

INFORMATĪVS ZIŅOJUMS PAR PIEŅEMTO PLĀNOŠANAS DOKUMENTU,
detālplānojums nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (zemes vienībai ar kadastra
apzīmējumu 80760110999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā.

*Atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157
“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 27.punkta prasībām.*

Detālplānojums paredz nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” teritoriju ar platību 24,48 ha sadalīt 78 zemes vienībās. Plānošanas dokumenta mērķu sasniegšanai Detālplānojuma teritorijā izvērtēti divi alternatīvie risinājumi:

1. alternatīvais risinājums. Detālplānojuma teritorijā jaunveidojamās zemes vienības paredzētas dzīvojamo māju būvniecībai, neveidojot publisko apbūvi un labiekārtotu publisko ārtelpu.
2. alternatīvais risinājums. Ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijā iespējams smaku piesārņojums no blakus esošās biogāzes ražotnes, tika izvēlēts risinājums no 78 zemes vienībām tikai 56 zemes vienībās paredzēt dzīvojamo māju būvniecību, 7 zemes vienībās veikt publisko apbūvi vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus, un zemes vienību paredzēt kā labiekārtotu publisko ārtelpu, bet 14 zemes vienības veido autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas, kur jaunveidojamo zemes vienību teritorijas paredzētas ceļu nodalījuma joslās.

Salīdzinot savā starpā alternatīvas, Detālplānojuma īstenošanai iekļauta 2. alternatīva, kas radīs mazāku ietekmi uz dzīvojamās apbūves teritoriju nekā 1. alternatīva.

Abu alternatīvu gadījumā, ņemot vērā, ka plānota dzīvojamo māju izbūve, paredzēts, ka palielināsies arī transporta plūsma. Transporta ietekmē palielināsies slāpekļa dioksīdu un oglekļa oksīdu emisijas, kā arī trokšņa emisijas. Detālplānojumā paredzēta centralizētā sadzīves kanalizācija paštesces cauruļvada izbūve, veidojot pieslēgumus esošajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai Mārupes novadā.

Vides pārskatā esošās vides stāvokļa aprakstā par Detālplānojuma teritoriju, galvenokārt, vērtēta iespējamā ietekme no blakus esošajām teritorijām. Detālplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā nav piesārņoto vai potenciāli piesārņoto vietu, taču kā ievērojami gaisa un gaismas piesārņojuma avoti tuvākajā apkārtnē norādīti divi uzņēmumi - biogāzes ražotne Imakas A” (operators SIA Zaļā Mārupe”) un siltumnīcas (operators SIA Mārupes Siltumnīcas”).

Piesārņojošo vielu izkliedes no biogāzes ražotnes modelēšanas rezultātu analīze ļāvusi secināt, ka paredzētās darbības ietekme uz gaisa kvalitāti nepārsniedz noteikto mērķlielumu 5 ouE/m³ ārpus uzņēmuma teritorijas teritorijas⁴. Maksimālā koncentrācija (1,68 ouE/m³ konstatēta uz ziemeļiem no uzņēmuma nekustamajā īpašumā Imakas”). Sagatavotājas vērtējumā nevar izslēgt, ka Detālplānojuma teritorijā būs jūtama smaka (smaku var just, sākot no 1 ouE/m³), bet tā nepārsniedz smakas mērķlielumu, kuru nosaka stundas periodam, tas ir 5 ouE/m³.

Putekļi var veidoties SIA Mārupes Siltumnīcas” apkures katlu darbības rezultātā. Lai prognozētu ietekmi uz gaisa kvalitāti, tika veikta gaisa piesārņojuma izkliedes modelēšana, kā rezultātā konstatēts, ka tiek ievēroti gaisa kvalitātes normatīvi.

SIA “Mārupes Siltumnīcas” ir gaismas piesārņojuma avots. Lai izpētītu SIA “Mārupes Siltumnīcas” gaismas piesārņojumu ietekmi uz Detālplānojuma teritoriju, tika veiktas vairākas izpētes. Konstatēts, ka traucējošais apgaismojums ir novērojams tumšajā diennakts periodā no

siltumnīcu ēku fasādēm, kur gaismas stari spīd tieši virsū uz zemes gabalu. Ietekmju mazināšanai paredzēti nosacījumi apbūves noteikumos.

Detālplānojuma teritorija neatrodas lidostas "Rīga" radītā trokšņa ietekmes zonā. Galvenie trokšņa avoti biogāzes koģenerācijas stacijā SIA "Zaļā Mārupe" ir koģenerācijas agregāta iekšdedzes dzinējs, katls, cirkulācijas sūkņi un ventilatori. Visi minētie trokšņu avoti atrodas telpās un to izbūvei izmantot i atbilstoši izolācijas materiāli trokšņu slāpēšanai. Transports, kas pārvadā izejvielas, nepārvietojas nakts laikā. Secināts, ka uzņēmuma darbībā radītais troksnis nepārsniegs trokšņa robežlielumus.

Īpašumā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai aizsargājamās un retas augu sugas, līdz ar to darbības rezultātā neveidosies nelabvēlīga ietekme uz biotopiem un augu sugām. Īpašuma tuvumā atrodas dabas

Plānošanas dokumenta īstenošanā būtiskākie vides aspekti ir saistāmi ar vides risku novēršanu plānotajai dzīvojamai apbūvei un cilvēku veselībai, un saistībā ar Detālplānojuma teritorijas atrašanās vietu, nepieciešams realizēt Detālplānojumā jau paredzētos pasākumus ietekmju mazināšanai saistībā ar gaismas, gaisa piesārņojuma un trokšņa mazināšanu, tai skaitā:

- dzīvojamās mājas neparedzēt tuvāk par 600 metriem no biogāzes ražotnes ar koģenerācijas staciju;
- paredzēt augstu koku stādījumus kopā ar buferstādījumiem gar projektējamo caurbraucamo ceļu "A" un zemes vienībās Nr.2. un Nr.3., kas vienlaicīgi veicinātu vēju aizturi;
- dzīvojamo māju būvprojektos ieteicams veikt divpakāpju apstādījumu ierīkošanu un logu stiklu tonēšanu, jāparedz atbilstoša ēku un pagalmu orientācija, lai mazinātu gaisma piesārņojuma ietekmi;
- ēku būvniecībā nepieciešams pielietot skaņu izolējošus un / vai slāpējošus būvmateriālus un būvīzstrādājumus.

2024.gada 3.septembrī Vides pārraudzības valsts birojs izsniedzis Atzinumu Nr.4-03/18/2024 Par detālplānojuma nekustamam īpašumam „Pasakainās pļavas” (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760110999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā Vides pārskatu. Atzinumā birojs konstatē, ka Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām un īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā un Atzinumā (2.2., 3.4. un 4.2. punkts) ietvertos ieteikumus.

Attiecībā uz Vides pārskatu un Biroja Atzinumā norādīto, Detālplānojumā nebija nepieciešams veikts precizējums.

Vides pārskatā norādīts, ka detālplānojuma īstenošanas monitorings nav paredzēts, bet vadoties no labas pārvaldības prakses un lietderības apsvērumiem, rekomendēts pašvaldībai izvērtēt iespējas Detālplānojuma monitoringa ziņojumu apvienot ar plašākas apkārtnes teritorijas plānošanas monitoringu.

Vides pārraudzības valsts biroja Atzinums Nr.4-03/18/2024 tiek publicēts arī ģeoprtālā sadaļā Teritorijas attīstības plānošana (https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_22041) un biroja tīmekļa vietnē, saite: <https://www.vpvpb.gov.lv/lv/atzinumi> Atzinumu par Vides pārskatu sniegusi Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija, Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde un Veselības inspekcija. Institūcijām nav bijuši iebildumi par izstrādāto plānošanas dokumentu un Vides pārskatu.

Atzinumu apkopojums pievienots zemāk iekļautajā tabulā, atzinumi iekļauti sējumā "Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi". Pilns ziņojums par Detālplānojuma izstrādi un

informācija par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta stratēģiskā novērtējuma piemērošanu, sabiedrisko apspriešanu un īstenošanu ievietots teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kas publiski pieejama valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāla (GeoLatvija.lv) ģeoportālā, www.geolattvija.lv, saite uz konkrēto dokumentu: https://geolattvija.lv/geo/tapis?#document_30669.

Institūcija / atzinuma datums; numurs	Atzinuma saturs	Komentārs par tā ņemšanu vērā vai noraidīšanu
Vides pārraudzības valsts biroja Atzinums 03.09.2024. Nr.4-03/18/2024	1. Detālplānojuma Vides pārskats kopumā atbilst normatīvo aktu prasībām. Īstenojot Detālplānojumu, jāņem vērā Vides pārskatā un šajā atzinumā (2.2., 3.4. un 4.2. punkts) ietvertos ieteikumus. 2. Lai konstatētu Detālplānojuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, Mārupes novada pašvaldībai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, vismaz vienu reizi plānošanas periodā (apvienojot ar Mārupes novada teritorijas plānojuma īstenošanas monitoringu) jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) Birojā.	Atzinums pozitīvs. Pašvaldībai sadarbībā ar izstrādātāju jāsaņem informatīvais ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā integrēti vides apsvērumi, kā ņemts vērā Vides pārskats, Biroja atzinums un sabiedriskās apspriešanas rezultāti, jāsniedz izvēlēta risinājuma pamatojums un jānorāda pasākumi ietekmes monitoringam. Pašvaldībai jāpublicē paziņojums par plānošanas dokumenta pieņemšanu.
Valsts vides dienests 21.06.2024., Nr.11.2/AP/6765/2024	Dienests, izvērtējot detālplānojuma un vides pārskata projektu, kas publicēts vietnē: https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_22041 , secina, ka Dienesta 2021.gada 30.decembra nosacījumos Nr. 11.2/9609/RI/2021 izvirzītās prasības ir uzskatāmas par izpildītām.	Atzinums pozitīvs.
Dabas aizsardzības pārvalde 19.06.2024., Nr.4.8/3805/2024 -N	Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktam Administrācija, iepazīstoties ar Detālplānojuma 1. redakcijas dokumentiem, norāda, ka tai nav iebildumu par plānošanas dokumentu un Vides pārskata projektu.	Atzinums pozitīvs.
Veselības inspekcija 09.07.2024., Nr. 2.4.5.-6/104	Detālplānojuma risinājums zemesgabalam „Pasakainās pļavas” (kadastra Nr. 80760110999) Mārupes pagastā, Mārupes novadā atbilst higiēnas prasībām. Rekomendācijas: Projektējot dzīvojamo apbūvi ņemt vērā detālplānojuma projektā paredzētus smakas un gaismas piesārņojuma novēršanas pasākumus.	Atzinums pozitīvs.