030652, 80480030369, 80480030880	26.04.2017.	(prot. Nr. 7,12.§)
181.	"Krūkļi"	80480080225	26.04.2017.	(prot. Nr. 7, 13.§)
182.	"Jaunalstes"	80480040264 80480040265	27.09.2017.	(prot. Nr. 13, 15.§)
183.	"Jaunzemes" grozījumi (nekustamā īpašuma Salienas iela 12 zemes vienība, nekustamā īpašuma Salienas iela 14 zemes vienība, nekustamā īpašuma Lielupes iela 3 zemes vienība, nekustamā īpašuma Lielupes iela 4 zemes vienība, nekustamā īpašuma Lielupes iela 6 zemes vienība, nekustamā īpašuma Lielupes iela zemes vienība, nekustamā īpašuma Bulduru iela 10 zemes vienība, nekustamā īpašuma Vaivaru iela zemes vienība)	80480030751 80480030728 80480030686 80480030688 80480030687 80480030757 80480030685 80480030756	27.09.2017.	(prot. Nr.13, 16.§)
184.	"Smilgu pļava" grozījumi	80480010788	20.12.2017.	(prot. Nr.18, 17.§)
185.	"Ziediņi"	80880070027	28.03.2018.	(prot. Nr.3, 20.§)
186.	"Puķulejas"	80480010537	25.04.2018.	(prot. Nr.4, 13.§)
187.	"Rītausmas"	80880050156	31.10.2018.	(prot. Nr.12, 12.§)
188.	"Dreimaņi"	80480010568	26.06.2019.	(prot. Nr.12, 5.§)
189.	"Melbas"	80480080072	26.06.2019.	(prot. Nr.12, 6.§)
190.	"Mazie Graudi", "Mazie Stari"	80480030863 80480030867	28.08.2019.	(prot. Nr.15, 10.§)
191.	"Mazās Ceļtakas"	80480030865	28.08.2019.	(prot. Nr.15, 11.§)
192.	"Lielbatari"	80480070959	28.08.2019.	(prot. Nr.15, 12.§)

Spēkā esošo lokālpārplānojumu saraksts

<i>Nr.p.k.</i>	<i>Nekustamais īpašums, kam izstrādāts detālpārplānojums</i>	<i>Kadastra apzīmējums</i>	<i>Lokālpārplānojuma apstiprināšanas datums</i>	<i>Saistošo noteikumu Nr.</i>
1.	„Slēperi”, „Skroderu pļavas”, „Dzīlavoti”, „Zemdegas”	80480030030, 80480030153, 80480030121, 80480030120,	24.09.2014.	14
2.	Varavīksnes”, „Mežrūķi”, Strautmaļu iela 2, Strautmaļu iela 4, Strautmaļu iela 6	80480070203, 80480070138, 80480070825, 80480070824, 8048 0070013	29.07.2015.	10

2.PIELIKUMS



Pašvaldības ielu kategorijas, šķērsprofili

CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJA		BŪVLAIDE (m)
Piņķi	Rīgas iela	maģistrālā iela	B	9
	Jūrmalas iela	maģistrālā iela	B	no A10 līdz Rīgas ielai - 9 no Rīgas ielas līdz Kļavu ielai - 6
	Kļavu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Atpūtas iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Skolas iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Pīlādžu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Vītolu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Pūpolu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Ezermalas iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Saules iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Centra iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Aveņu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Viršu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Paegļu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Priedaines iela	maģistrālā iela	B	6
	Mazā Jūrmalas iela (Ābeles-2)	vietējas nozīmes iela	E	6
	Laimdotas iela (Ābeles-2)	vietējas nozīmes iela	D	6
	Spīdolas iela (Ābeles-2)	vietējas nozīmes iela	D	6
	Lielpriedes iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Meistaru iela	maģistrālā iela	B	6
	Rūpnieku iela	maģistrālā iela	B	6
	Silarāju iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Pureņu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Pieneņu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Mētru iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Papardes iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Veldres iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Brūklenāju iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Jaunā iela	maģistrālā iela	B	9
Priežciems	Ziedu iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Augļu iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Pumpuru iela	ciema nozīmes iela	C	6

CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJA		BŪVLAIDE (m)
	Skuju iela	vietējas nozīmes iela	E	6
Babīte	Priežu iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Celtnieku iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Cidonijas iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Smilšu iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Ķiršu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Dārza iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Liepu aleja	maģistrālā iela	B	9
	Meža iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Dzelmes iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Rožu iela	maģistrālā iela	B	9
	Sila iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Babītes iela	maģistrālā iela	B	6
	Ceriņu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Mēness iela	maģistrālā iela (ielas posmā ar kad.Nr. 80480040586)	B	6
		vietējas nozīmes iela (ielas posmā ar kad.Nr. 80480040500)	E	iedibinātā
	Bērzu iela	maģistrālā iela (posmā no Babītes stacijas līdz valsts autoceļam A5)	B	9
		vietējas nozīmes iela (pārējā posmā)	E	iedibinātā
Spilve	Zvaigžņu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Silmaču iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Stropu iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Spilves iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Gravu iela	ciemanozīmes iela	C	6
	Kleistu iela	maģistrālā iela	B	9
	Alstu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
Mežāres	Kleistu iela	maģistrālā iela	B	9
	Ošu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
Liberi	Liberu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
Brīvkalni	Upes iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Druvas iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Kalna iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Mazā Kalna iela	vietējas nozīmes iela	E	6
Sēbruciems	Zāļu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Pļavu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Smilgu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
Dzilnuciems	Viestura iela	maģistrālā iela	B	9
	Egļu iela	ciema nozīmes iela	C	6

CIEMS	IELAS NOSAUKUMS	KATEGORIJA		BŪVLAIDE (m)
Eglūciems	Lieknas iela	vietējas nozīmes iela	D	6
	Eglūciema iela	maģistrālā iela	B	9
Cielavas	Cielavu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
Spuņciems	Sila iela	ciema nozīmes iela	C	6
	Spuņciema iela	maģistrālā iela	B	9
	Pļavu iela	vietējas nozīmes iela	D	6
Kūdra	Kārklū iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Alkšņu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Ābolu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Ievu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Aroniju iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Laipu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Sēņu iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Purva iela	vietējas nozīmes iela	E	6
	Ogu iela	vietējas nozīmes iela	E	6

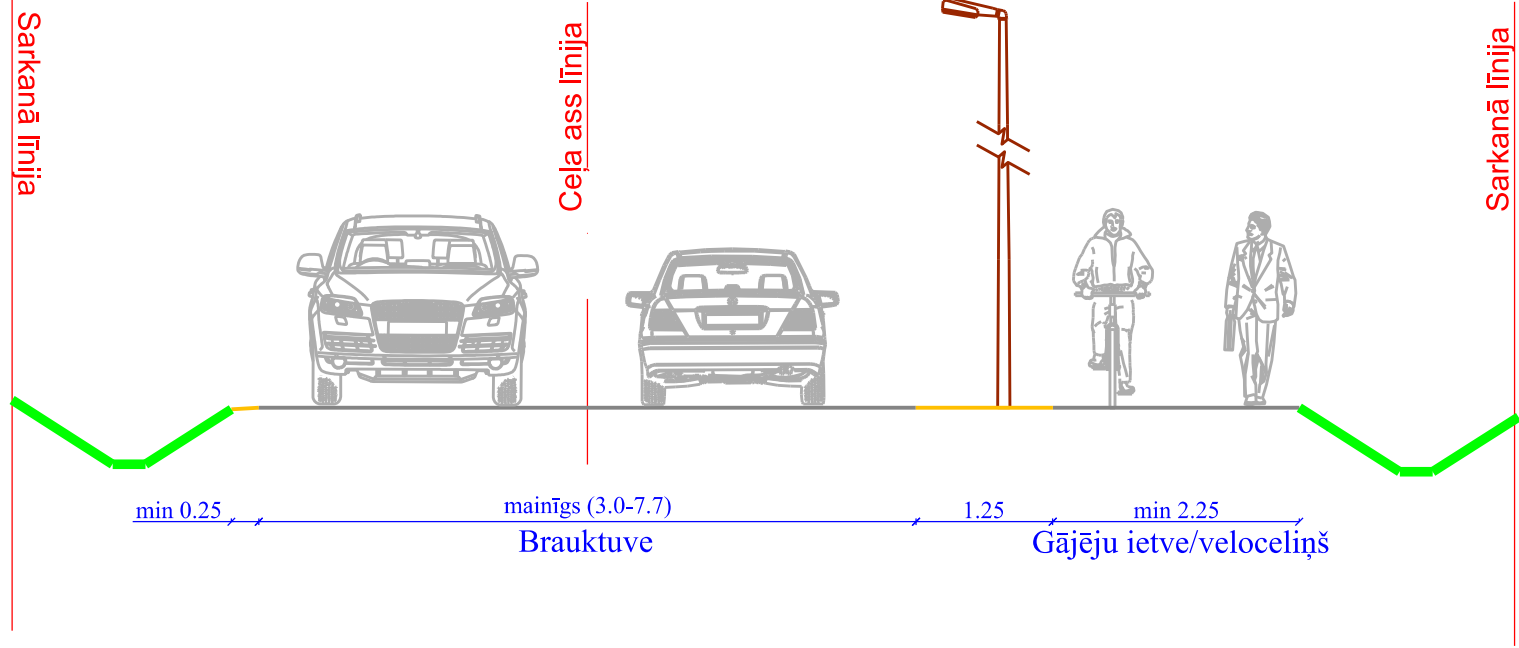
Babītes novadā reģistrēto pašvaldības ceļu saraksts

Ceļa numurs	Ceļa nosaukums	ceļa garums (km)	Faktiski uzmērītais brauktuves platums	Tipveida šķērsprofila numurs	Aizsargjoslu platums ārpus ciemiem	Aizsargjoslu platums ciemos (sarkanās līnijas)	Būvlaide	Ciems	Noteiktā ceļa kategorija
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
C-5	Masīva ceļš	14,42	4,4-6,0	5-1	30	15	9	Cielavas	AV
C-9	Trenču ceļš	3,77	3,0-4,0	5-1	30	16	6	Trenči	AV
C-13	Annas-Vīkuļi	6,11	3,5-6,0	5-1	30	13	9	Vīkuļi	AIV
C-14	Vīkuļu ceļš	3,65	4,4-6,0	5-1	30	19-23	9	Skārduciems	AIII
						14	9	Vīkuļi	AIII
						13	9	Piņķi	AIII
C-20	Lapsu ceļš	1,56	5,3	1-1/ 1-2	30	-	-	-	AV
C-21	Ceļš uz Božām	2,70	3,5	5-1	30	22	6	Dzilnuciems	AV
C-26	Vecais Liepājas ceļš	2,36	5,6-6,0	1-1/ 1-2	30	15-22	9	Dzilnuciems	AIV
C-34	Egluciema ceļš	2,22	6,1-7,3	5-1	30	22	6	Piņķi	AIII
C-39	Ceļš uz Libieriem	2,20	4,0-5,0	5-1	30	22	6	Libieri	AIII
C-40	Libieri-Brīvkalni	0,75	4,0-4,5	5-1	30	-	-	-	AIII
C-41	Ceļš uz Skulti	0,45	5,0 – 7,00	5-1	30	15	9		
C-42	Priežciema ceļš	0,17	3,3-5,3	5-1	-	12	9	Priežciems	B
C-56	Ceļš uz Dižbārdiem	1,12	4,0-4,2	5-1	-	15	6	Mežāres	AII
C-57	V-20-Kleistu iela-- Vārnukroga ceļš	2,51	3,0-4,3	1-1/ 1-2	-	22	6	Spilve	AV
C-60	Ceļš gar Hapaka grāvi	1,68	4,6	5-1	-	15	9	Spilve	AV
C-65	Dzilnuciems-Piņķi	2,98	6,4	1-1/ 1-2	30	20-22	9	Piņķi	AIII
C-101	Kļavu ceļš	1,24	3,7-6,5	5-1	-	12-16	9	Spunčiems	B

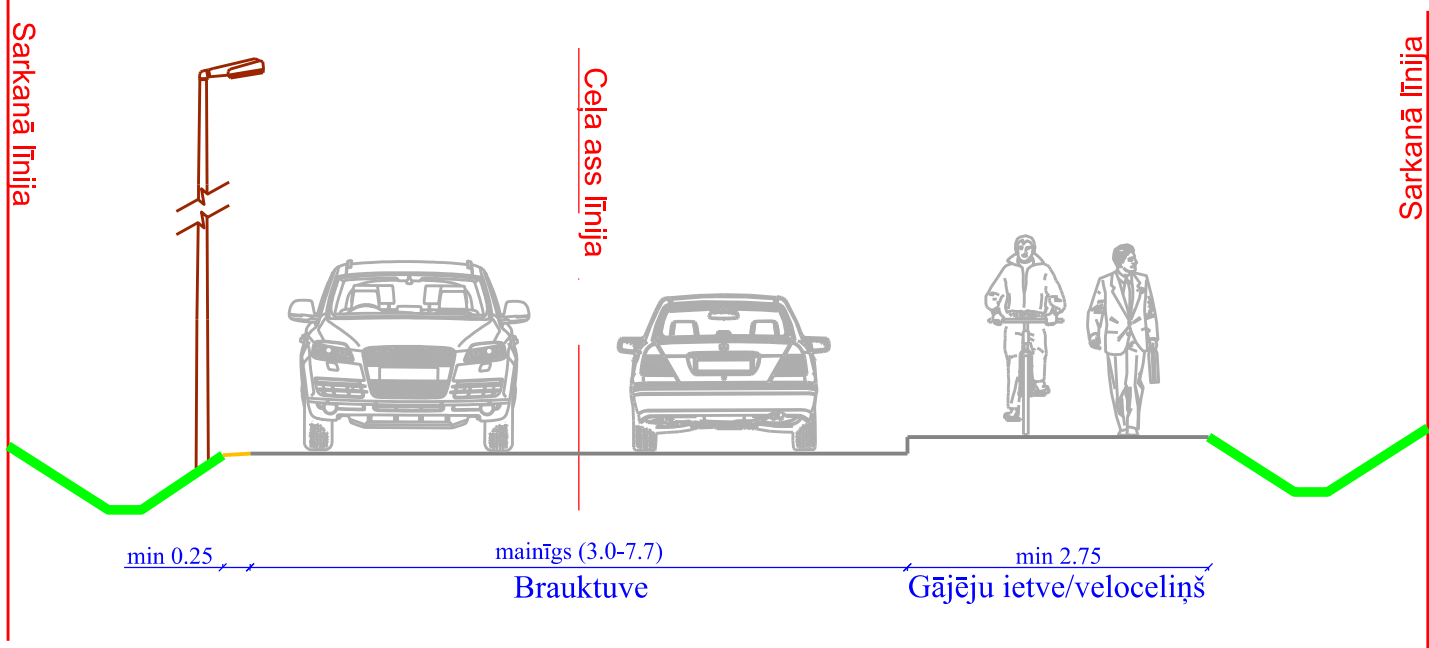
C-102	Mucenieku ceļš	1,31	6,0	5-1	-	20	9	Gātciems	AV
C-103	Baznīcas ceļš	0,58	4,0-4,8	5-1	-	15	9	Spunčiemis	AV
C-104	Ceļš uz laivu bāzi	1,08	3,8-5,8	5-1	30	-	-	Sīpolciems	AV
C-105	Dzintaru ceļš	2,68	5,0-6,2	5-1	-	15	9	Pērciems Straupciems	AIV
C-106	Griķu ceļš	0,58	4,3	5-1	-	15-20	9	Spunčiemis	AV
C-107	Dambja ceļš	5,36	5,5-7,0	5-1	-	22	9 9 9	Spunčiemis Silmalas Sīpolciems	AV
C-109	Straupes ceļš	3,32	4,5-5,6	5-1	30	12; 20 17	9 9	Straupciems Gātciems	AIV AIV
C-110	Sīpolu ceļš	2,62	3,7-4,8	5-1	30	22	9	Varkaļi	AIV
C-111	Varkaļu ceļš	2,10	3,5-4,0	5-1	30	12	6	Varkaļi	AIV
C-114	Sudmalu ceļš	1,26	3,6-4,8	5-1	-	15	9	Silmalas	AIV
C-115	Mētru ceļš	1,26	3,8	5-1	-	15	9	Spunčiemis	AIV
C-116	Bražu ceļš	0,81	5,0-5,4	5-1	-	15	6	Spunčiemis	AV
C-117	Burkānu ceļš	1,76	3,6-5,0	5-1	30	20-25	6	Straupciems Gātciems	AIV
C-120	Lauču ceļš	1,51	2,5	5-1	30	15	6	Kaģi	AVI
C-121	Kaģu ceļš	2,72	3,0-4,8	5-1	30	15	9	Kaģi	AV
C-122	Burdiņu ceļš	0,96	5,5	5-1	30	-	-	-	AVI
C-125	Beltes ceļš	0,31	3,0	5-1	-	12	6	Pavasari	AVI
C-126	Pavasaru ceļš	0,99	3,0-3,9	5-1	-	11-15	6	Pavasari	C
C-129	Sloka - Pavasari	2,50	6,4-6,9	5-1	30	20	9	Pavasari	AIII
C-3	Medību ceļš	5,53	3,4-4,6	5-1	30	15-22	6	Trenči	AV
C-7	Pēču ceļš	0,54	3	5-1	-	15	6	Sēbruciems	AV
C-12	Vārpu ceļš	0,78	4,3-5,5	5-1	-	12	6	Dzilnuciems	C
C-15	Ļutu ceļš	1,94	4,0-5,5	5-1	-	15	9	Skārduciems	AIV
C-18	Amoli-Batari	0,44	3,0-3,7	5-1	30	12	6	Lapsas	AVI
C-19	Grīvu ceļš	0,16	4,5-5,0	5-1	-	15	9	Skārduciems	AV
C-24	Beberbeķu kapu ceļš	2,00	3,0-4,8	5-1	30	15-17	9	Brīvkalni	AV
C-27	Dzilnu ceļš	1,41	3,7-4,3	5-1	30	12	6	Dzilnuciems	AV

C-48	Vecais Kalnciema ceļš	0,70	4,8	1-1/ 1-2	-	19		Babīte	B
C-52	Vīksnāju ceļš	0,11	4,0	5-1	-	10	6	Mežāres	D
C-108	Gātes ceļš	1,79	3,5-4,9	5-1	-	15	6	Gātdiems	AIV
C-118	Plečgalu ceļš	2,36	3,5-4,0	5-1	30	-	-	-	AV
C-123	Odiņu ceļš	3,15	3,0-4,6	5-1	30	-	-	-	AVI
C-1	Bļodnieku ceļš	2,20	3,0-4,2	5-1	30	-	-	-	AVI
C-2	Zaķu ceļš	0,35	3,2-3,5	5-1	30	-	-	-	AVI
C-4	Vizbuļu ceļš	1,66	3,0-4,0	5-1	30	-	-	-	AVI
C-6	Cielavu apvedceļš	1,20	5,50	5-1	30	-	-	-	AVI
C-16	Dimantu ceļš	0,76	3,0	5-1	-	16	6	Skārduciems	AVI
C-17	Pluģu ceļš	1,10	3,8	5-1	30	22	6	Pluģuciems	AV
C-25	Meža ceļš	1,60	3,5-5,0	5-1	30	-	-	-	AIV
C-30	Vīkuļi-Egluciems	1,20	5,5-6,0	5-1	30	13	6	Vīkuļi	AIV
C-51	Strupu ceļš	0,20	3,3-4,9	5-1	-	12	9	Mežāres	C
C-112	Selgu ceļš	0,39	3,6	5-1	-	12	6	Varkāļi	AV
C-119	Bāciņu ceļš	1,84	3,0-4,4	5-1	30	-		-	AVI
C-124	Ilmaku ceļš	1,25	3,0	5-1	30	-		-	AVI
C-127	Pakalnu ceļš	0,28	3,3	5-1	30	-		-	AVI
C-128	Rumbu ceļš	0,46	3,0-3,8	5-1	-	12	6	Spunčiems	AVI

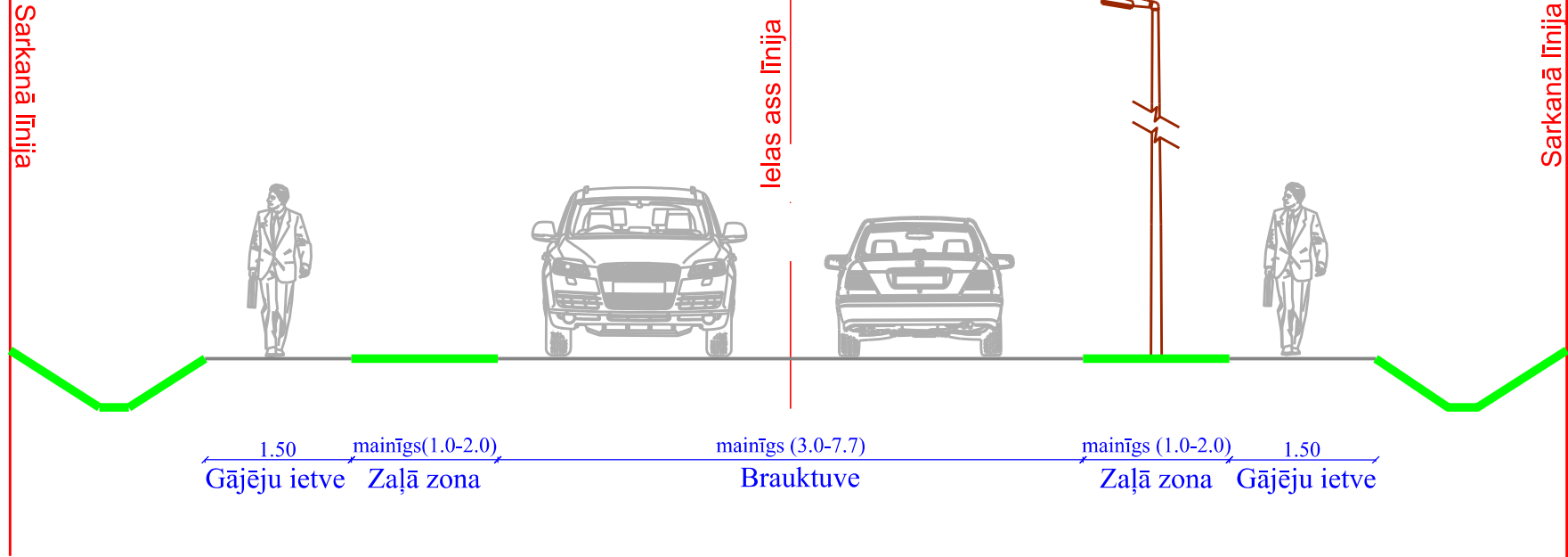
Tipveida šķēršprofils 1-1
MĒROGS 1:100



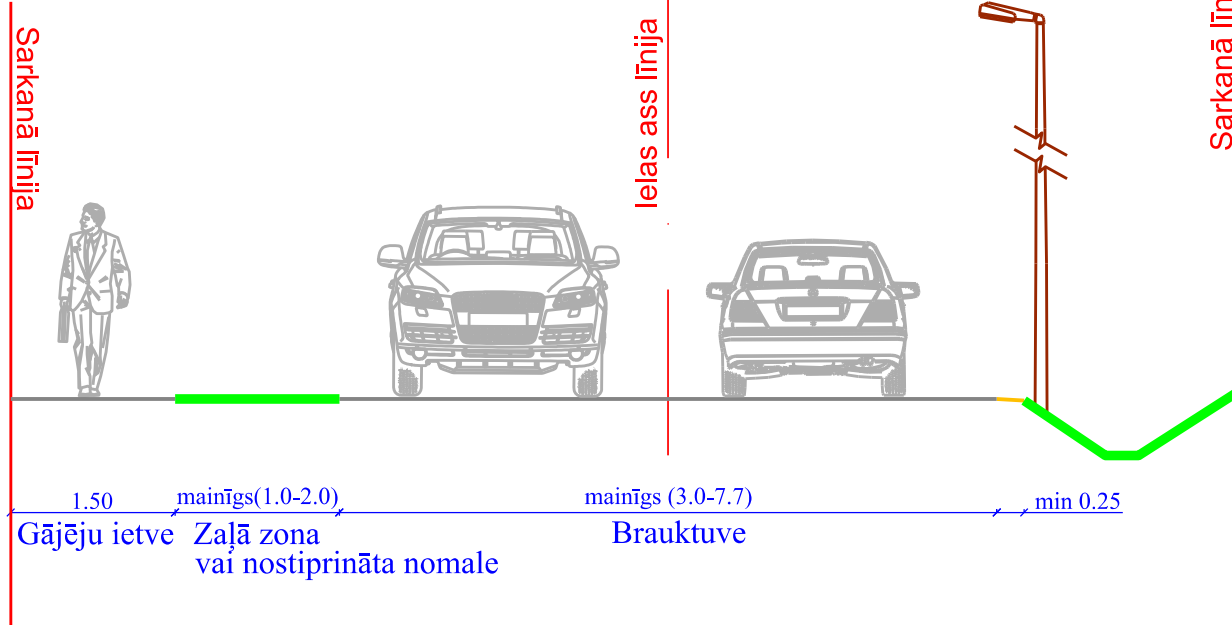
Tipveida šķēršprofils 1-2
MĒROGS 1:100



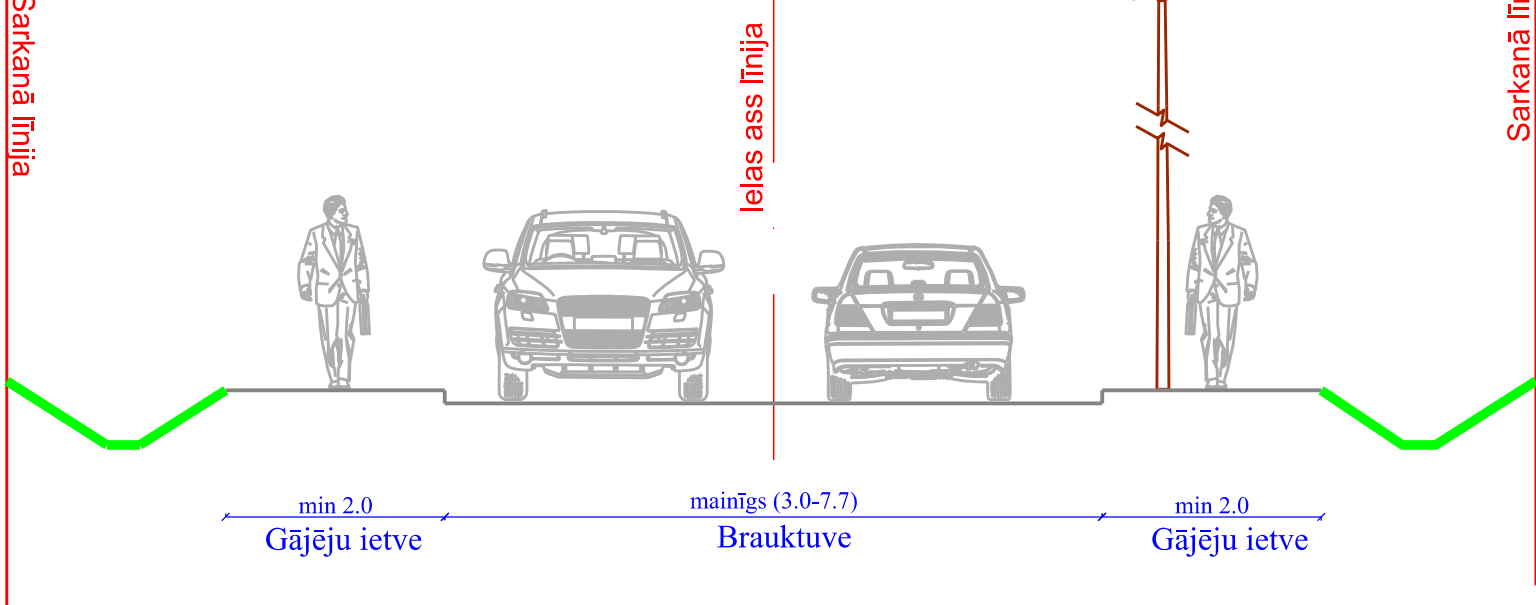
Tipveida šķēršprofils 2-1
MĒROGS 1:100



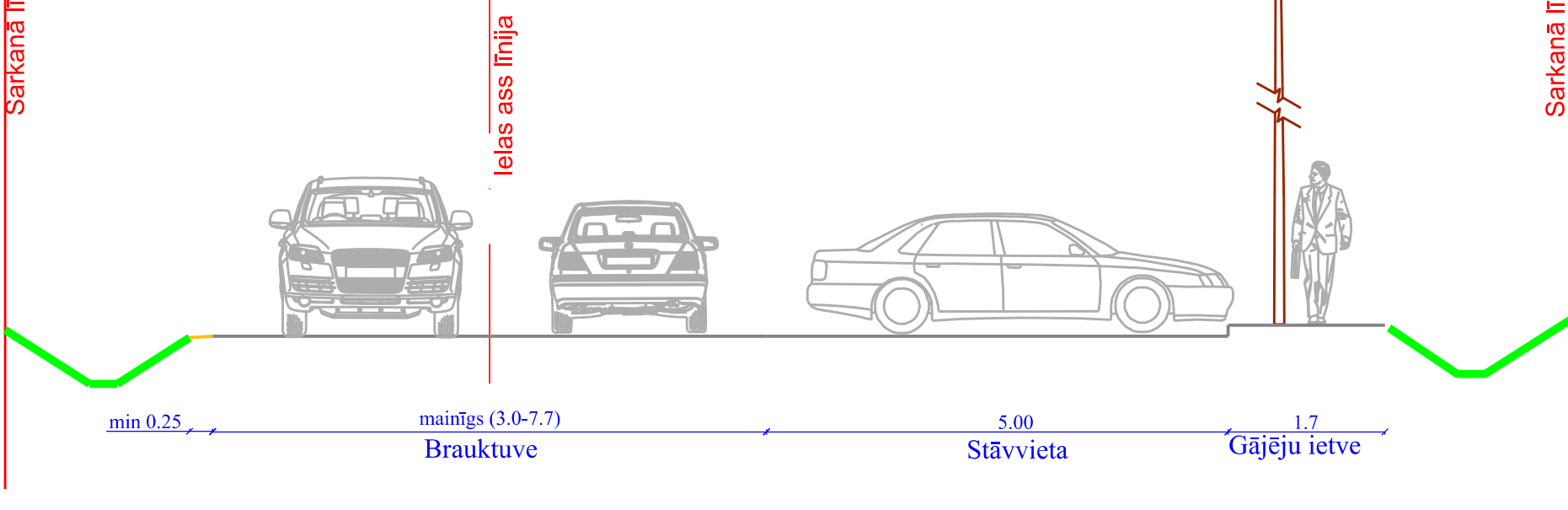
Tipveida šķēršprofils 2-5
MĒROGS 1:100



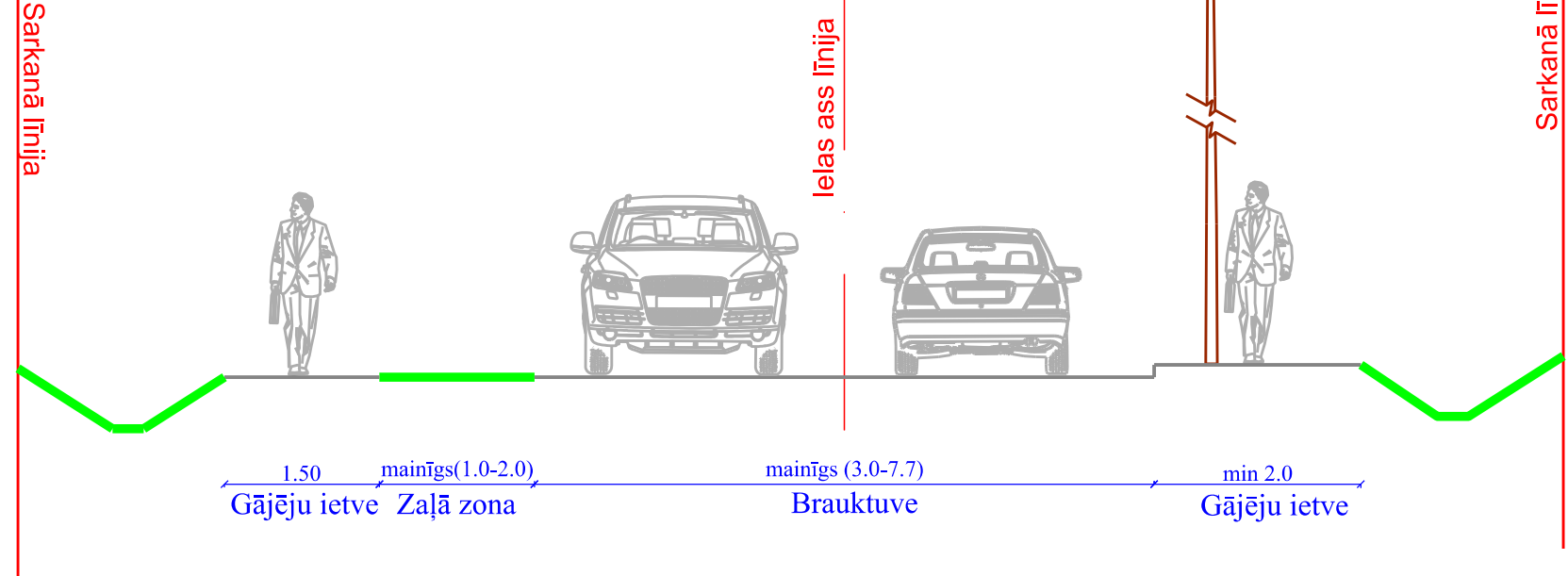
Tipveida šķēršprofils 2-2
MĒROGS 1:100



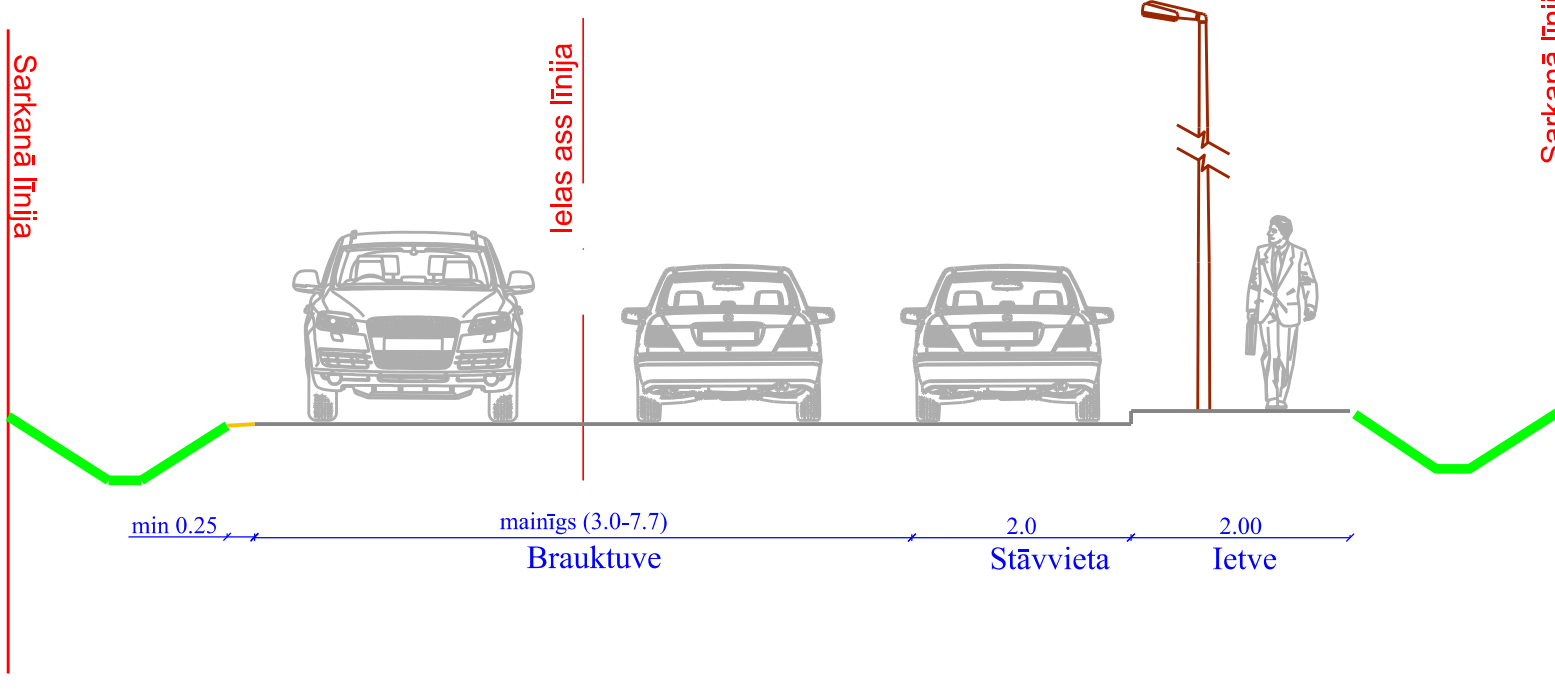
Tipveida šķēršprofils 2-6
MĒROGS 1:100



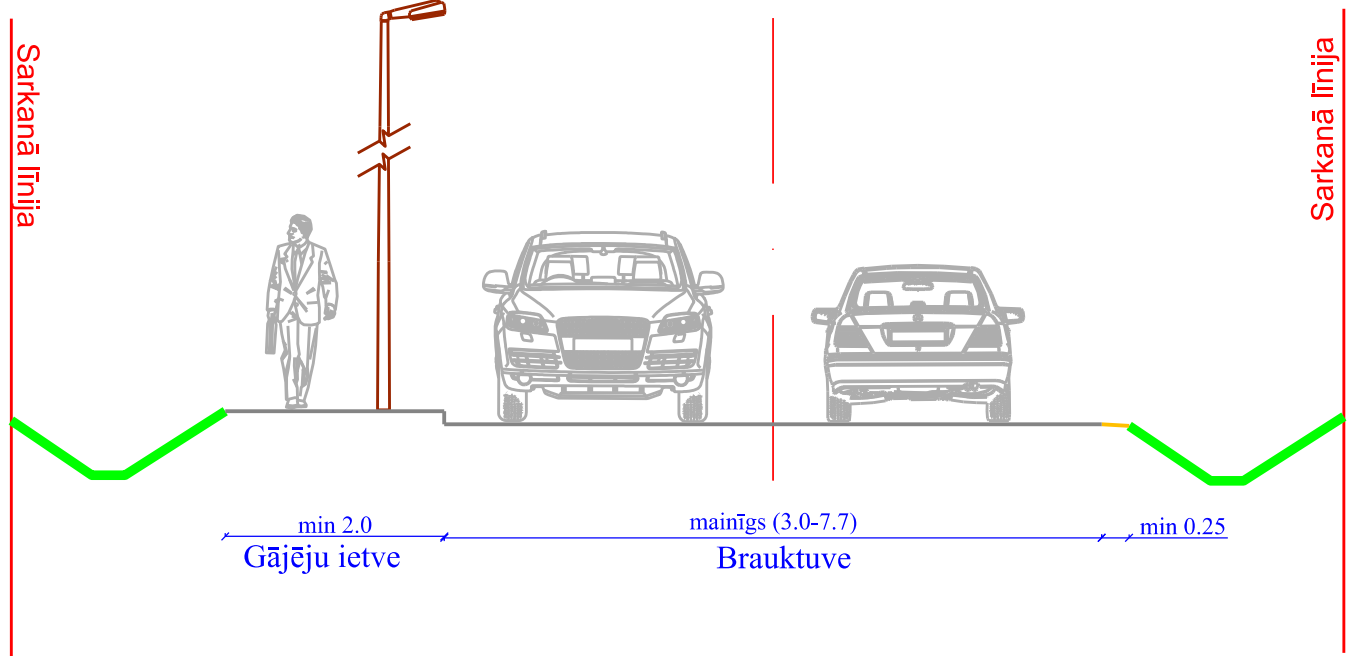
Tipveida šķēršprofils 2-3
MĒROGS 1:100



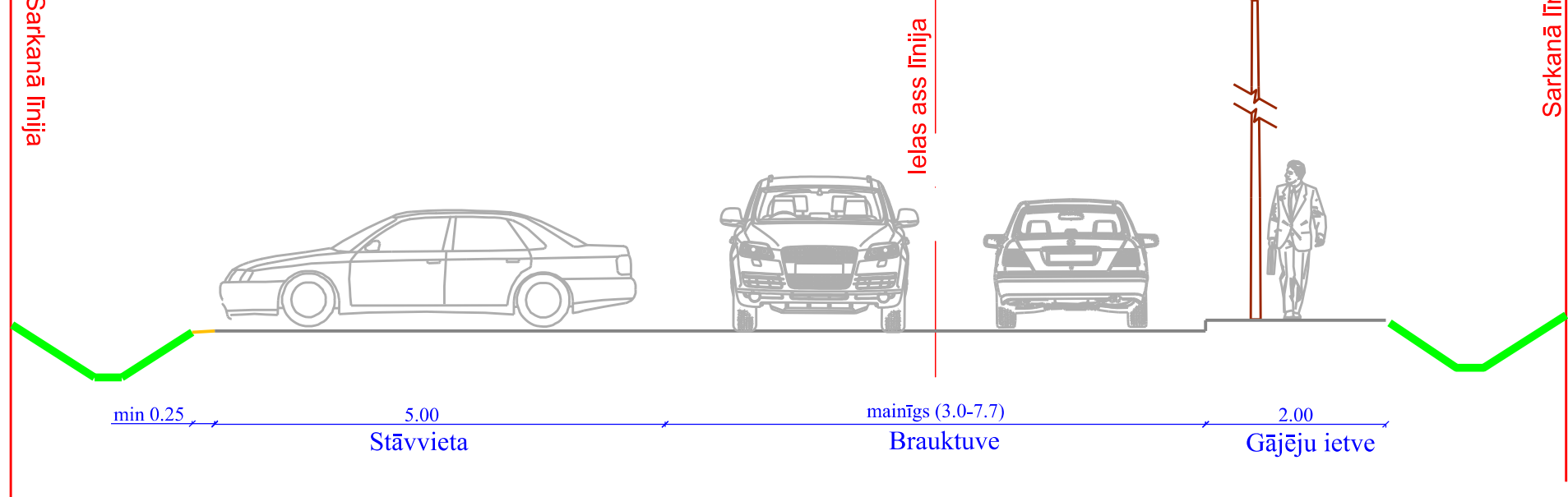
Tipveida šķēršprofils 2-7
MĒROGS 1:100



Tipveida šķēršprofils 2-4
MĒROGS 1:100



Tipveida šķēršprofils 2-8
MĒROGS 1:100



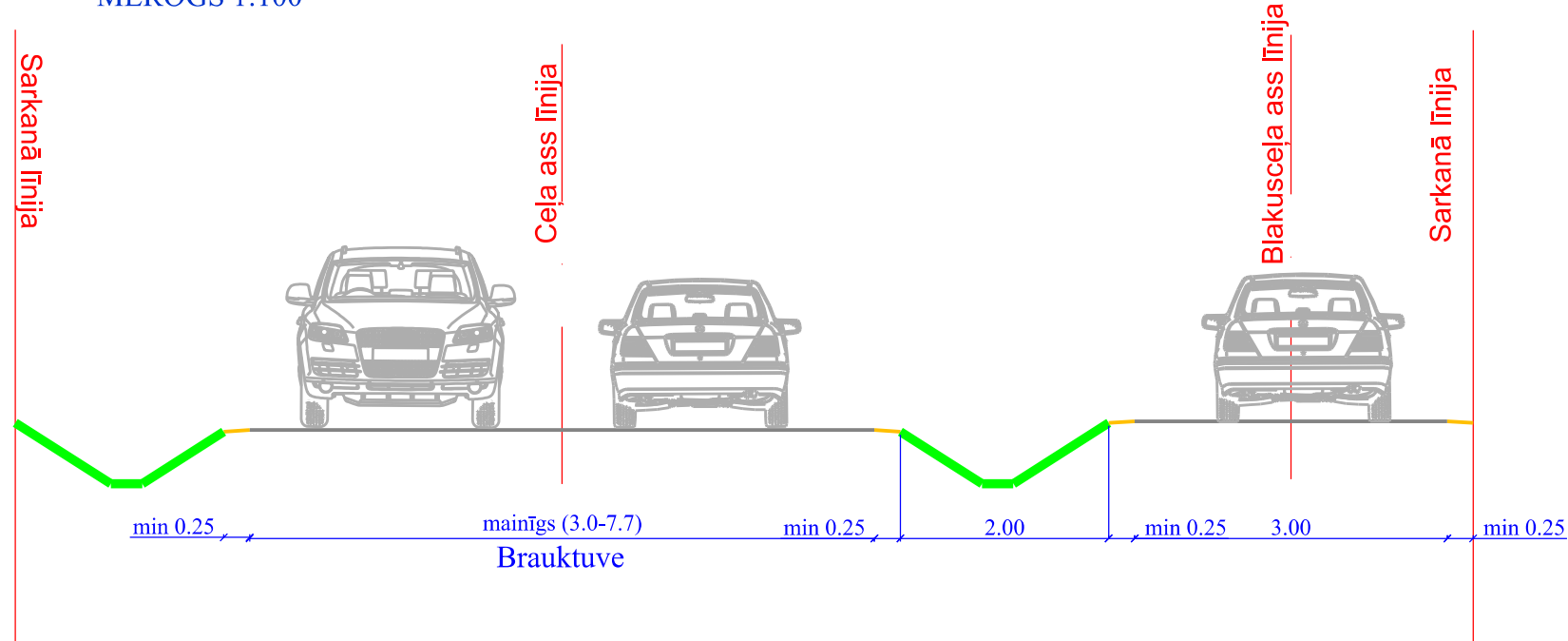
Piezīme:
Izmantoti piedāvātie AS "Ceļu inženieri" tipveida ielu
šķēršprofili no "Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums"



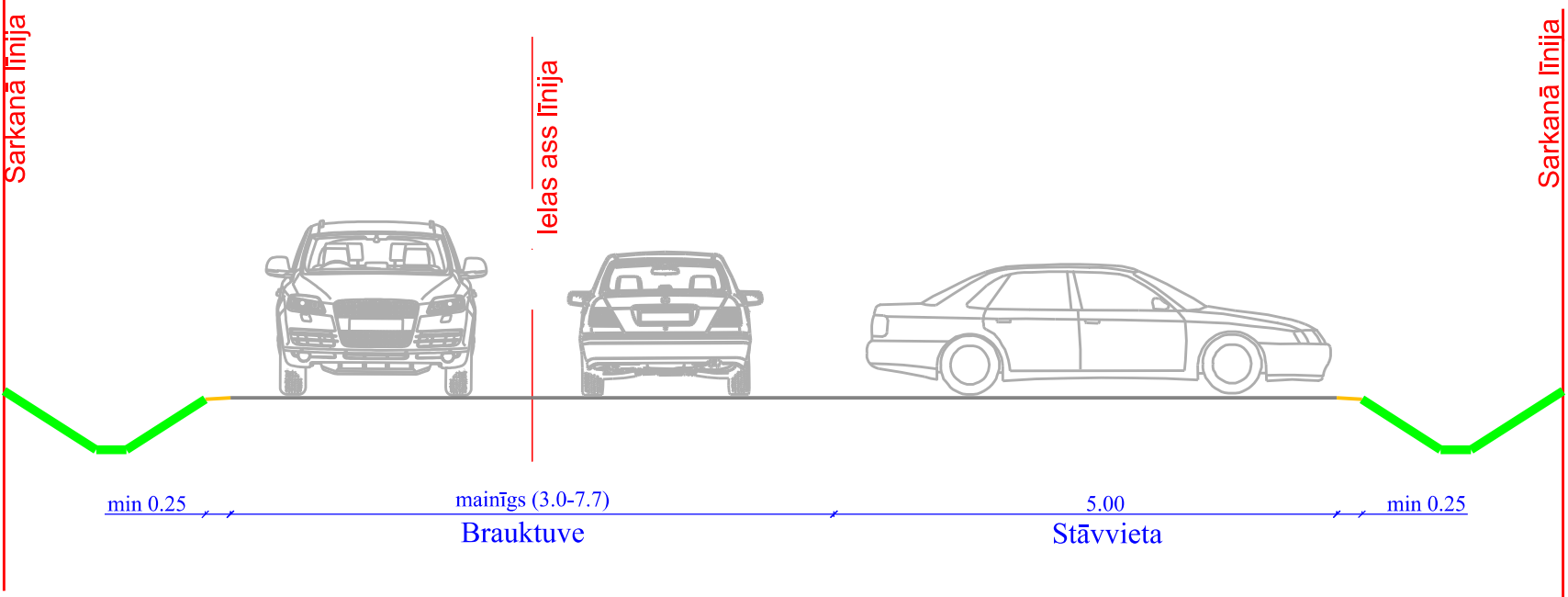
Babītes novada dome

PROJEKTA NOSAUKUMS:		1.REDAKCIJA
BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS		MĒROGS 1:100
LAPAS NOSAUKUMS:		TIAN PIELIKUMS
TIPVEIDA ŠĶĒRSPROFILI		Nr.1-2
TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA	V.LIEPA	DATUMS
TERITORIJAS PLĀNOTĀJA	A.VALAINE	09.2018.

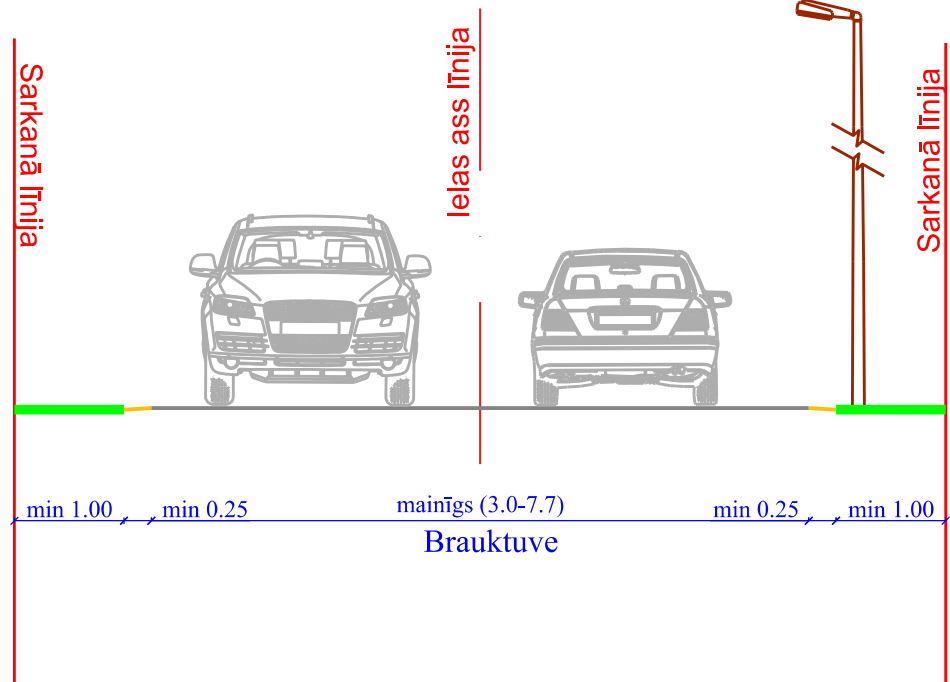
Tipveida šķēršprofils 3-2
MĒROGS 1:100



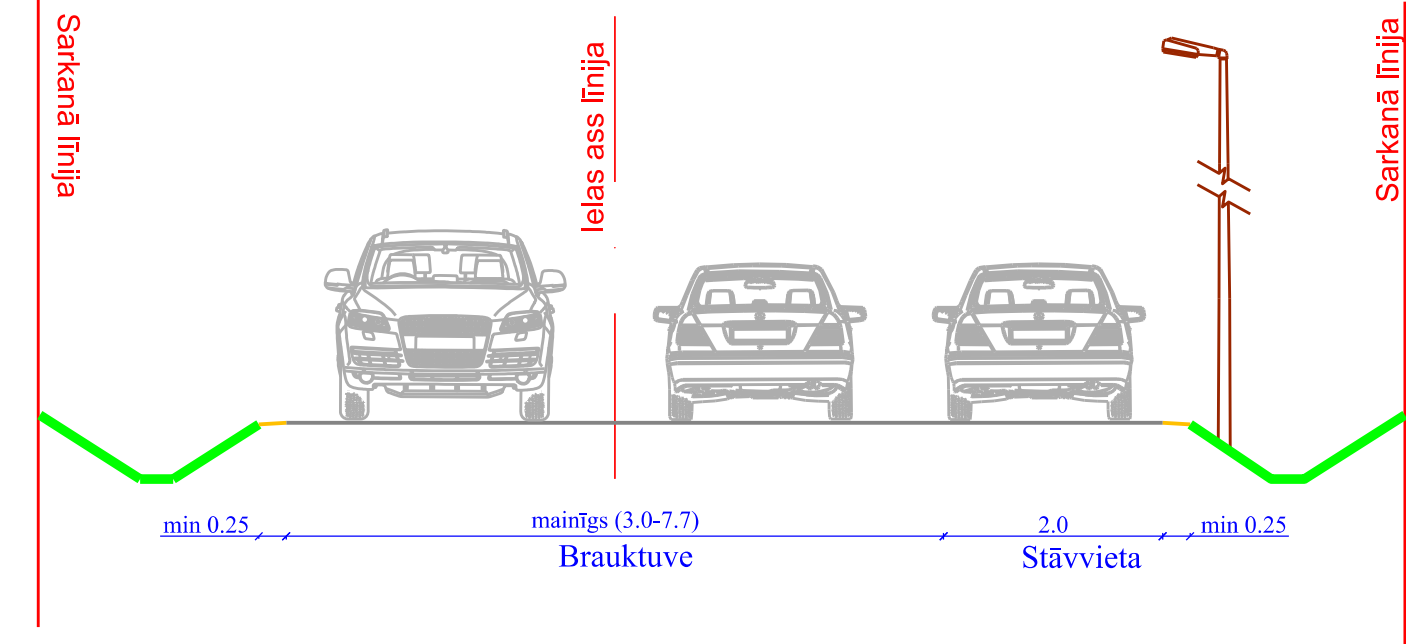
Tipveida šķēršprofils 3-3
MĒROGS 1:100



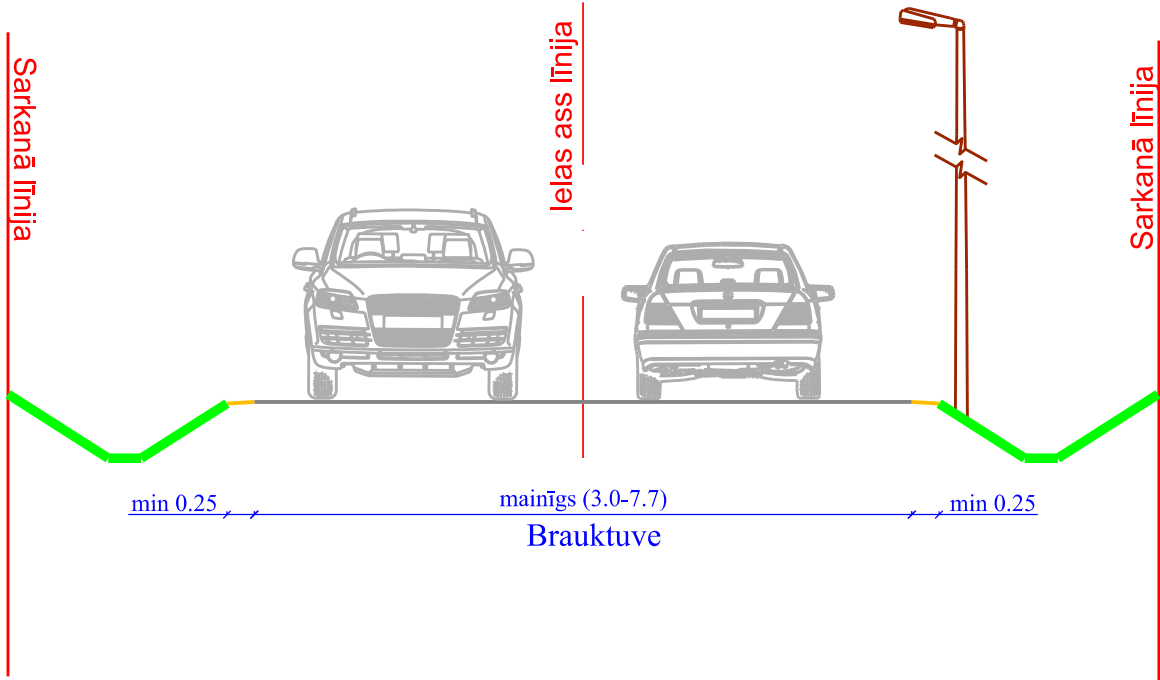
Tipveida šķēršprofils 3-0
MĒROGS 1:100



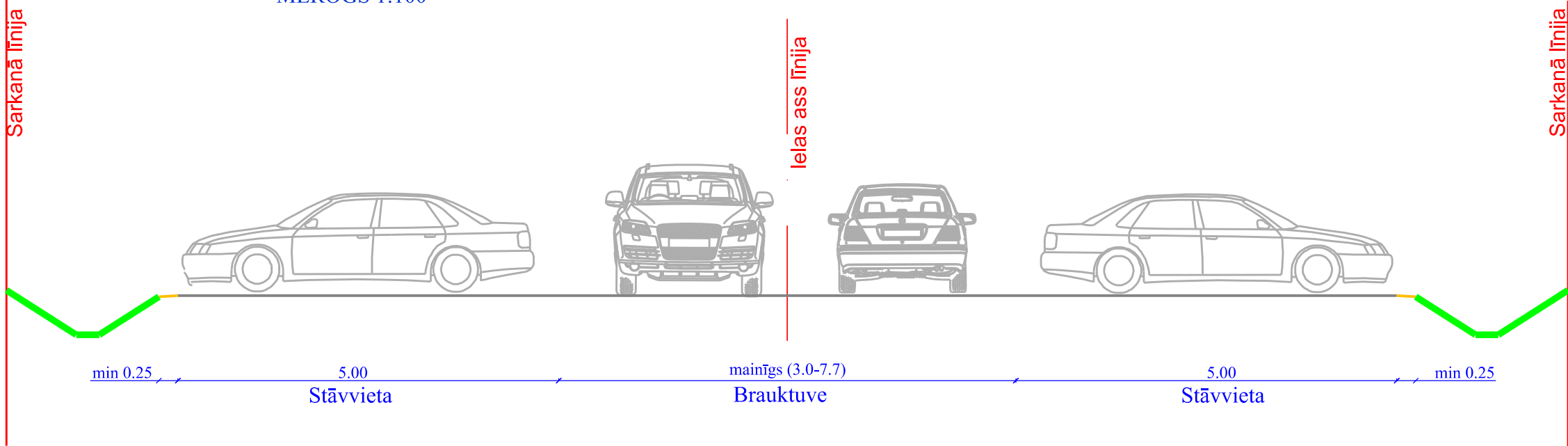
Tipveida šķēršprofils 3-4
MĒROGS 1:100



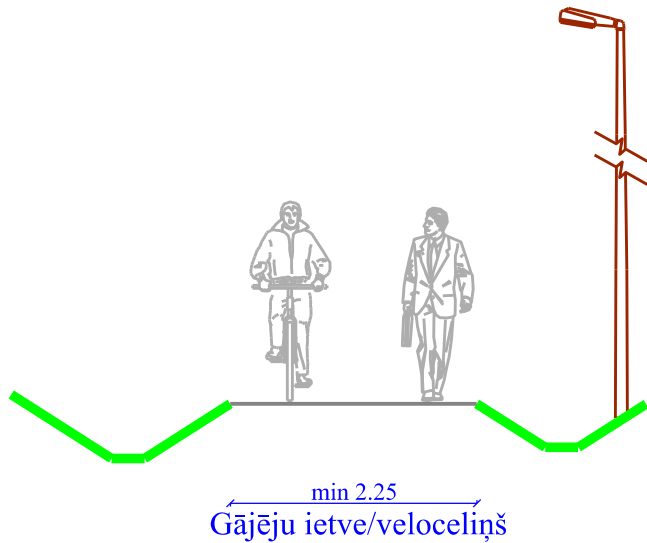
Tipveida šķēršprofils 3-1
MĒROGS 1:100



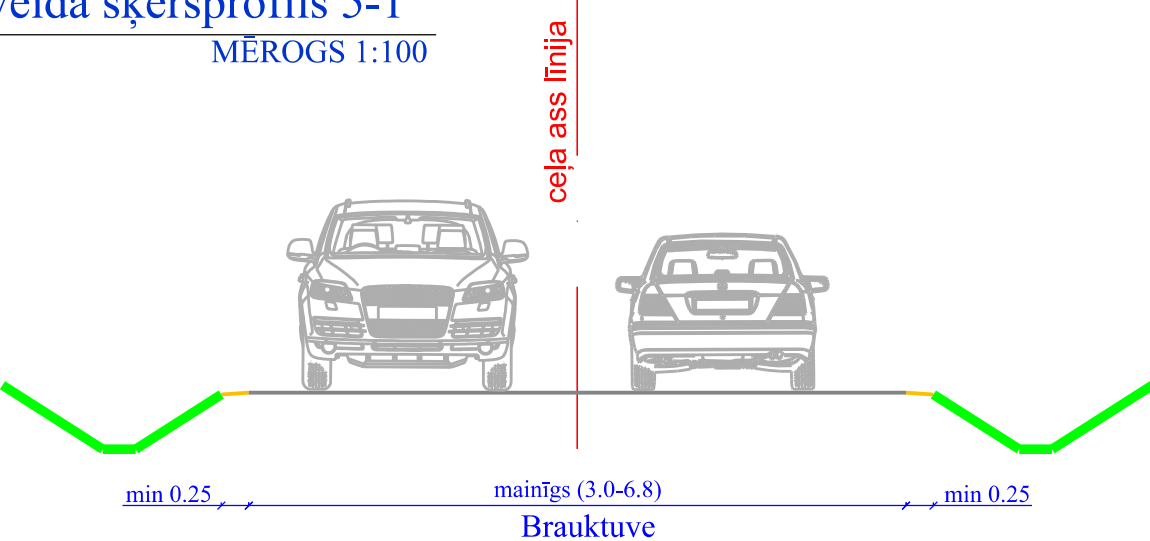
Tipveida šķēršprofils 3-5
MĒROGS 1:100



Tipveida šķēršprofils 4-1
MĒROGS 1:100



Tipveida šķēršprofils 5-1
MĒROGS 1:100



Piezīme:
Izmantoti piedāvātie AS "Ceļu inženieri" tipveida ielu
šķēršprofili no "Babītes novada transporta attīstības termatiskais plānojums"

 Babītes novada dome	PROJEKTA NOSAUKUMS:		1.REDAKCIJA
	BABĪTES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMS		MĒROGS 1:100
	LAPAS NOSAUKUMS:		TIAN PIELIKUMS
	TIPVEIDA ŠĶĒRŠPROFILI		Nr.2-2
	TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDES VADĪTĀJA	V.LIEPA	DATUMS
	TERITORIJAS PLĀNOTĀJA	A.VALAINE	09.2018.

Pagalmu noteikumi

